

Attraktive Villa in der Weinstadt Poysdorf im Weinviertel



Objektnummer: 199716918

Eine Immobilie von Reimer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2170 Poysdorf
Baujahr:	1914
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	276,00 m²
Nutzfläche:	482,00 m²
Kaufpreis:	445.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

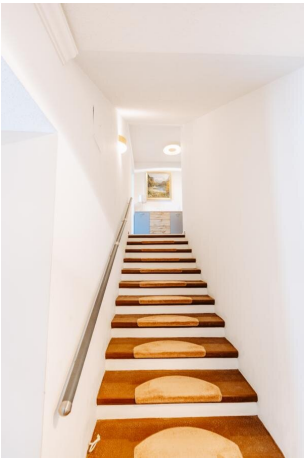
Manfred Kemler

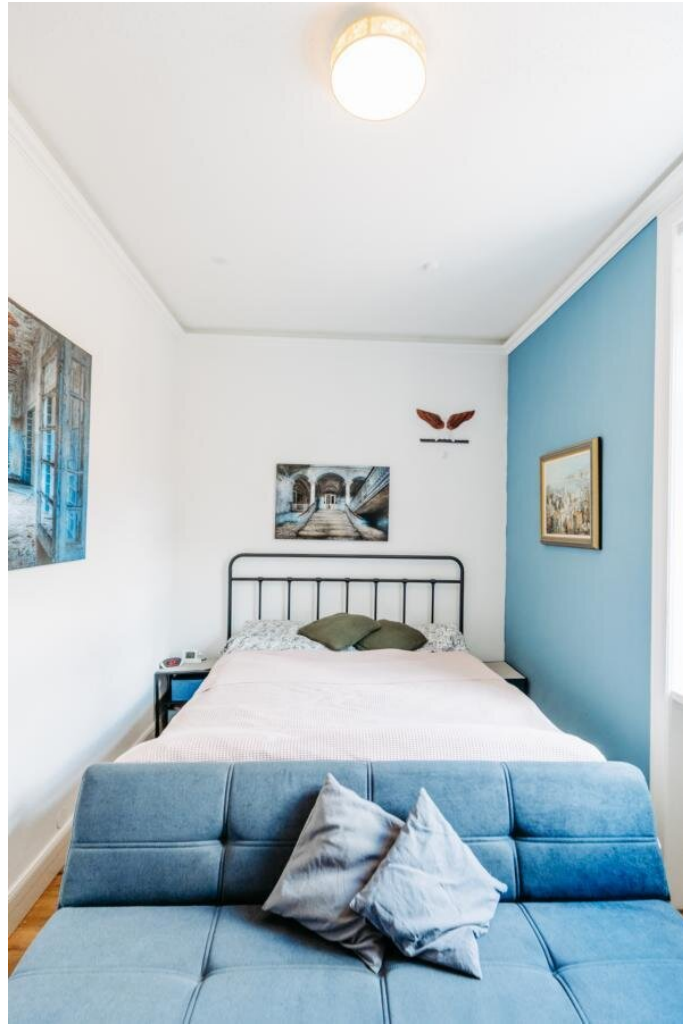
Reimer Immobilien GmbH
Hauptplatz 10
2130 Mistelbach

T +43 6763508462

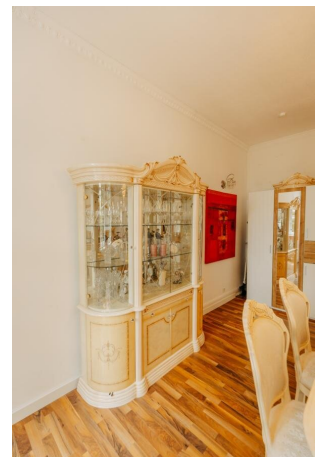
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















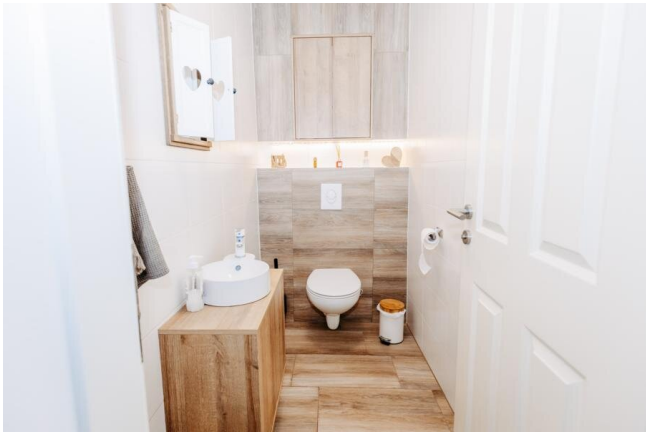


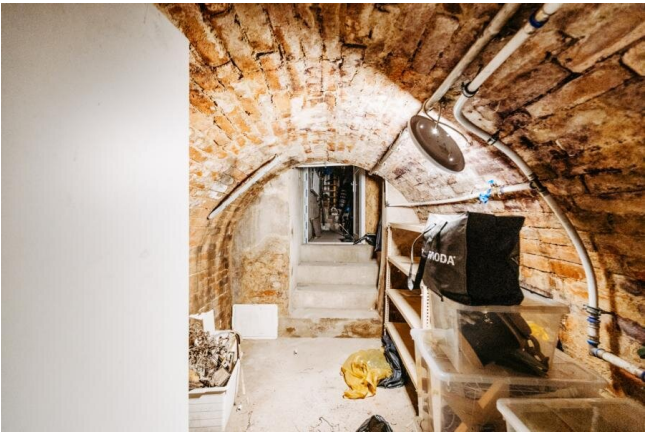














Objektbeschreibung

Die Liegenschaft umfasst 362 m² Eigengrund und bietet einen uneinsichtigen Innenhof, der ein hohes Maß an Privatsphäre schafft. Ergänzt wird das Objekt durch drei Terrassen, die unterschiedliche Aufenthaltsbereiche im Freien ermöglichen, darunter eine südseitige Terrasse mit darunterliegender Sommerküche. Zwei Garagen mit elektrischen Garagentoren sorgen für komfortable Stell- und Lagermöglichkeiten. Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen Fitnessraum, eine Waschküche, ein WC sowie einen Indoorpool, wodurch ein außergewöhnlich vielseitiges Wohn- und Freizeitangebot entsteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap