

**\*\*\* Attraktive 3-Zimmer-Airbnb-Wohnung \*\*\* perfekt für  
Anleger oder Zweitwohnsitz**



Wohnbereich

**Objektnummer: 7585/19724**

**Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Wohnfläche:	76,35 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	137.430,00 €
Betriebskosten:	76,69 €

## Ihr Ansprechpartner

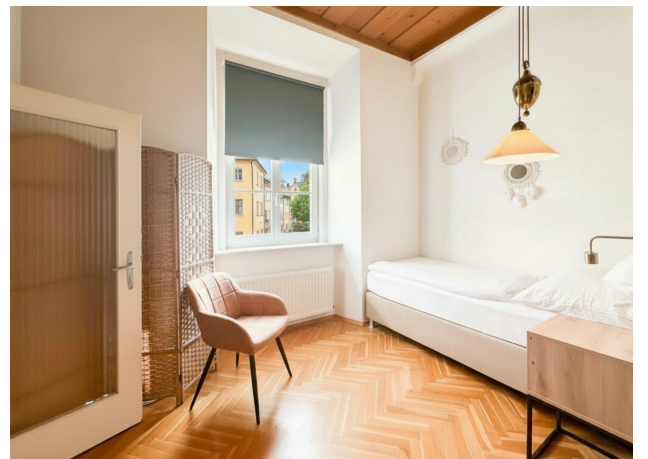


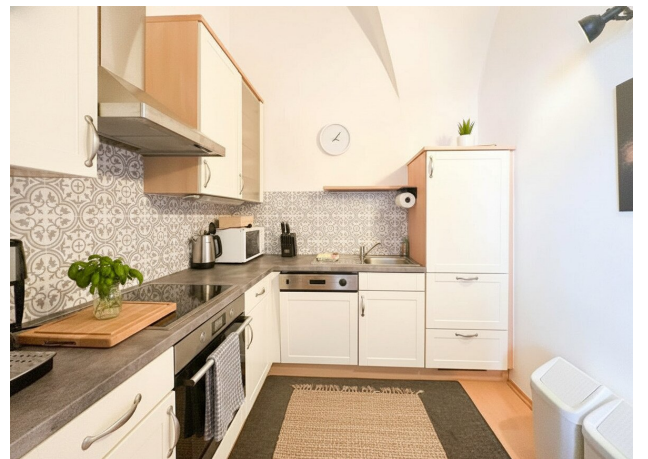
### Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG  
Mitterstraße 36  
8055 Graz

H +4366488221902

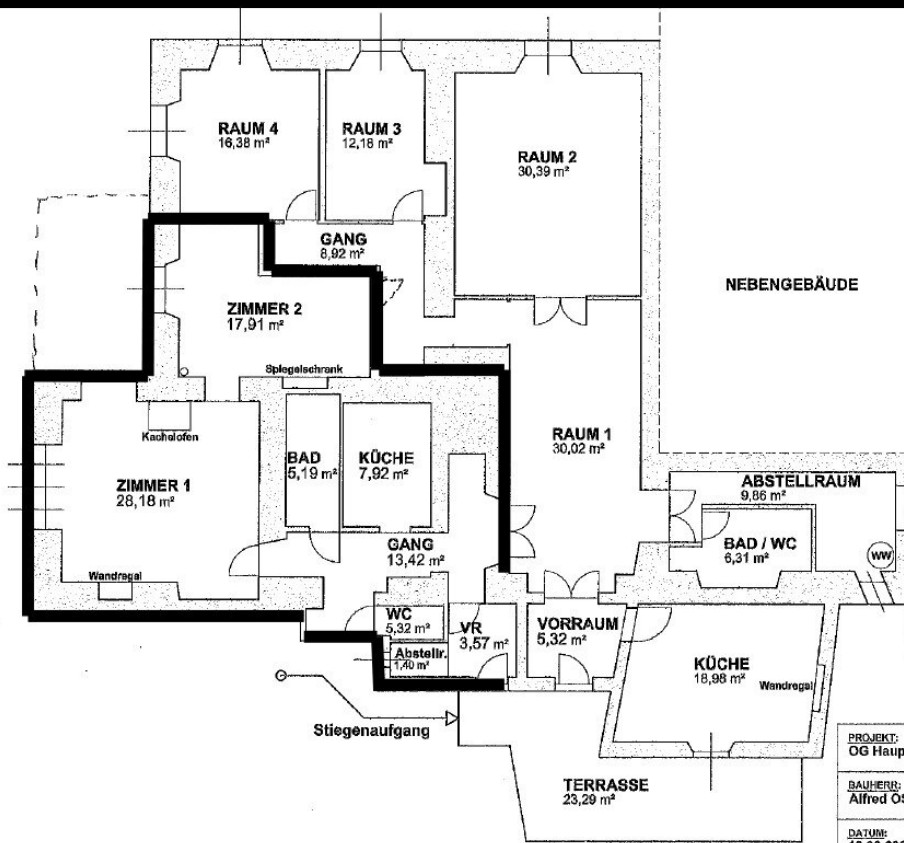
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











PROJEKT: OG Hauptplatz 47	
BAUHERR: Alfred OSWALD	BAUPLATZ: Hauptplatz 47, 8480 Mureck
DATUM: 19.08.2020	PLANNR.: 20201016_BG_1
	Bl. -

# Objektbeschreibung

## \*\*\* Attraktive Anlegerwohnung mit Airbnb-Potenzial im Zentrum von Mureck \*\*\*

Zum Verkauf steht eine charmante und hervorragend gelegene **2-Zimmer-Wohnung** in Mureck, die derzeit erfolgreich als Airbnb-Unterkunft betrieben wird. Diese Immobilie bietet eine ideale Gelegenheit für Anleger, die auf der Suche nach einer sofort nutzbaren Investmentmöglichkeit mit attraktivem Vermietungspotenzial sind.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 76 m<sup>2</sup> und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie hellen und freundlichen Wohnräumen. Die angenehme Wohnatmosphäre macht das Objekt sowohl für Kurzzeitgäste als auch für längerfristige Nutzer besonders attraktiv.

Dank der zentralen Lage im Herzen von Mureck profitieren Gäste und Bewohner von einer ausgezeichneten Infrastruktur, kurzen Wegen sowie einer nachhaltigen Nachfrage im Bereich der Kurzzeitvermietung. Besonders hervorzuheben ist die bereits etablierte Airbnb-Nutzung, wodurch Investoren direkt von einem flexiblen und modernen Vermietungskonzept profitieren können.

Ob als renditestarke Kapitalanlage, Ferienwohnung oder flexible Vermietungslösung – diese Immobilie vereint Lage, Nutzungsmöglichkeiten und Investmentpotenzial auf ideale Weise.

### Highlights auf einen Blick:

- Ca. 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2 optimal aufgeteilte Zimmer
- Zentrale Lage am Hauptplatz von Mureck
- Erfolgreich etablierte Airbnb-Kurzzeitvermietung
- Sofort nutzbare Investmentmöglichkeit
- Helle und freundliche Wohnräume
- Attraktives Vermietungspotenzial
- 

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

? Kontakt: **+43 664 88 22 19 02**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m

Bäckerei <250m

#### **Sonstige**

Bank <250m

Post <500m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <250m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap