

## Baustart demnächst: "Smart Little Home 93" am Rikliweg



Ansicht Häuser

**Objektnummer: 910/00430**

**Eine Immobilie von Kostmann Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Adresse           | Rikliweg                |
| Art:              | Haus - Doppelhaushälfte |
| Land:             | Österreich              |
| PLZ/Ort:          | 9400 Wolfsberg          |
| Baujahr:          | 2026                    |
| Alter:            | Neubau                  |
| Wohnfläche:       | 93,60 m²                |
| Zimmer:           | 4                       |
| Bäder:            | 1                       |
| WC:               | 1                       |
| Terrassen:        | 1                       |
| Kaufpreis:        | 426.990,00 €            |
| Provisionsangabe: |                         |
| provisionsfrei    |                         |

## Ihr Ansprechpartner

**Karl Kostmann**

KIB GmbH

T 0664/5423830

H 0664/5423830

F 04352/37295

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

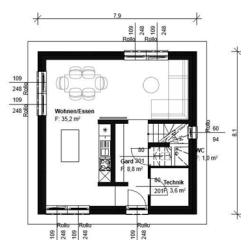




BM-HAUS GmbH

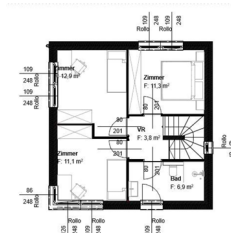


ERGÄNZENDES GRUNDRISS (Bau-Vorlage)



Grundriss enthält Sonderausstattung  
(Carport, Nebenraum und Terrasse nicht enthalten)

ERGÄNZENDES GRUNDRISS (Bau-Vorlage)



Grundriss enthält Sonderausstattung  
(Carport, Nebenraum und Terrasse nicht enthalten)



Mitglied des  
immobilienring.at

## Objektbeschreibung

### Ihr Wohntraum in Wolfsberg: Modernität trifft Lebensqualität am Rikliweg!

Vergessen Sie Kompromisse und treten Sie ein in Ihr neues Leben. Am **Rikliweg (KG Priel)** entstehen vier exklusive Doppelhaushälften, die modernes Design mit höchster Funktionalität vereinen. Das Projekt "**Smart Little Home 93**" ist die Antwort für alle, die Wert auf Qualität, Effizienz und ein stilvolles Zuhause legen.

### Die Highlights Ihres neuen Zuhauses:

**Sorgenfrei einziehen:** Das Haus wird **schlüsselfertig inklusive Baugrund** übergeben – Sie müssen sich um nichts kümmern.

**Raumwunder auf zwei Ebenen:** Auf ca. 93m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein intelligenter Grundriss, der jeden Quadratmeter optimal nutzt.

**Lichtdurchflutetes Wohnen:** Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit über 35m<sup>2</sup> bildet das Herzstück im Erdgeschoss.

**Rückzugsort im Obergeschoss:** Drei helle Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Home-Office oder Hobbys.

**Nachhaltige Technik:** Ausgestattet mit einer modernen **Luft-Wasser-Wärmepumpe** und behaglicher **Fußbodenheizung** sind Sie für die Zukunft bestens aufgestellt.

**Premium-Ausstattung:** Von hochwertigen Kunststofffenstern mit integrierten Alu-Rollläden bis hin zu stilvollen Markenböden und Sanitärobjekten ist alles auf Langlebigkeit ausgelegt.

### Grundstück & Lage

Wählen Sie Ihren Favoriten aus vier Parzellen mit Größen von ca. **350m<sup>2</sup> bis**

**472m<sup>2</sup>**. Genießen Sie die Ruhe in Wolfsberg, ohne auf eine erstklassige Anbindung verzichten zu müssen.

### Unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis:

Sichern Sie sich Ihr Eigenheim bereits **ab € 426.990,--**.

### Top-Einheiten verfügbar:

**Top 01:** 350m<sup>2</sup> Grundstück – € 426.990,-- **(reserviert)**

**Top 02:** 407m<sup>2</sup> Grundstück – € 440.385,-- **(reserviert)**

**Top 03:** 472m<sup>2</sup> Grundstück – € 455.660,--

**Top 04:** 355m<sup>2</sup> Grundstück – € 428.165,--

**Machen Sie den ersten Schritt in Ihre Zukunft!** Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen und fordern Sie noch heute detaillierte Unterlagen an.



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.