

Bungalow in Aussichtslage am Göttweiger Berg



Frontansicht

Objektnummer: 8164/2761

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3511 Furth bei Göttweig |
| Baujahr: | 1965 |
| Zustand: | Sanierungsbeduerftig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 91,30 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | E 176,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,47 |
| Kaufpreis: | 279.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hieke

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems

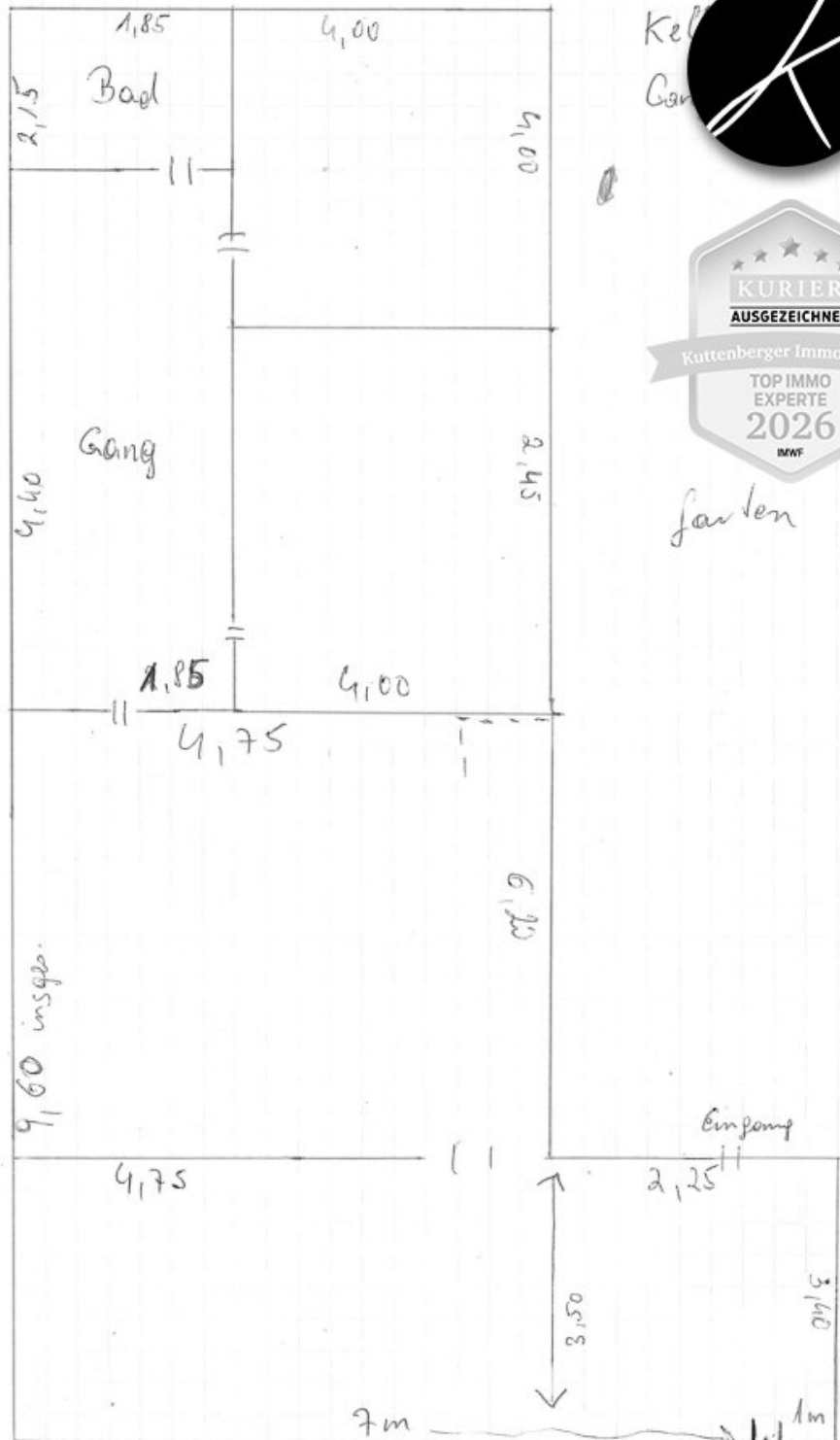
T +43 676 7704900
H +43 676 7704900











Haus : 91,3 m²

Kell : m²

Gan :



garten

Garage: 6,20 x 3,40

Keller: 4 x 3,30
2,8 x 3,30



Objektbeschreibung

Bungalow in Aussichtslage am Göttweiger Berg

Zum Verkauf gelangt ein ca. **90m² großer, sanierungsbedürftiger Bungalow** am Fuße des Göttweigers.

Der knapp **766m² große Baugrund** befindet sich in einer beliebten Wohnsiedlung, die eine **tolle Aussicht** über das Kremstal bietet.

Die kompakte Größe bietet den optimalen Schnitt für junge Paare oder Familien, welche auf der Suche nach einem neuen Eigenheim sind.

Die Liegenschaft verfügt weiters über einen **großzügigen Garten**, indem der wohlverdiente Feierabend genossen werden kann.

Beheizt wird das Objekt aktuell mittels einer **Heizung mit festen Brennstoffen** und einem **Holzofen**.

Lage:

Gelegen am Fuße des Göttweigers im ruhigen Furth bei Göttweig, bietet diese Gemeinde alle Annehmlichkeiten, die Sie im täglichen Leben benötigen.

In einer erhöhten Wohnsiedlung unweit des Ortskerns, sind Ärzte, Supermärkte, Bank und Co. in kürzester Zeit zu erreichen.

In ca. 10 Autominuten erreicht man Krems an der Donau, falls der Einkauf etwas größer ausfallen sollte.

Raumaufteilung:

Eingangsbereich | Wohnbereich | Küche | Schlafzimmer 1 | Schlafzimmer 2 | Badezimmer mit WC | Keller

Besichtigungen können ab sofort vereinbart werden!

Der **Kaufpreis** liegt bei **€279.000,-**

Interesse? Gerne lassen wir Ihnen ein detailliertes Angebot zukommen! Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer beantworten können!

KONTAKT: **0676 7704900 - Maximilian Hieke**

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

KUTTENBERGER IMMO - Vier Jahre in Folge ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024, TOP IMMO EXPERTE 2025** und **TOP IMMO EXPERTE 2026!** (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde** werden und **Angebote erhalten?** [--- Suchagent anlegen ---](#)
- Sie möchten eine **Immobilie verkaufen?** [--- Beratung anfragen ---](#)
- Die passende **Finanzierung** finden? [--- Online Kreditrechner ---](#)
- **Wieviel** ist meine **Immobilie wert?** [--- Immobilie online bewerten ---](#)
- Künftig keine **Immo-News** verpassen? [--- Email-Newsletter anmelden ---](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap