

Elsbach (Sieghartskirchen): teilbares, zweiseitig befahrbares Baugrundstück



Ansicht

Objektnummer: 6025

Eine Immobilie von Ideal Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3443 Elsbach
Kaufpreis:	1.580.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Harald Grassler

Ideal Real Immobilien GmbH
Strebersdorfer Platz 6
1210 Wien

H +43 664 581 82 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese unbebaute Liegenschaft mit gesamt 5.849 m² in zentraler Lage des beschaulichen Ortes Elsbach (Gemeinde Sieghartskirchen) im Bezirk Tulln, ca. 15 km von der westlichen Stadtgrenze Wiens entfernt.

Aufgrund der großen Fläche - Widmung BW max. 3 Wohneinheiten - ließe sich das Grundstück in mehrere Parzellen teilen (Mindestgröße 500 m²) und mit mehreren Wohneinheiten z.B. Reihenhäusern bebauen.

Pro neugeschaffener Wohneinheit müssen 2 Stellplätze errichtet werden.

Die Bebauung (inklusive Bebauungsdichte) richtet sich im unregulierten Bauland nach §54 NÖ BO 2014. Bauklasse II ist im unregulierten Bauland immer möglich.

Die Liegenschaft ist nicht aufgeschlossen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <9.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap