

3 Zimmer Stilvoller Altbauwohnung mit Charme, 3 Stock ohne Lift in Top Lage



Objektnummer: 291982229

Eine Immobilie von HEPIC Immobilien Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	113,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.180,00 €
Kaltmiete (netto)	1.180,00 €
Kaltmiete	1.180,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

M. Atik

Hepik Immobilien Service GmbH
Zieglergasse 12/2/20-21
1070 Wien

T +43 699 172 08 653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine charmante Altbauwohnung mit ca. **113 m² Wohnfläche** in einem gepflegten Wohnhaus im beliebten 12. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung überzeugt durch ihren klassischen Wiener Altbaucharakter mit wunderschönen Fischgrätparkettböden, hohen Räumen und eleganten Flügeltüren.

Die großzügige Raumaufteilung bietet viel Platz und ein angenehmes Wohngefühl:

- 2 Schlafzimmer
- 1 großzügiges Wohnzimmer
- Separate Küche
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separates WC
- Geräumiger Vorraum
- Kaminofen für gemütliche Atmosphäre
- Wohnfläche: ca. 113 m²
- Miete: EUR 1.180,00 inkl. Betriebskosten und USt

Die hellen Wohnräume verfügen über große Fenster und sorgen für eine freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre. Besonders hervorzuheben sind die stilvollen Altbaudetails und der gepflegte Zustand der Wohnung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap