

Großzügiger Lagerraum im Gewerbegebiet Elsbethen



Objektnummer: 536/2205

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Nutzfläche:	40,00 m ²
Kaltmiete (netto)	276,00 €
Kaltmiete	276,00 €
USt.:	55,20 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.iur. Leonhard Schmidbauer-Frühwirth

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Großzügige Flugbox im Gewerbegebiet Elsbethen

In zentraler Lage mit bester Infrastruktur in Elsbethen steht ab 1.7.2026 diese ca. 40 m² große Flugbox zur Verfügung.

Das Lager befindet sich in einem Gewerbepark, bietet neben großzügigem Stauraum somit auch optimale Zufahrtsmöglichkeiten und lässt sich für die Aufbewahrung unterschiedlichster Dinge nutzen: Möbelstücke, für die Sie derzeit keinen Platz haben, die Sie aber eventuell doch noch einmal brauchen könnten, Kleinkram und Erinnerungsstücke, die nicht in das aktuelle Zuhause passen, von denen man sich aber doch noch nicht trennen möchte, oder auch Ihre Produkte und Waren.

Die verkehrsgünstige Lage, die mit einer hervorragenden Anbindung an Hauptverkehrsstraßen und Autobahn punktet, ist ein Plus für den einfachen An- und Abtransport.

Eckdaten & Highlights:

- Lagerfläche: ca. 40 m²
- Erstklassige Infrastrukturlage in einem Gewerbegebiet in Elsbethen
- Hervorragende Verkehrsanbindung und Zufahrtsmöglichkeiten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m



Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.