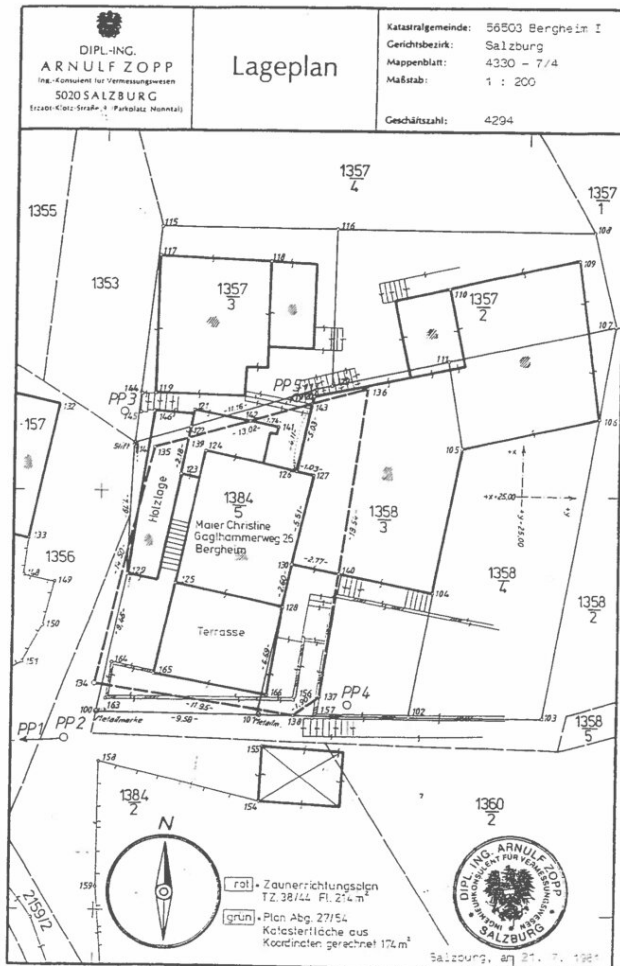


2 Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen – ideal für Großfamilien und Investoren-****Sanierungsbedürftig****



Objektnummer: 2141

Eine Immobilie von MK Immobilien treuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Plain
Baujahr:	1952
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau

Ihr Ansprechpartner

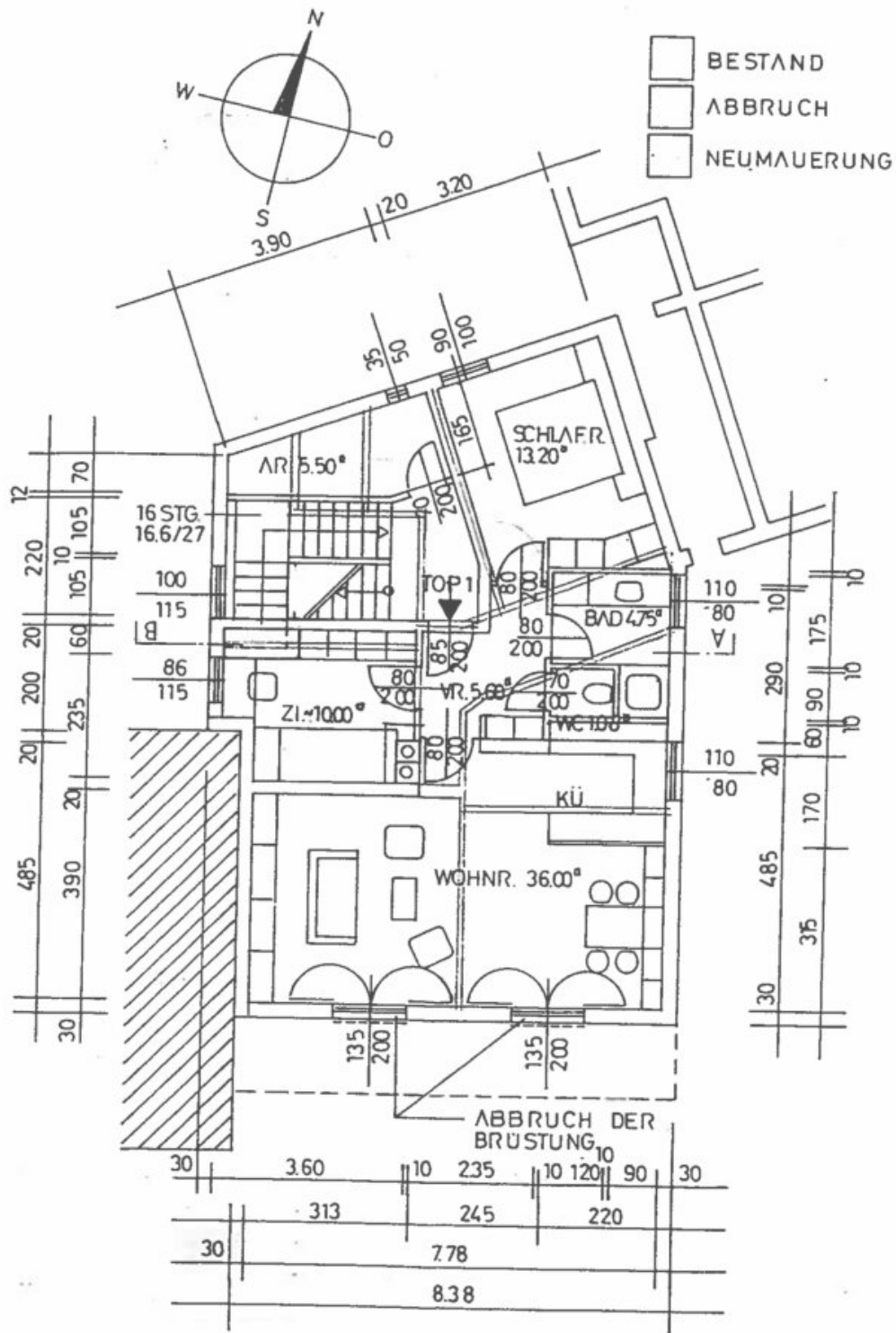
MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

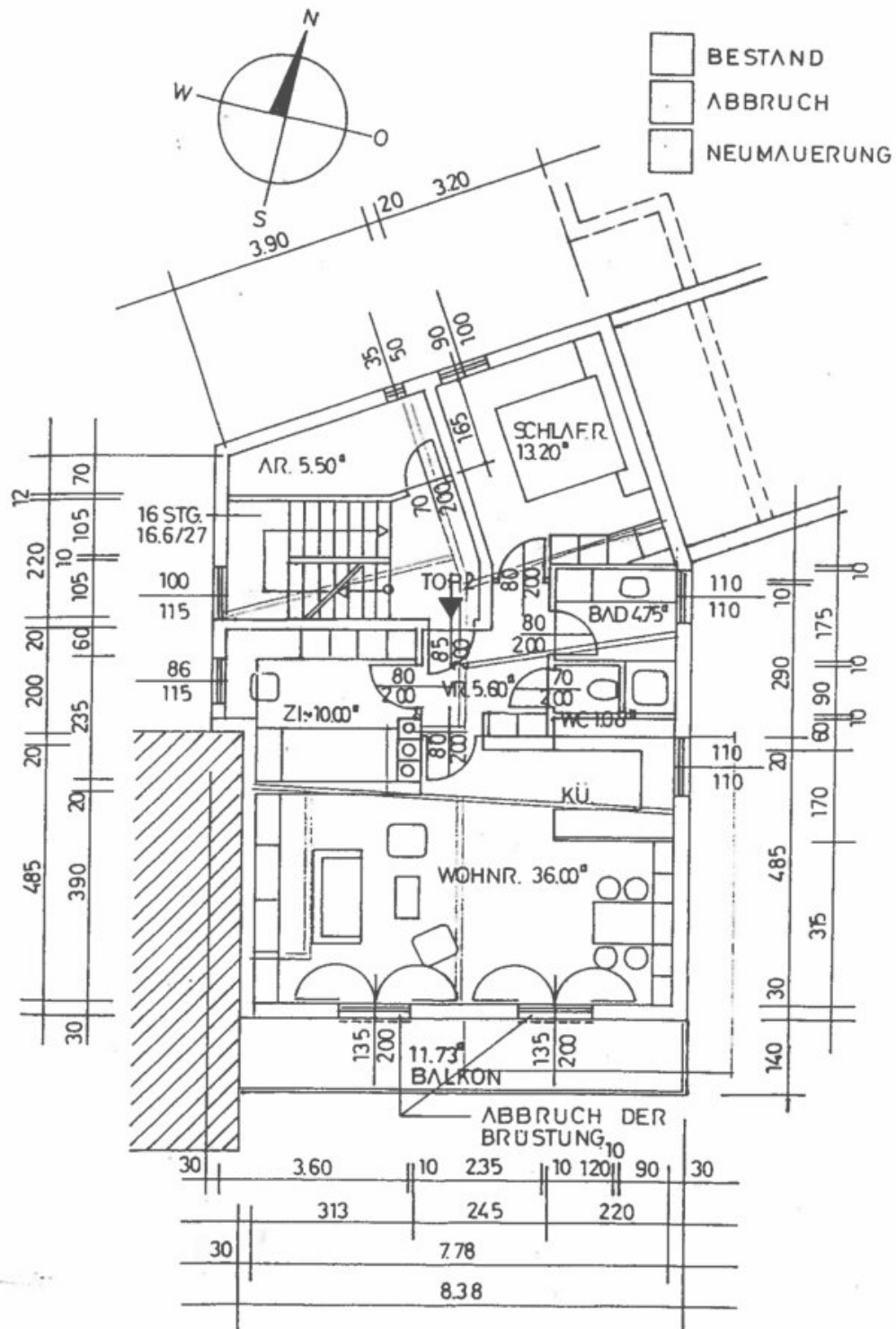
T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



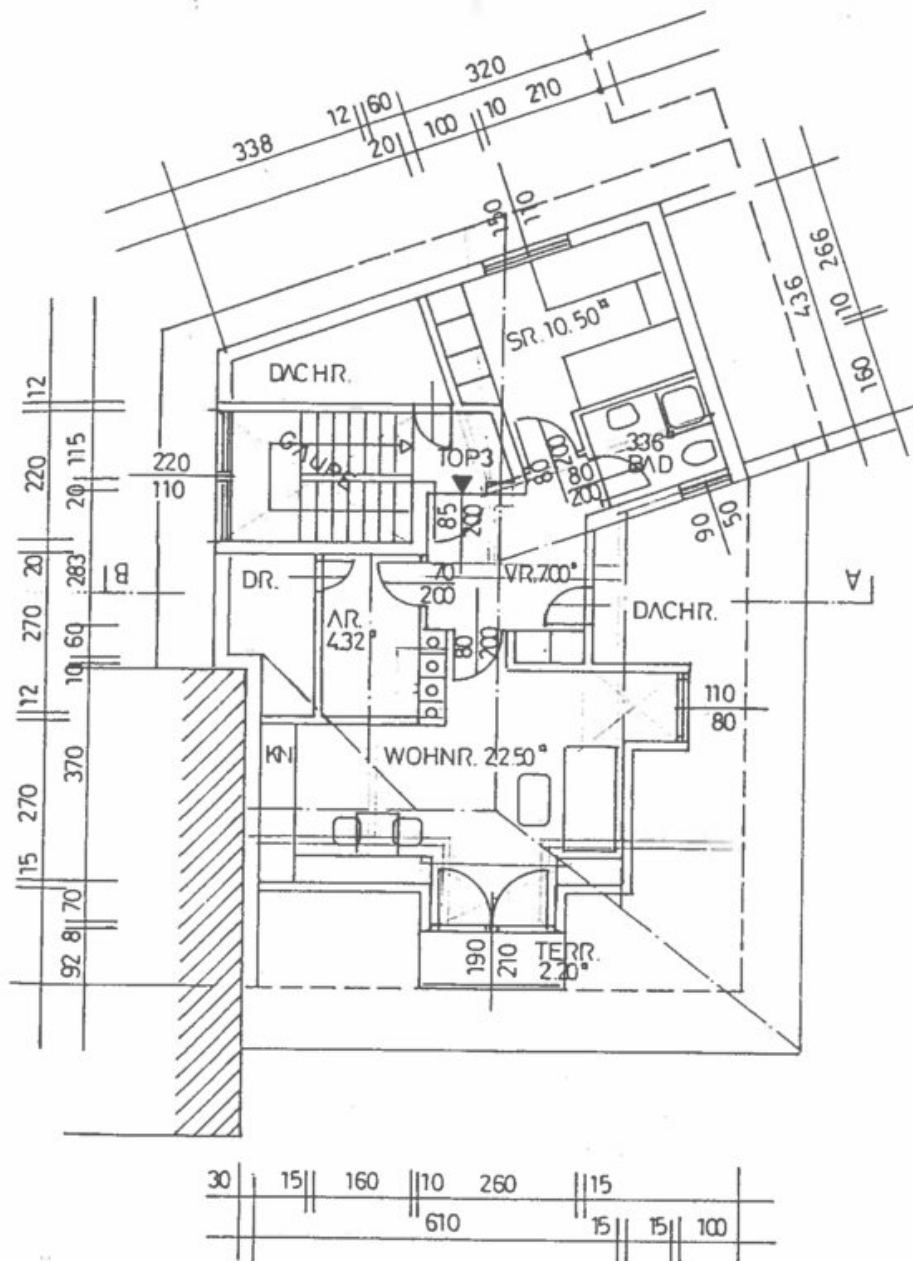


TOP 1 75.13° INKL. AR.
 ERDGESCHOSS M 1:100



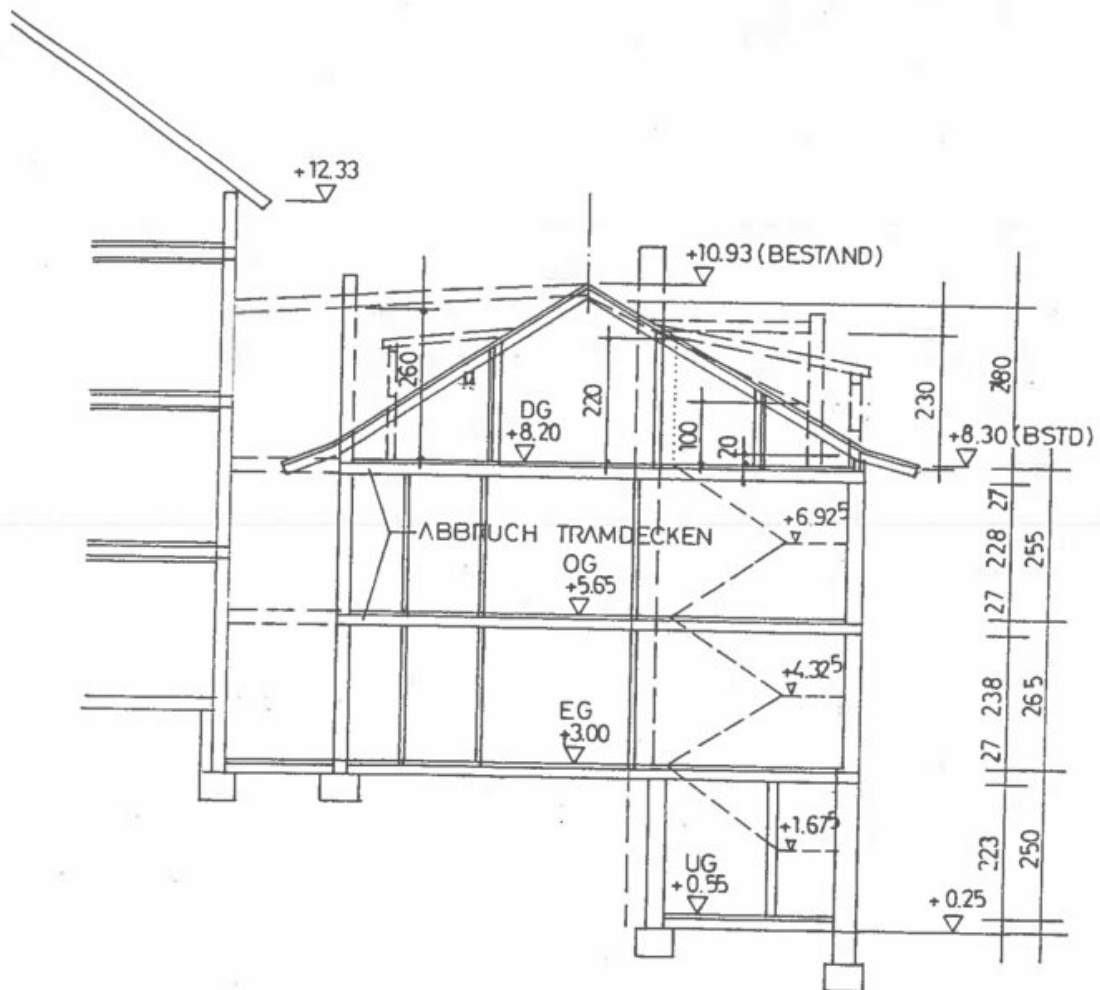
11.73° BK.
 TOP 2 75.13° INKL. AR.
 OBERGESCHOSS M 1:100

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEUMAUERUNG

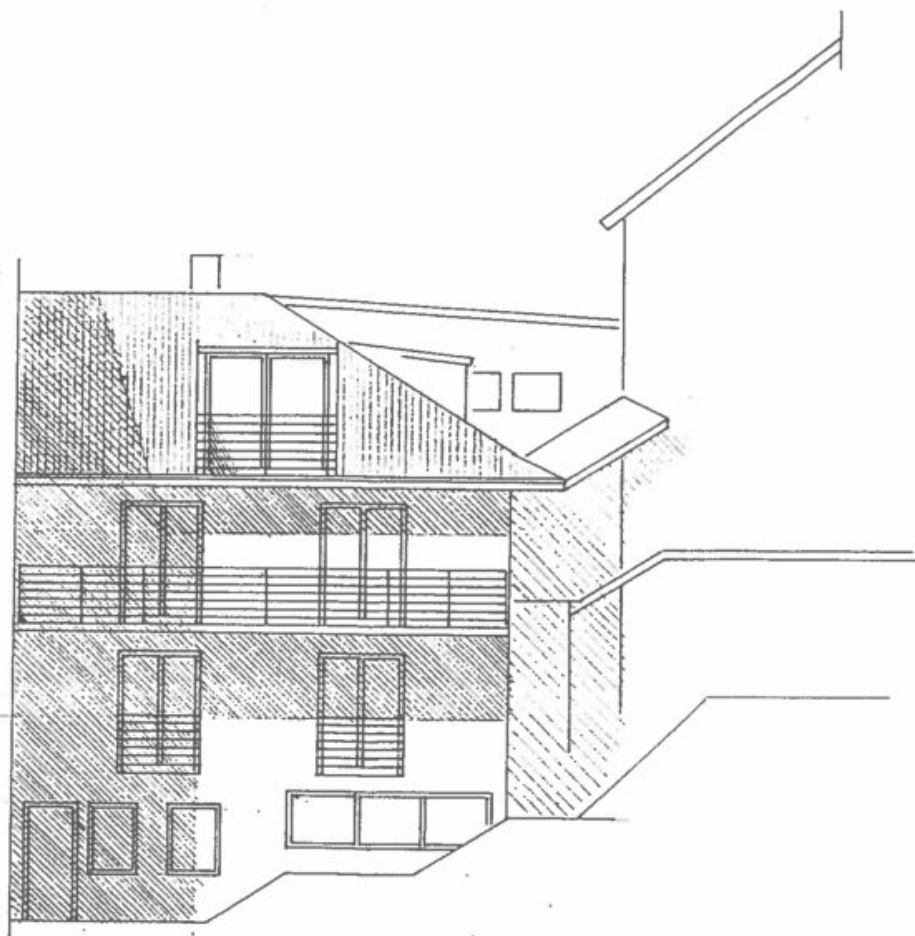


TOP 3 44.68*
 DACHGESCHOSS M 1:100

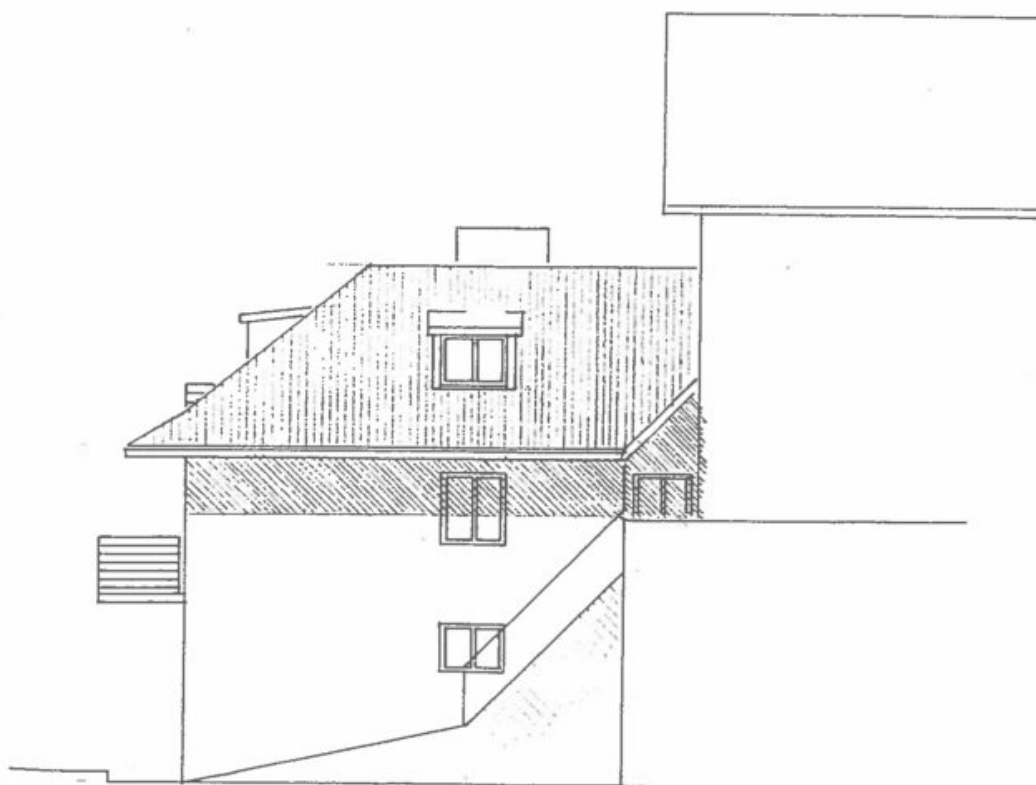
- BESTAND
- ABBRUCH
- NEUMAUERUNG



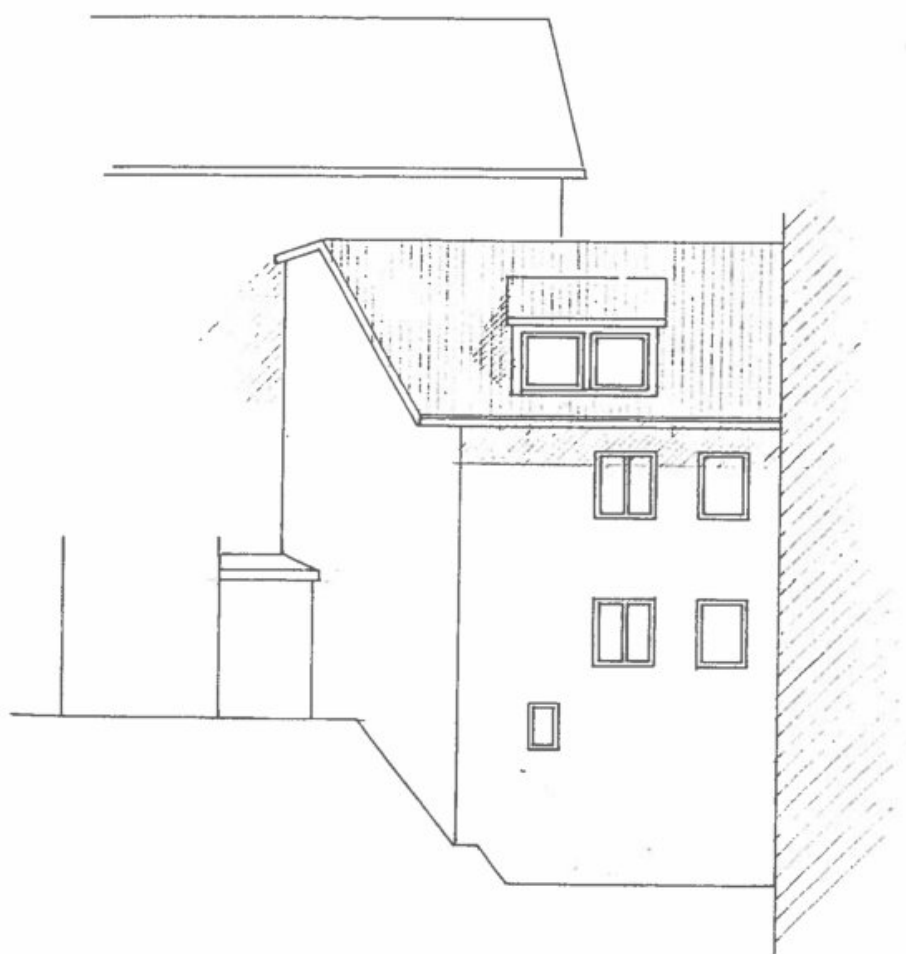
SCHNITT A-B M 1:100



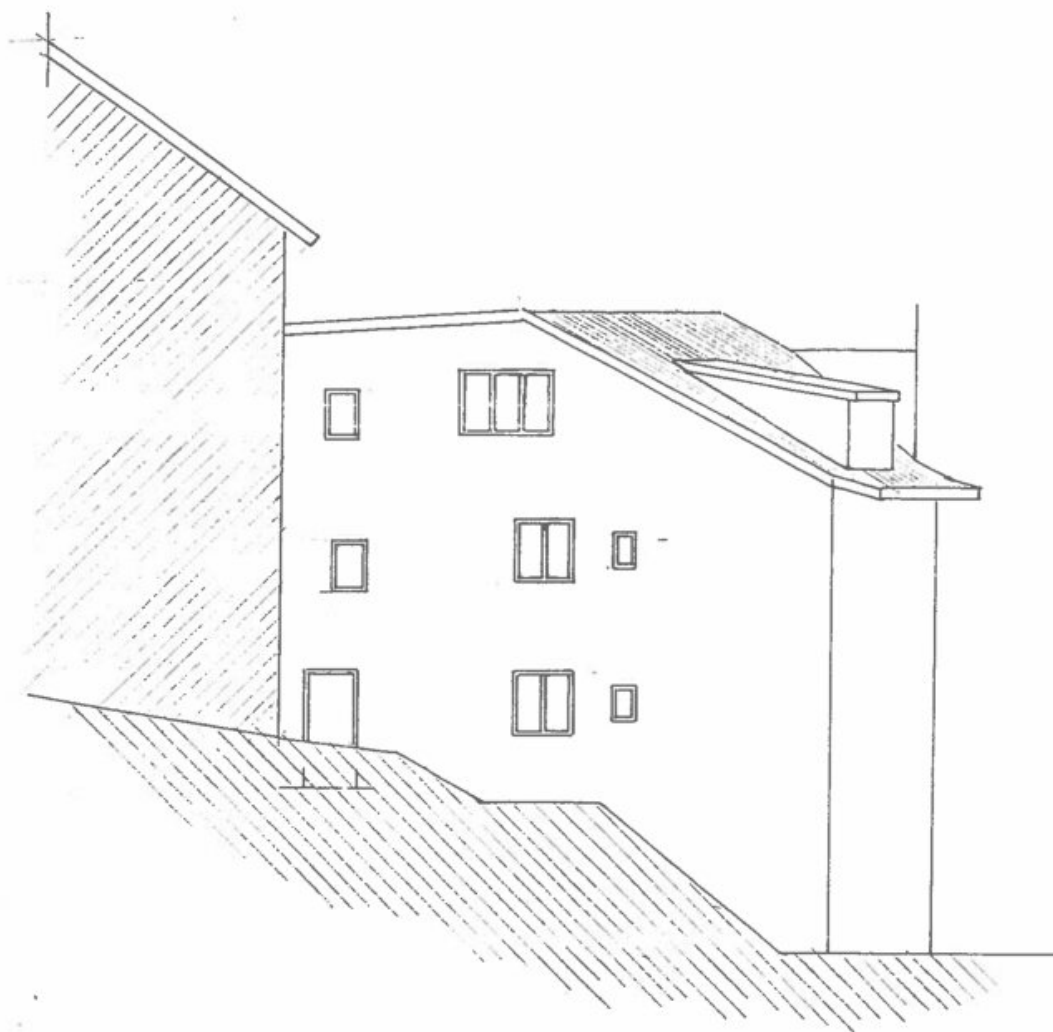
SÜDANSICHT M 1:100



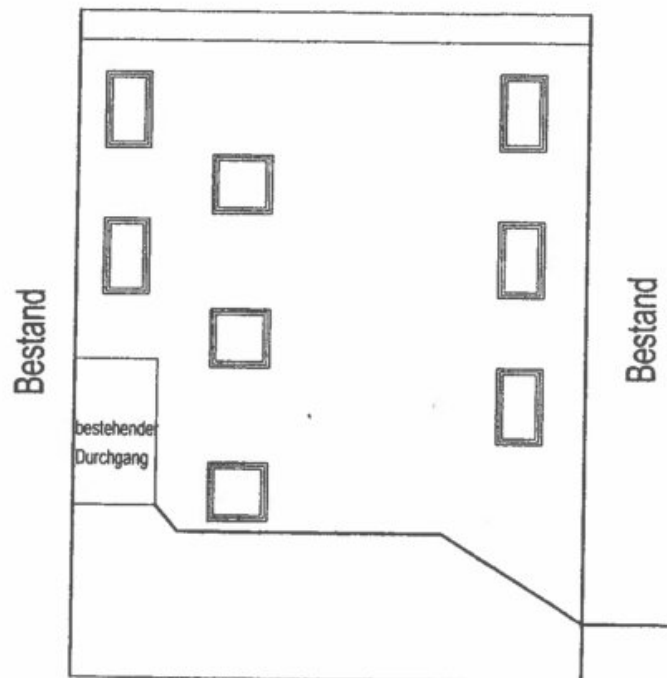
OSTANSICHT M 1:100



WESTANSICHT M 1:100



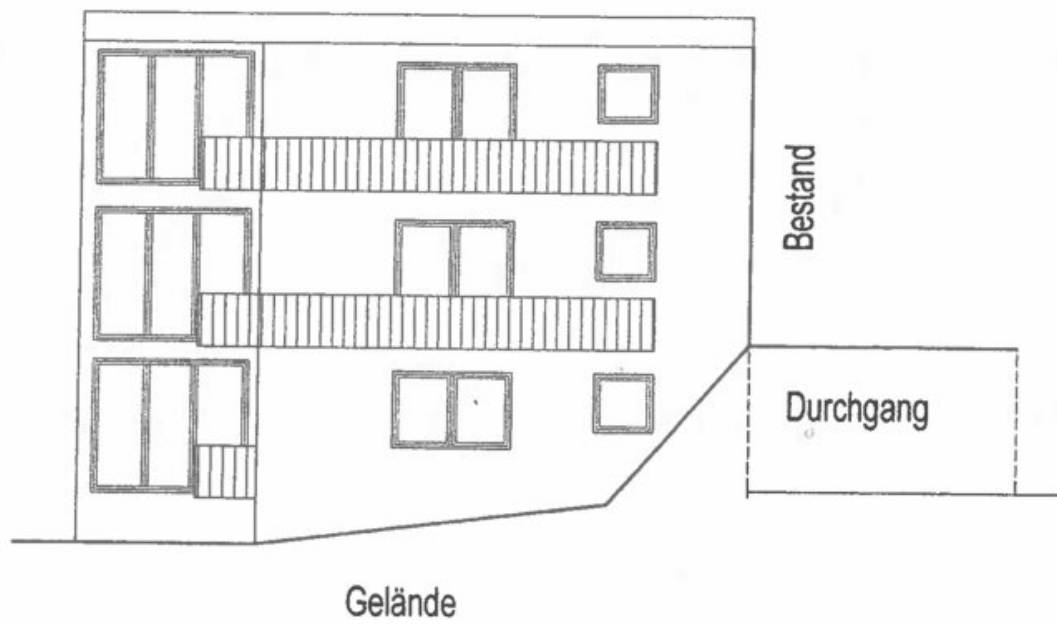
NORDANSICHT M 1:100



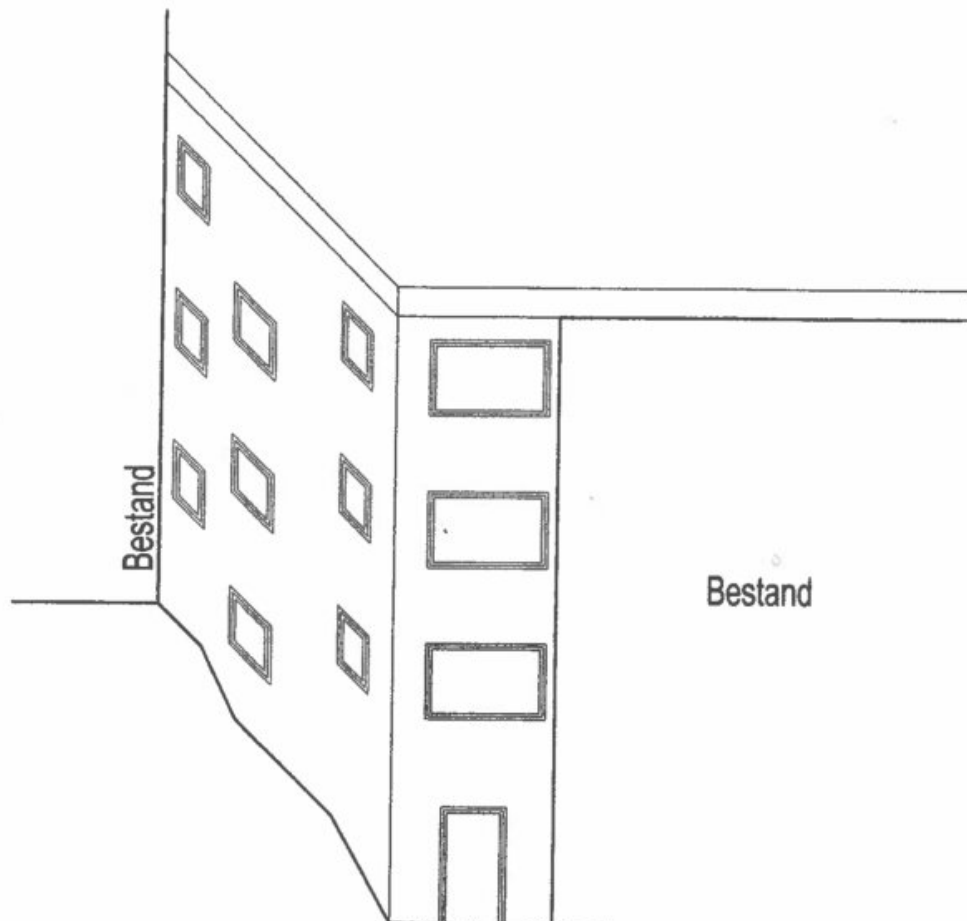
BAUHERR / OBJEKT			
Monika Maier / MFH			
PLANINHALT			
Nordansicht			
MASSTAB	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.	DATUM
1:100		1	19.08.2011



BAUHERR / OBJEKT			
Monika Maier / MFH			
PLANINHALT			
Südansicht			
MASSTAB	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.	DATUM
1:100		1	19.08.2011



BAUHERR / OBJEKT			
Monika Maier / MFH			
PLANINHALT			
Ostansicht			
MASSTAB	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.	DATUM
1:100		1	19.08.2011



BAUHERR / OBJEKT			
Monika Maier / MFH			
PLANINHALT			
Westansicht			
MASSTAB 1:100	PROJEKT-NR.	PLAN-NR. 1	DATUM 19.08.2011



BAUHERR / OBJEKT

Monika Maier / MFH

PLANINHALT

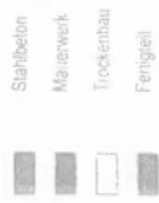
UG2 Grundriss

MASSTAB
1:100

PROJEKT-NR.

PLAN-NR.
1

DATUM
19.08.2011



BAUHERR / CLIENT	PLAN-NR.		DATUM
Monika Majer / MFI	1		19.12.2011
PLANINHALT	PROJEKT-NR.		
DG Grundriss	MAßSTAB		
	1:100		



BAUHERR / OBJEKT	Monika Maier / MFH		
PLANINHALT	OG Grundriss		
MÄSSSTAB	PROJEKT NR.	PLAN NR.	DATUM
1:100		I	19.03.2011



Objektbeschreibung

Zwei Familienhäuser mit jeweils 3 Wohnungen – insgesamt 6 Wohneinheiten. Die Sanierungsarbeiten wurden bereits begonnen, sind jedoch noch nicht fertiggestellt und müssen weitergeführt werden. Die Liegenschaft überzeugt durch einen sehr schönen Ausblick sowie eine gute Lage und bietet großes Potenzial für Eigennutzer oder Investoren.

In ruhiger, leicht erhöhter Lage in Plain befindet sich diese sanierungsbedürftige Liegenschaft, bestehend aus zwei Gebäuden mit mehreren Wohneinheiten. Die Objekte werden gemeinsam verkauft und bieten eine attraktive Grundlage für Investoren, Projektentwickler oder Eigennutzer mit Weitblick.

Die Lage überzeugt durch ihre angenehme Wohnruhe in Kombination mit einer sehr guten Anbindung an die Stadt Salzburg. Die erhöhte Position ermöglicht zudem einen freien Ausblick und verleiht der Liegenschaft einen besonderen Reiz.

Die bestehenden Gebäude bieten durch ihre Struktur und vorhandenen Nutzflächen vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten – von der umfassenden Sanierung über Vermietung bis hin zur langfristigen Wertanlage.

Erste Sanierungs- und Renovierungsarbeiten wurden bereits begonnen, jedoch noch nicht fertiggestellt. Dadurch besteht die Möglichkeit, das Objekt nach eigenen Vorstellungen weiterzuführen und individuell zu gestalten.

Eine interessante Gelegenheit für Käufer, die Potenzial erkennen und gezielt entwickeln möchten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap