

CHRISTOPH CHROMECEK IMMOBILIEN - BRUNN AM GEBIRGE - Zwei mal 796 m² ebener Baugrund!



Objektnummer: 608

Eine Immobilie von CCI Immobilienentwicklung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Kaufpreis:	700.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph CHROMECEK

CCI Immobilienentwicklung GmbH
Wiener Gasse 11
2380 Perchtoldsdorf

H +43 664 139 29 00

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

BRUNN AM GEBIRGE - Zwei mal 796 m² ebener Baugrund!

Zum Verkauf stehen ab sofort zwei ebene und nebeneinanderliegende Baugrundstücke in Brunn am Gebirge. Jedes der beiden Grundstücke hat eine Fläche von 796 m², zusammen daher 1.592 m². Bis auf zwei kleine Gartenhäuser aus Holz sind die beiden Liegenschaften unbebaut.

Lt. Flächenwidmungs- und Bebauungsplan gelten folgende Bestimmungen:

Widmung: BW-2WE (2 Wohneinheiten pro Grundstück)

Bebauungsweise. o, k

Bauklasse: I,II

Bebauungsdichte: 180 m² je Grundstück

Die Straßenfront jedes der beiden Grundstücke beträgt ca. 11,5 Meter, zusammen daher rund 23 Meter. Die Anschließungsabgaben für jedes der beiden Grundstücke ist entrichtet. Bei Interesse sind die Grundstücke auch zusammen, insgesamt dann also 1.592 m², zu verkaufen.

Nähere Unterlagen zu diesem Angebot erhalten Sie wie gewohnt sehr gerne auf Anfrage.

Herzlichst Ihr

C.CHROMECEK ... forliving.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <4.000m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap