

**Zentral, aber ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung | Balkon |
Grün- und Weitblick | Feldstraße - Brunn am Gebirge**



Objektnummer: 750

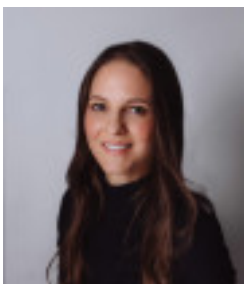
**Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und
Vermarktungsgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Gesamtmiete	953,00 €
Kaltmiete (netto)	670,00 €
Kaltmiete	790,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	93,00 €
Provisionsangabe:	

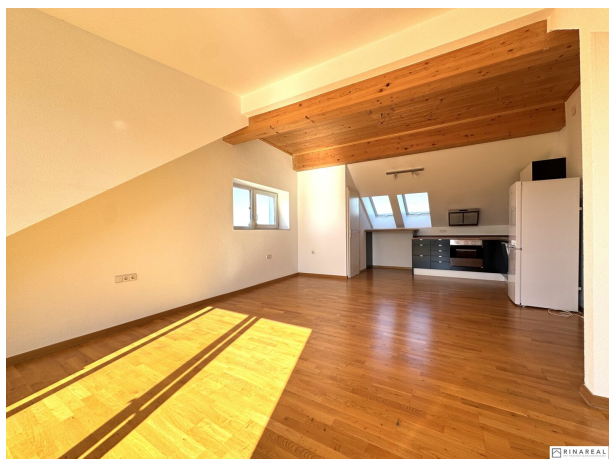
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hlawaty

RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH
Betriebsstraße II/ Obkekt 3B



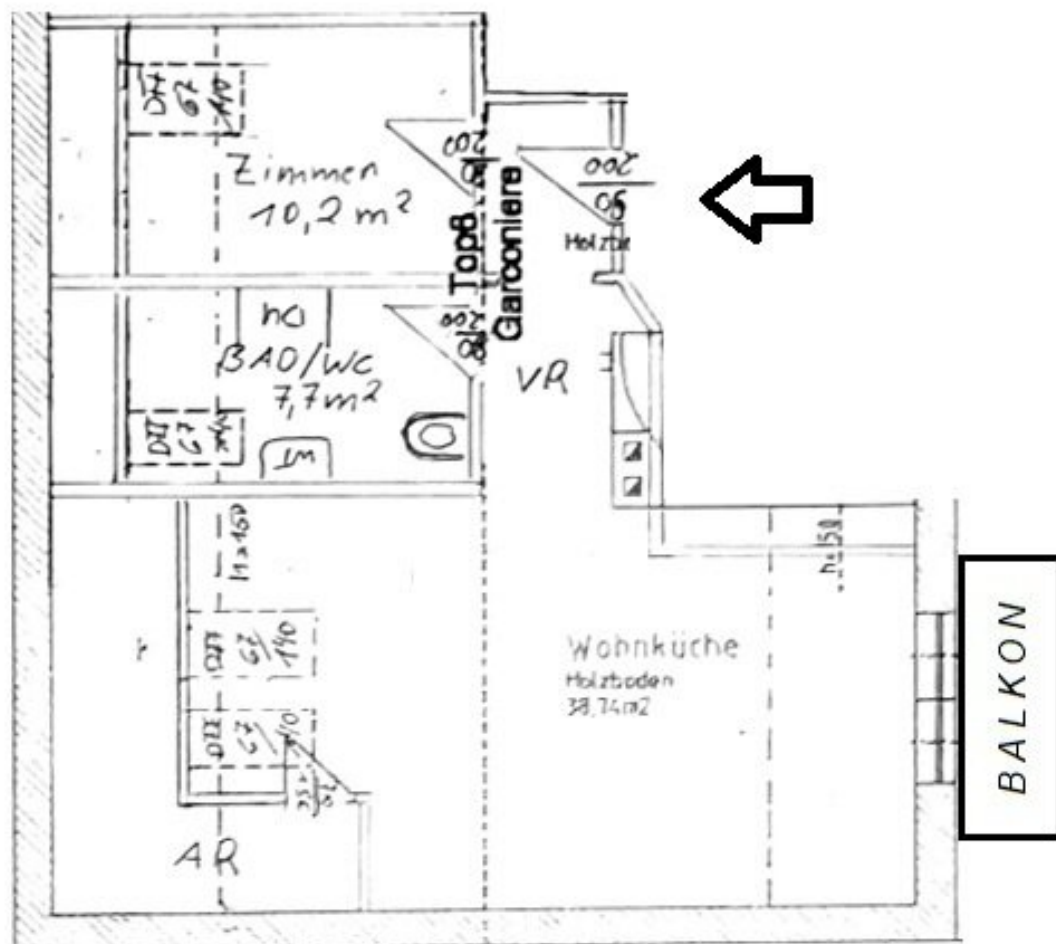








Dachgeschoss - Top 6



Planskizze

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine zentral, aber gleichzeitig ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung im Dachgeschoss (ohne Lift) in Brunn am Gebirge – Wiener Straße!

***** KLIICK zur VIDEOBESICHTIGUNG *****

Es stehen Ihnen ca. 60 m² Wohnfläche, sowie 2,5 m² Balkon zur Verfügung.

Zur Raumaufteilung:

- Zentraler Vorraum
- Offener Wohn / Essbereich mit Küche (komplett ausgestattet)
 - mit Ausgang auf den Balkon (Ausrichtung W)
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, WC, WM-Anschluss und Handtuchtrockner
- Abstellraum

Weitere Annehmlichkeiten: Innen- oder Außenbeschattung an fast allen Fenster, Fußbodenheizung (Gas-Zentralheizung mit PV-Anlage), Parkettboden, Fahrradabstellrum im Innenhof, uvm ..

Lage: Schule, Kindergarten, Krabbelstube, Nahversorger, Bahnhof Brunn-Maria Enzersdorf und vieles mehr sind unter 10min zu Fuß erreichbar. Mit dem PKW sind sie in 10min bei der Autobahnauffahrt Mödling, bei der Shopping City Süd, bei der Badener Bahn und bei der U6

Station Siebenhirten mit großem Parkhaus. In nur 20min erreichen Sie den Wiener Hauptbahnhof mit der Bahn oder dem PKW.

Für nähere Informationen & Ihren persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie mich am besten unter: [+43 664 14 24 164](tel:+436641424164) oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap