

Terrassenwohnung vom Feinsten!



Objektnummer: 1284/459104621

Eine Immobilie von Lucky Home Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Höhenstraße 20
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	84,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.750,00 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	150,00 €
Infos zu Preis:	

1.400,-Miete +350,- BK+HK+Warmw. (monatl. Akonto mit Jahresabrechng.)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

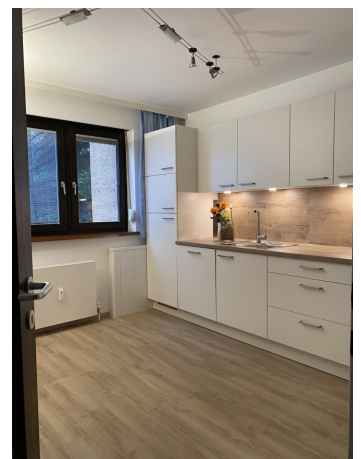
Alexandra Ridler

Lucky Home Immobilien KG
Kreuzgasse 19
2191 Höbersbrunn

T 012781338
H +4369914000833

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

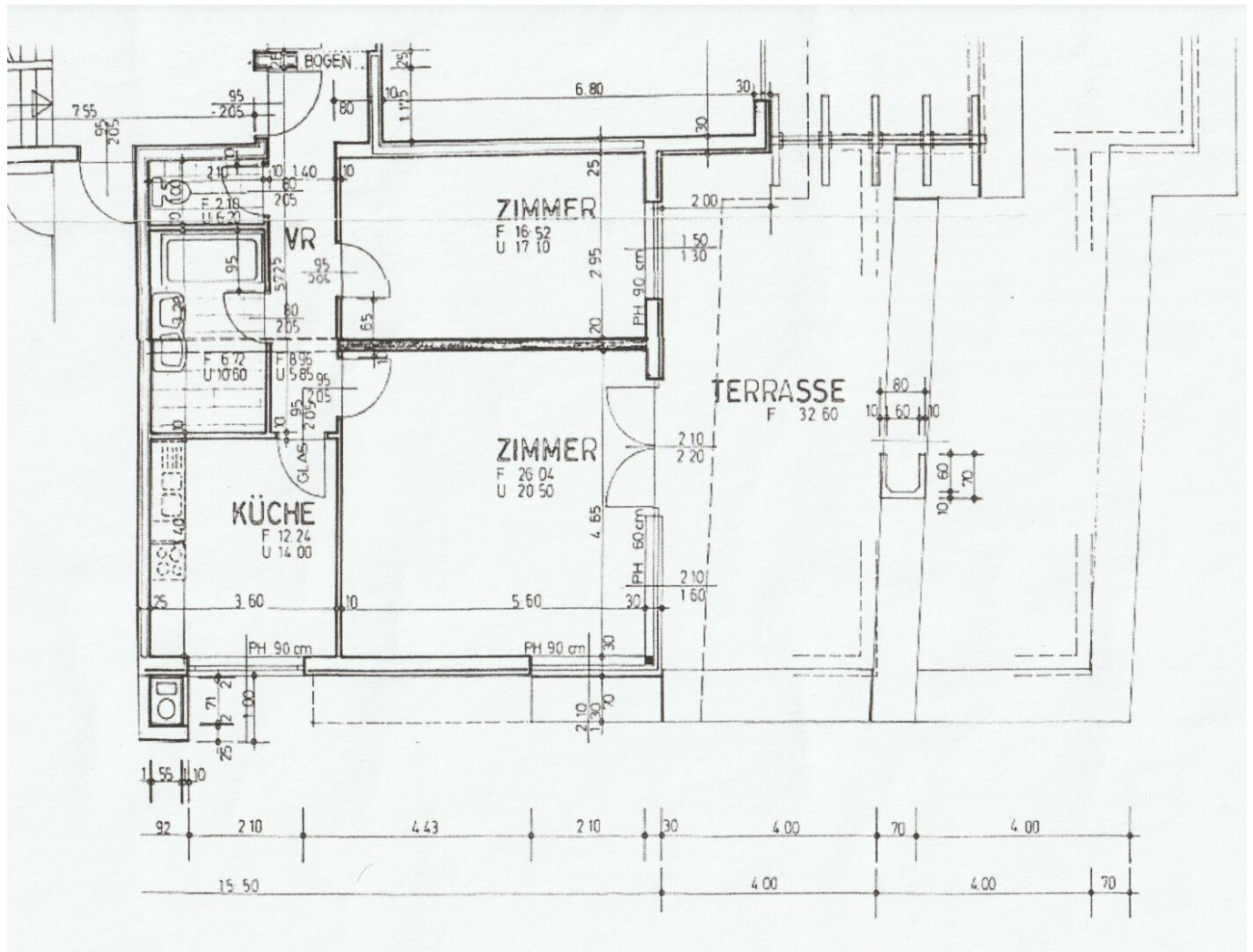
termin zur











Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Innsbruck – einer charmanten Terrassenwohnung, die alle Annehmlichkeiten bietet die Sie sich wünschen und mehr. Diese gepflegte Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines modernen Wohnhauses und erstreckt sich über großzügige 73 m². Sie suchen nach einer idealen Balance zwischen Stadtleben und naturnahen Erlebnissen? Hier sind Sie genau richtig!

Gesucht werden berufstätige Paare mit Lust auf schönes Wohnen.

Mit zwei hellen Zimmern und extra-Küche (auf den Bildern noch als Kinderzimmer erkenntlich) bietet diese Wohnung ausreichend Raum für individuelles Wohnen. Weiters ein geräumiges Bad mit Wanne und Dusche und ein extra WC. Die neue Einbauküche (siehe Skizze) ist perfekt ausgestattet und lädt zu kulinarischen Abenteuern ein. Genießen Sie entspannte Abende auf der Süd-Terrasse mit 32,6qm, die Ihnen nicht nur genügend Platz für gesellige Stunden im Freien bietet, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge, die Stadt und die weite Ferne. Haustiere sind in diesem Objekt nicht erlaubt - bitte um Verständnis.

Die GesamtMonatsmiete beträgt 1.750,00 € (incl. BK+HK+Warmwasser)

Optional steht ein Autostellplatz zur Verfügung (80,-/monatl.)

Erleben Sie das Beste, was Innsbruck zu bieten hat – und machen Sie dieses Objekt zu Ihrem neuen Zuhause.

Bei Rückfragen oder einem Besichtigungswunsch bitten wir Sie die Nummer **0699 14 000 833** zu kontaktieren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <600m

Klinik <675m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <450m

Kindergarten <375m

Universität <600m
Höhere Schule <650m

Nahversorgung

Supermarkt <600m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <575m
Geldautomat <650m
Polizei <975m
Post <1.075m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <1.050m
Bahnhof <575m
Autobahnanschluss <2.600m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap