

***** 2 Raumwohnung mit Tiefgaragenparkplatz und TOP Rendite - Perfekte Arbeiterwohnung *****



Wohn- und Esszimmer inkl. Kochnische

Objektnummer: 3849/526

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 91,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	122,95 €
USt.:	13,86 €
Provisionsangabe:	

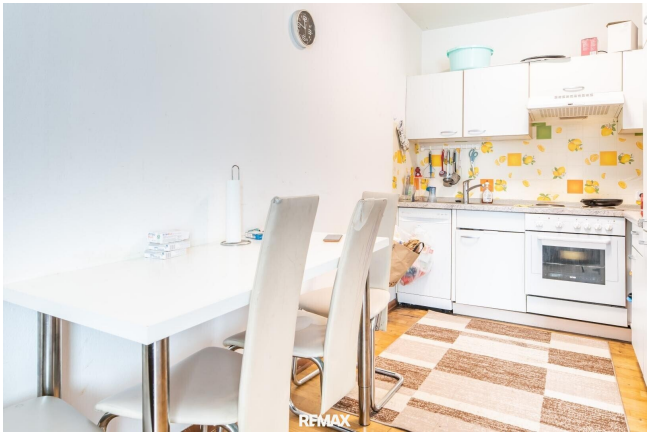
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

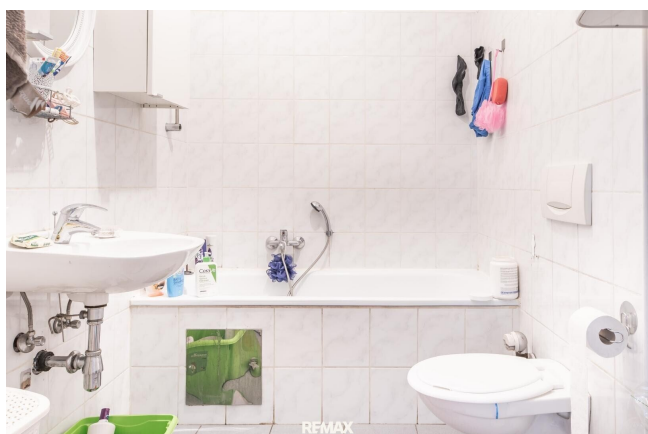
Ihr Ansprechpartner

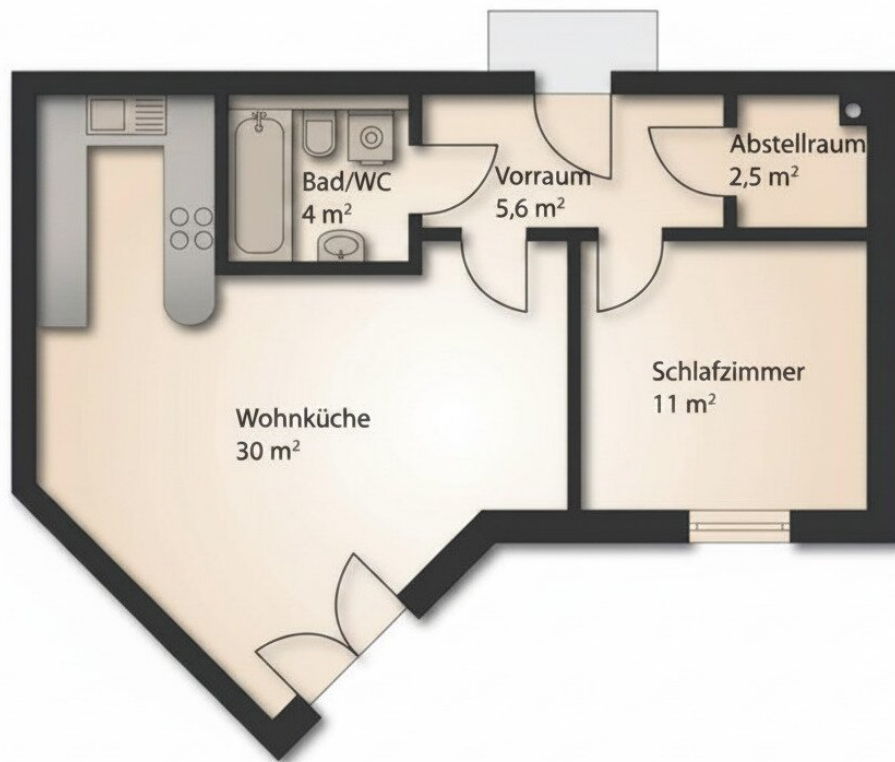


Kevin Lehner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz







REMAX

Objektbeschreibung

*****TOP RENDITE*****

2 Raumwohnung mit Tiefgaragenparkplatz - Perfekte Arbeiterwohnung

Sie haben an einem Anlegerobjekt Interesse?

Dann haben wir genau die passende Immobilie für Sie!

HARDFACTS:

- 2 Raumwohnung
- ca. 53,00 m² Wohnfläche
- Französischer Balkon
- inklusive Tiefgaragenparkplatz
- barrierefrei
- TOP Lage
- TOP Anbindung
- TOP Rendite möglich

Die Raumaufteilung wurde im Zuge der Nutzung als Arbeiterwohnung leicht angepasst und kann bei Bedarf unkompliziert wieder in den ursprünglichen Zustand zurückgeführt werden.

Zurzeit verfügt die Wohnung über 3 Schlafplätze.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Hinweis: Es liegt ein wirtschaftliches Naheverhältnis vor!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap