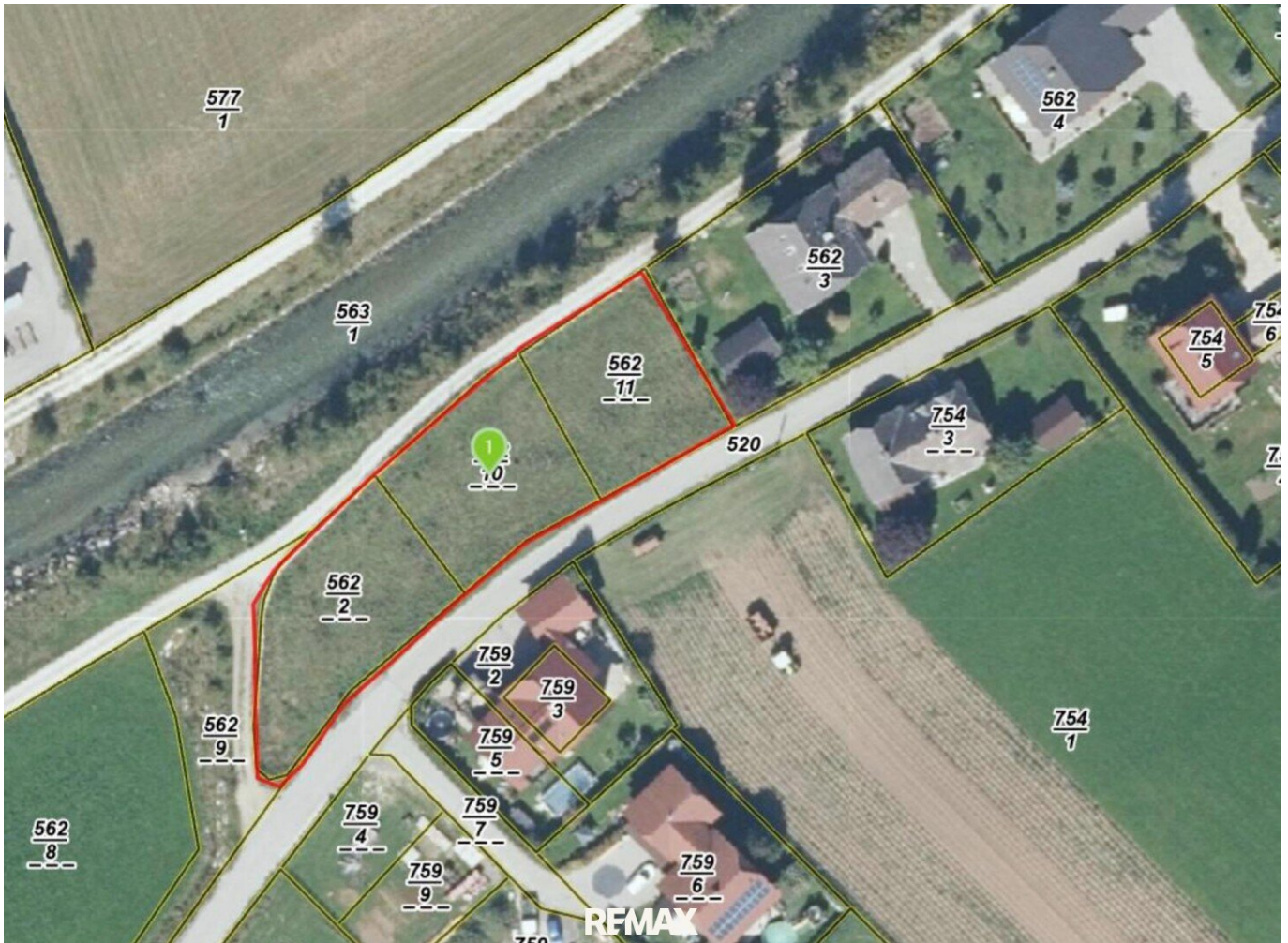


Sonnige Baugrundstücke Lungau



Grundstücke

Objektnummer: 2428/627

Eine Immobilie von REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5585 Unternberg
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Moldan-Salmer

REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH
Reg. Rat-Haas-Platz 4
5580 Tamsweg

T +43 664 500 12 48
H +43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KI erstellt



REMAX

KI-generierte Darstellung – Unternberg



REMAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen drei nebeneinanderliegende Baugrundstücke in attraktiver Lage von Unternberg / Neggerndorf (5580) im Salzburger Lungau.

Die Grundstücke bieten eine seltene Kombination aus Ruhe, Naturnähe und flexibler Nutzungsmöglichkeit. Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, die Grundstücke einzeln, kombiniert oder als Gesamtfläche zu erwerben – ideal sowohl für private Bauherren als auch für Bauträger.

Durch die angenehmen Grundstücksgrößen eignen sich die Parzellen optimal für die Errichtung von Einfamilienhäusern oder ein kleines Wohnprojekt.

Grundstücksflächen:

ca. 509 m², 532 m² und 626 m²

Gesamt ca. 1.667 m²

Widmung:

Bauland – Wohngebiet, Bebauung möglich (Planung vorhanden).

Teilbereich in roter Zone – bebaubare Fläche definiert.

Lage:

Ruhige, sonnige Wohnlage, wenige Minuten nach Tamsweg.

Preis:

ca. € 145 / m²

Kontakt:

Weitere Informationen und Besichtigung gerne auf Anfrage.

Karin Moldan-Salmer

0664/500 12 48

k.moldan@remax-sun.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <5.000m

Post <4.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap