

tolle 3 Zimmer - Parkplatz - zuzüglich Heizung



Objektnummer: 16481

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	2003
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.047,70 €
Kaltmiete (netto)	792,50 €
Kaltmiete	1.024,50 €
Betriebskosten:	232,00 €
USt.:	23,20 €
Infos zu Preis:	

Heizung und WW derzeit 168,-- Zusätzlich 50,-- Garage

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 70m² große 3 Zimmer Wohnung in einer 2003 errichteten Wohnhausanlage in der Herrengasse. Die Wohnung liegt im 4. und letzten Stock (kaum Dachschrägen) mit Lift und verfügt über eine voll eingerichtete Dan Küche, die gut in den Wohnraum integriert ist. Der kleine Balkon bietet Blick in den ruhigen Innenhof, Sonne und frische Luft.

2 Schlafzimmer bieten Platz zum Entspannen und Auftanken eines davon hat einen angeschlossenen Schrankraum.

Das Bad ist mit Wanne und Waschbecken ausgestattet, das WC ist extra. Ein Kellerabteil gehört auch zu dieser Wohnung. Ein Platz in der Tiefgarage (Nr. 18) kann für zusätzlich 50,-- im Monat angemietet werden.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

- * tolle Lage
- * Balkon
- * gute Raumausnutzung
- * Ärzte und Apotheke in Gehdistanz
- * Supermarkt in unmittelbarer Nähe
- * sehr gute öffentliche Anbindung
- * weitere Einkaufsmöglichkeiten im Auhofcenter
- * tolle Infrastruktur gesamt
- * verschiedene Gastronomie
- * sehr nette Vermieter
- * uvm.

792,50 Nettomiete

232,00 netto BK

23,20 Ust. 10%

1.047,70 Gesamtmiete inkl. BK und Ust.

zzgl. Heizungs- und Warmwasser akonto – derzeit **120,--** inkl. Ust.

1.167,70 Gesamtmiete inkl. BK, Heizung, Warmwasser und Ust.

zzgl. Strom verbrauchsabhängig

3.500,-- Kautio

Mietdauer: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung, ich freue mich auf Sie.

EiseleReal KG

Stefan Bruckböck

0676 7777716

stefan.bruckboeck@eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <6.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap