

Baugrundstück in Sackgasse - 641m² in Schwadorf– Ihr Traumgrund zum Kauf!



Objektnummer: 7939/2300162868

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2432 Schwadorf
Kaufpreis:	267.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ricarda Blank-Binder

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.






Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Traumhaftes Grundstück in Schwadorf – Ihr perfekter Start in Niederösterreich

Das Grundstück liegt am Ende einer Sackgasse und ist bereits eingezäunt, bzw. wurde bereits eine Mauer und ein Tor gemacht. Aktuell gibt es einen Pool und eine Gartenhütte, da das Grundstück als Garten des Nebenhauses genutzt wird.

Bebauungsbestimmungen:

- Bauklasse: I + II
- offen oder gekuppelt
- 40% Bebauung möglich

Das Grundstück ist zum Teil aufgeschlossen, Wasser und Stromkasten befinden sich bereits am/vor dem Grundstück.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Baugrundstück in 2432 Schwadorf. Kontaktieren Sie mich gerne für weitere Details und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <2.000m

Arzt <5.500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap