

## **Helle 2 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Terrasse + Blick Richtung Innenhof in 1210 Wien zu mieten**



IMG\_2703.jpeg

**Objektnummer: 10945165\_29**  
**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Jedleseer Straße 112 |
| Art:              | Wohnung              |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 1210 Wien            |
| Baujahr:          | 2020                 |
| Wohnfläche:       | 62,42 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 2                    |
| Bäder:            | 1                    |
| WC:               | 1                    |
| Balkone:          | 1                    |
| Gesamtmiete       | 1.199,01 €           |
| Kaltmiete (netto) | 855,55 €             |
| Betriebskosten:   | 219,53 €             |
| Heizkosten:       | 14,93 €              |
| Provisionsangabe: |                      |

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



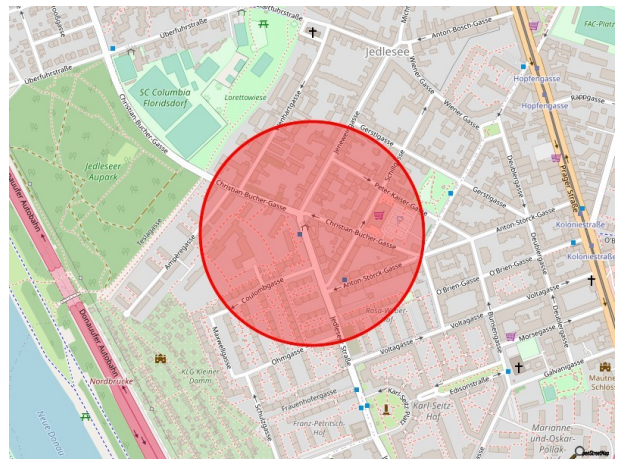
**Christian Spassov**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473434

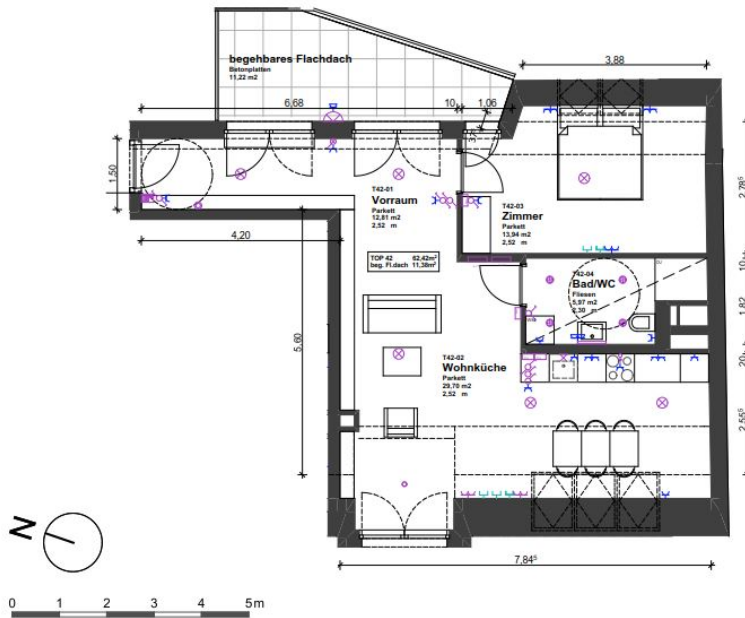








ARCHITEKTEN  
MÜHLBACHER  
MARSCHALEK

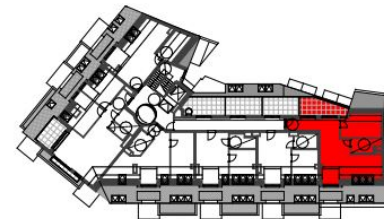


**2. DG**

Wohnfläche ca.  
Einlagerungsraum Nr.42 ca.  
Raumhöhe ca.  
Beg. Fl.dach ca.

**TOP 42**

62,42 m<sup>2</sup>  
2,48 m<sup>2</sup>  
2,52 m  
11,22 m<sup>2</sup>



- Schuko Steckdose
- Schuko Steckdose-Kombination
- Medienleerdose
- Antennensteckdose
- Deckenlichtauslass
- Wandlichtauslass
- Spotlicht

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gut geschnittene und moderne 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss in einem 2020 errichteten Neubauwohnhaus in 1210 Wien.

Ein Highlight ist die ungefähr 11 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Blick Richtung ruhigem Innenhof.

Das Haus verfügt über einen Personenlift.

Die Aufteilung der Wohnung ist wie folgt:

- großzügiger Vorraum
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
- offene Wohnküche
- Schlafzimmer

In der Gesamtmiete von ca. 1.199,00 € sind bereits Akonto-Kosten für Warmwasser inkludiert.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.