

Tiefgaragenplätze | Urnenhainweg 1a, 4050 Traun



Objektnummer: 3883

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Urnenhainweg 1a
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	20,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,81
Gesamtmiete	112,00 €
Kaltmiete (netto)	93,33 €
Kaltmiete	93,33 €
USt.:	18,67 €
Infos zu Preis:	

Preis inkl. BK Finanzamtgebühr: € 40,32

Provisionsangabe:

330,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nadine Ratschiller

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun



ÖGVS | Gesellschaft für
Verbraucherstudien GmbH



GEPRÜFTE QUALITÄT

**HERAUSRAGENDER
MAKLER 2025**

Prüfung von Service, Transparenz und regionalem
Engagement, Test 07/2025, ögvs.at/6488



Ihr Ansprechpartner:
Nadine Ratschiller
+43 699 166 33 665
nr@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf [📞](#) [f](#) [@](#)!

Objektbeschreibung

> Traun | Wohnung | Mieten <

Suchen sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche. Wir vermieten einen Tiefgaragenplatz im Urnenhainweg 1a in Traun.

Somit haben Sie immer Ihren fixen Platz für Ihren fahrbaren Untersatz und ein angenehm kühles Auto im Sommer.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.175m
Apotheke <950m
Krankenhaus <7.150m
Klinik <1.175m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.100m
Schule <800m
Universität <4.825m
Höhere Schule <9.050m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <1.375m

Sonstige

Bank <1.050m

Geldautomat <1.050m

Post <1.050m

Polizei <1.125m

Verkehr

Bus <300m

Straßenbahn <275m

Bahnhof <1.525m

Autobahnanschluss <3.700m

Flughafen <3.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap