

Lakehouse Living – Exklusive Häuser mit privatem Seezugang



Reihenhäuser Seeseite (Visualisierung)

Objektnummer: 5031

Eine Immobilie von Immobilien 86 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3454 Sitzenberg-Reidling
Baujahr:	2027
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	159,82 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 47,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	3.256,00 €
Kaltmiete (netto)	2.560,00 €
Kaltmiete	2.960,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
USt.:	296,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Friesinger

Immobilien86 KG





REIHENHAUS MIT GARTEN UND SEEZUGANG

Am See 39

159,82 m²

Nutzfläche

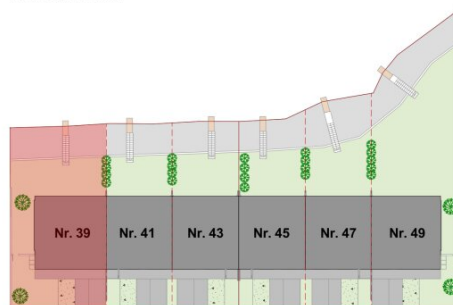
OBERGESCHOSS



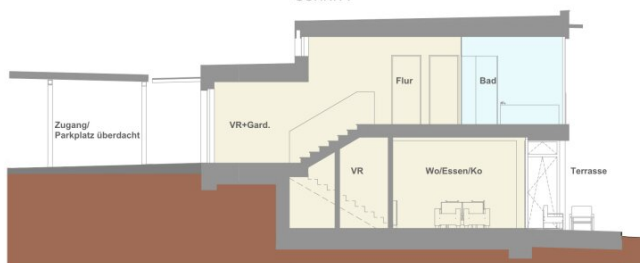
ERDGESCHOSS



POSITION / HAUS



SCHNITT



Abgehängte Decken



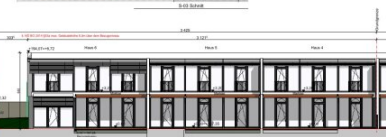
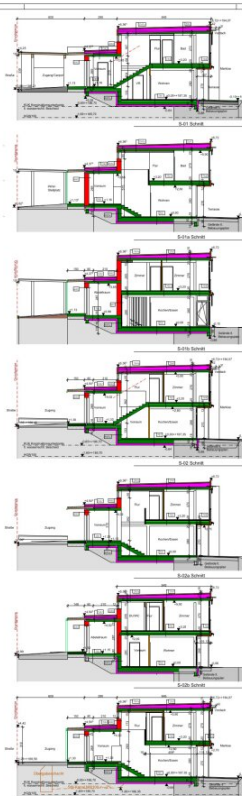
0 1 2 3 4 5 Meter

LEGENDE: WM = WASCHMASCHINE
GS = GESCHIRRSPÜLER
WT = WÄSCHETROCKNER

Seehäuser Sitzenberg
Am See - 39

Hinweise: Planmaße und Rohbaumaße sind nicht verbindlich, für Einbauten sind Naturmaße abzunehmen. Die Möblierungsvorschläge (Innenräume, Terrasse), sowie die gezeigte Bepflanzung in den Gärten sind nicht Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Ausführung erfolgt gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Flächenberechnung nach WEG (Wohnungseigentumsgesetz).

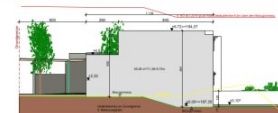
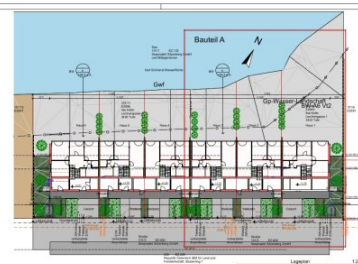
1:100
02.06.2026



F00	Alzheimer Demenz	ICD-10: Alzheimer'sche DZ
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F01	sen. AD (F01) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F02	sen. AD (F02) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F03	sen. AD (F03) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F04	sen. AD (F04) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F05	sen. AD (F05) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F06	sen. AD (F06) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F07	sen. AD (F07) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F08	sen. AD (F08) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F09	sen. AD (F09) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F10	sen. AD (F10) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F11	sen. AD (F11) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F12	sen. AD (F12) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F13	sen. AD (F13) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F14	sen. AD (F14) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F15	sen. AD (F15) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F16	sen. AD (F16) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F17	sen. AD (F17) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F18	sen. AD (F18) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F19	sen. AD (F19) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F20	sen. AD (F20) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F21	sen. AD (F21) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F22	sen. AD (F22) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F23	sen. AD (F23) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F24	sen. AD (F24) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F25	sen. AD (F25) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F26	sen. AD (F26) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F27	sen. AD (F27) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F28	sen. AD (F28) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F29	sen. AD (F29) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F30	sen. AD (F30) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F31	sen. AD (F31) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F32	sen. AD (F32) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F33	sen. AD (F33) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F34	sen. AD (F34) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F35	sen. AD (F35) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F36	sen. AD (F36) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F37	sen. AD (F37) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F38	sen. AD (F38) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F39	sen. AD (F39) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F40	sen. AD (F40) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F41	sen. AD (F41) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F42	sen. AD (F42) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F43	sen. AD (F43) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F44	sen. AD (F44) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F45	sen. AD (F45) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F46	sen. AD (F46) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F47	sen. AD (F47) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F48	sen. AD (F48) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F49	sen. AD (F49) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F50	sen. AD (F50) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F51	sen. AD (F51) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F52	sen. AD (F52) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F53	sen. AD (F53) 10 bis 12	
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
	ICD-10: 290.10	ICD-10: 290.10
F54		

Hauptbestandteile	
Asphalt	Kleber und Best. (Steine 30 cm, unterliegend)
10,0 cm	Gründung 30 cm + 20 cm Asphalt
10,0 cm	Steine, Pflasterbelagschichtung
10,0 cm	Gründung
Gründung	1,0 m
Gründung	1,0 m (Steine 1,0 m, 20 cm Grund-Gründung)
AsPfl	Asphaltstein 0/10 (Steine 30 cm, unterliegend)
10,0 cm	Gründung 30 cm + 20 cm Asphalt
10,0 cm	Steine, Pflasterbelagschichtung
10,0 cm	Gründung
AsPfl	Asphaltstein 0/10 (Steine 30 cm, unterliegend)
10,0 cm	Gründung 30 cm + 20 cm Asphalt
10,0 cm	Steine, Pflasterbelagschichtung
10,0 cm	Gründung
AsPfl	Asphaltstein 0/10 (Steine 30 cm, unterliegend)
10,0 cm	Gründung 30 cm + 20 cm Asphalt
10,0 cm	Steine, Pflasterbelagschichtung
10,0 cm	Gründung
AsPfl	Asphaltstein 0/10 (Steine 30 cm, unterliegend)
10,0 cm	Gründung 30 cm + 20 cm Asphalt
10,0 cm	Steine, Pflasterbelagschichtung
10,0 cm	Gründung
AsPfl	Asphaltstein 0/10 (Steine 30 cm, unterliegend)
10,0 cm	Gründung 30 cm + 20 cm Asphalt
10,0 cm	Steine, Pflasterbelagschichtung
10,0 cm	Gründung

The figure consists of two architectural cross-sections of a building facade. The top section, labeled 'Übersicht' (Overview), shows a facade with a central entrance and two side entrances. The bottom section, labeled 'Detail', shows a close-up of the entrance area with a staircase and a door. Both diagrams include dimensions and labels for various components.



LEGENDE	BEHÖRDERVERMERKE
Mauerwerk	
unbelagter Beton	
belagter Beton	
Stein	
Stahl (gelbemalt)	
Holz (gelbemalt)	
Holz (grünbemalt)	
Eisenblech (rot)	
Eisenblech (grün)	
Kunststoff (grün)	
Kunststoff (gelb)	
Glas	
Glas (Eisenbeschlag)	
Eisenbeschlag (gelb)	
Eisenbeschlag (grün)	
Betonstahl	
Aluminium	
Verbleib	

p=0,00+ 187,36 vs. über Achse

EINREICHPLAN ABSCHEID
SAUBERECHEN

PROJEKT

Seehäuser Sittenberg: Bautell A, Art. See 47, Art. See 49; Haus 1, 2, 3
Errichtung einer Reiterhausanlage mit 3 Häusern, gekuppelt, 2 geschossig
am Ufer eines privaten Badeseees mit insgesamt 6 Stellplätzen, davon 1
überdacht durch ein Carport

PLANUNGSTAG
 08.00 Uhr: 1. Übergangsschicht, 0-01 Schicht, 0-01a Schicht, 0-01b Schicht, 0-02 Schicht, 0-03 Schicht, 0-03a Schicht, Ansicht Süd, Ansicht Nord, Ansicht Ost, 0-07 Übergangsschicht, 0-08 Übergangsschicht, 0-09 Schicht, Lagerplan, Aufbauplan, Gebäudeterraniveau Ost

GRUNDSTÜCK	BAUWERBER
Grundstücksnr.: 101/8	Isa Kiefer
Eintragszahl: 62/693	Lehrbergasse 1
Katastralgemeinde: 20180 Sitzberg	3430 Tulln

PLANVERFASSER BM-WERNER GmbH Baumgartenstraße 12/14 3512 Mautern	GRUNDEIGENTÜMER Ise Kieler Lerchenstraße 1 3430 Tulln
--	---

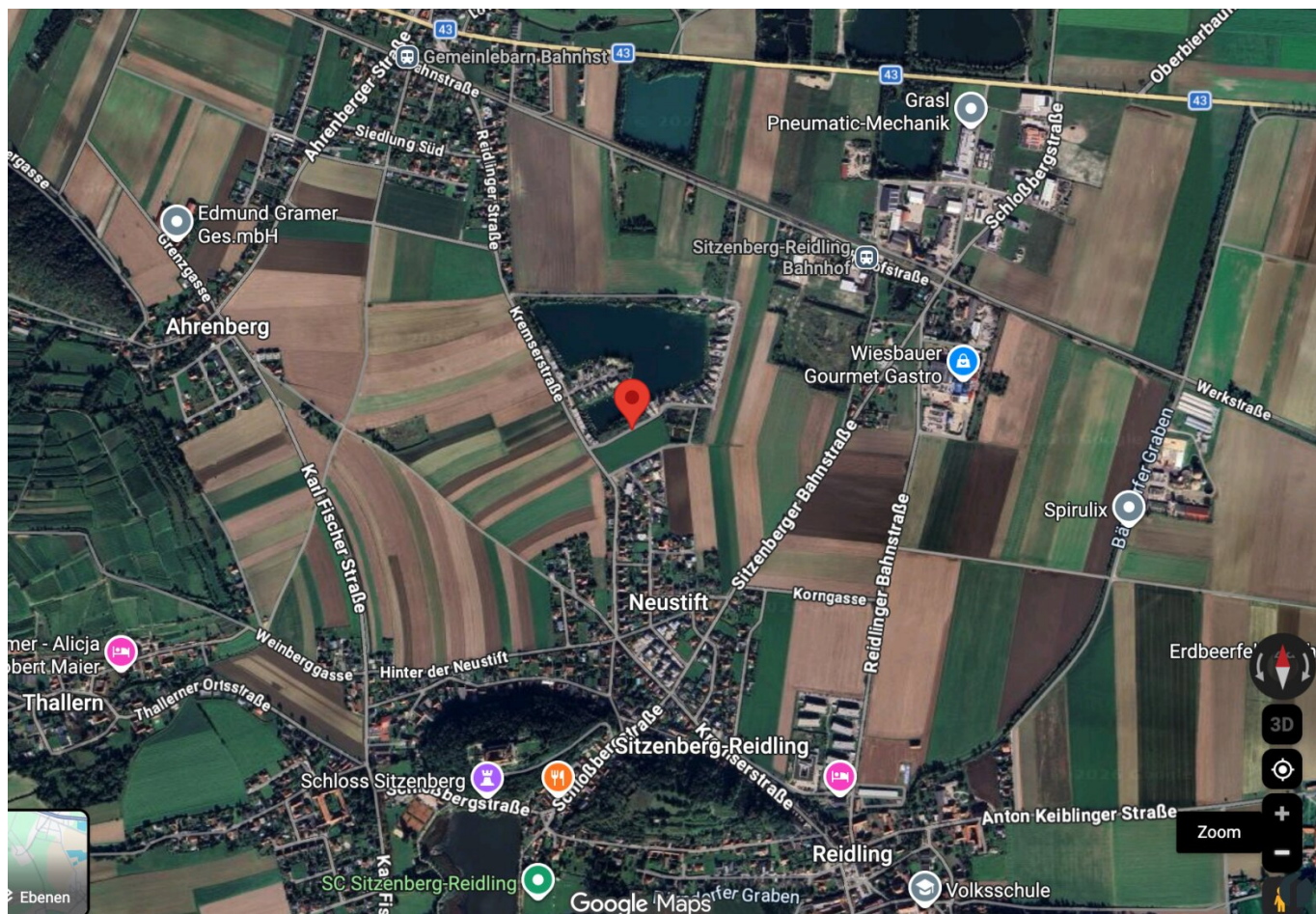
BAUSEHÖRDE	BAUFÜHRER
------------	-----------

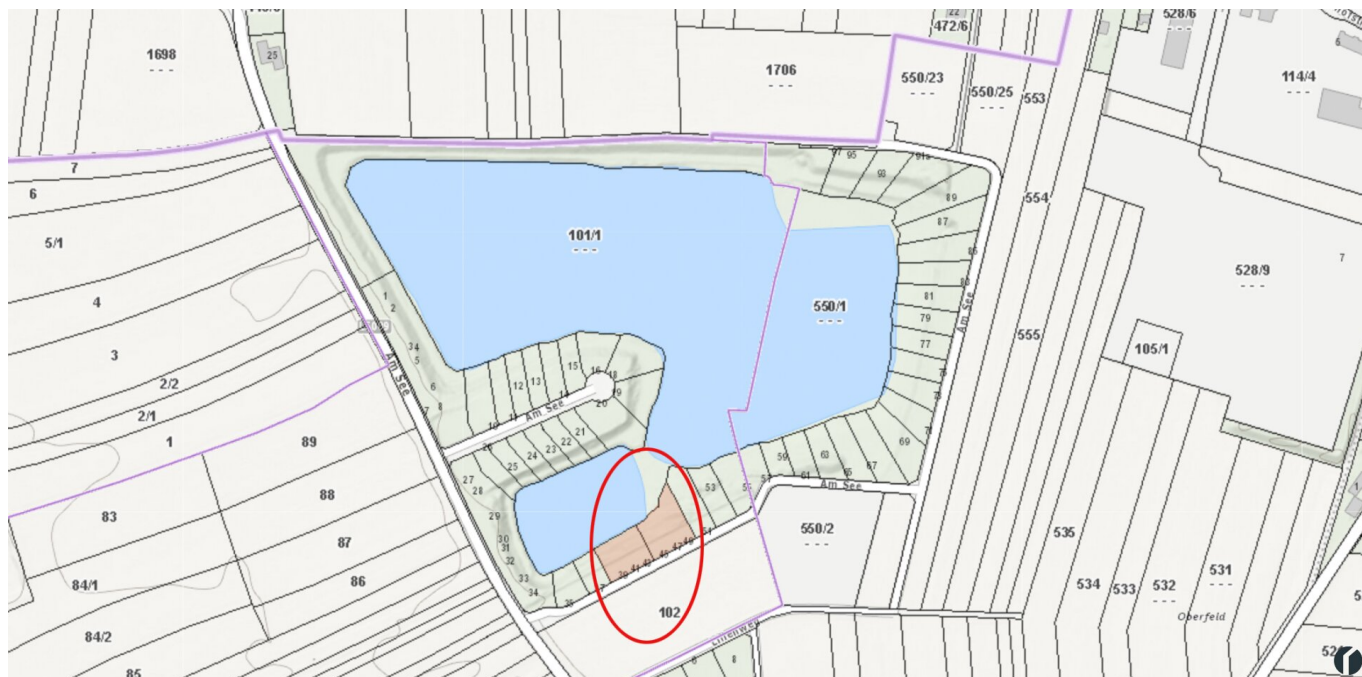
Project Name: 620 / BP01	Hardware: 178.80x84.10	SW: 10	Material: 1.500, 1.250	Status: 16.11.2022
-----------------------------	---------------------------	-----------	---------------------------	-----------------------

[Download drawing](#) | [3D-Modell](#) | [Download drawing](#) | [3D-Modell](#)

BMW ERNTE







Objektbeschreibung

Jetzt vormerken lassen!

In idyllischer Lage direkt am Ufer eines privaten Badesees entsteht eine exklusive Reihenhausanlage mit nur **6 modernen Wohneinheiten**. Ein Rückzugsort für Menschen, die Ruhe, Privatsphäre und naturnahes Wohnen auf hohem Niveau schätzen. Die Fertigstellung ist für Ende November 2027 geplant.

Die zur Vermietung kommenden Häuser überzeugen durch **großzügige Wohnflächen von ca. 135 m² bis 159 m²**, durchdachte Grundrisse und eine **hochwertige Bauausführung**. **Großzügige Fensterflächen mit Blick auf den See** holen die Natur direkt ins Zuhause und schaffen helle, offene Räume mit besonderer Wohnatmosphäre.

Jede Einheit bietet einen **privaten Garten mit Terrasse sowie direkten privaten Zugang zum Badensee**. Ihr persönlicher Freiraum für entspannte Stunden, sommerliche Abkühlung oder gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Auch infrastrukturell überzeugt die Lage: Die **S33 (Traismauer-Nord)** erreichen Sie in nur rund 10 Minuten, **Tulln** liegt etwa 25 Fahrminuten entfernt. Öffentlich ist Sitzenberg-Reidling als Bestandteil der Tullnerfelder Bahn mit der Schnellbahn S40 von Richtung Wien (Franz-Josefs-Bahnhof) sowie St. Pölten erreichbar.

Dieses Wohnprojekt richtet sich an Menschen mit einem klaren Anspruch: **Ruhe, Qualität und ein Zuhause mit besonderem Lebensgefühl**. Ideal für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen in naturnaher Umgebung suchen – ohne auf Komfort zu verzichten.

Das Haus **Am See 39** bietet Ihnen 5 Zimmer, eine offene Küche im Wohnzimmer, 3 Badezimmer wobei zwei mit Dusche und WC ausgestattet sind und eines mit Fenster und Badewanne sowie ein drittes WC separat. Weiters verfügt diese Wohneinheit über eine ca. 18,65 m² große Terrasse mit Blick auf den See sowie privaten Zugang zum See. Weiters stehen Ihnen ein Carport und ein Stellplatz am Grundstück zur Verfügung. Ein Abstellraum mit ca. 10,22 m² kann von außen betreten werden, ein kleiner Abstellraum befindet sich im Haus.

Die Fertigstellung der Häuser ist für Ende November 2027. Sie können sich aber schon jetzt für ihr Traumhaus vormerken lassen. Alle weiteren Lakehouse Living Häuser finden Sie hier auf unserer Website -> <https://www.immobilienscout24.at/projekt-lakehouse-living>

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage detaillierte Unterlagen zum Projekt Lakehouse Living zu!

Hinweis: Die Angaben zu dieser Immobilie sind ohne Gewähr. Auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit

vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend Objektunterlagen und der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <6.000m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap