

Haus in Hanglage mit gemütlichem Kachelofen



Objektnummer: 7939/2300162864

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8761 Pöls
Baujahr:	1985
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses sanierungsbedürftige Haus in 8761 Pölls bietet eine interessante Gelegenheit für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause nach individuellen Vorstellungen verwirklichen möchten. Die Immobilie befindet sich in Hanglage und überzeugt mit ihrem besonderen Charakter sowie viel Potenzial zur Gestaltung.

Auf einem Grundstück mit ca. 491 m² gelegen, bietet das Haus ausreichend Platz und eine naturnahe Wohnatmosphäre. Ein Highlight der Liegenschaft ist der schöne Kachelofen, der für gemütliche Stunden sorgt und dem Haus zusätzlichen Charme verleiht.

Das Haus wird derzeit als Ferienimmobilie genutzt.

Eckdaten:

- Kaufpreis: € 129.000,-
- Grundstücksfläche: ca. 491 m²
- Sanierungsbedürftiger Zustand
- Ruhige Hanglage
- Schöner Kachelofen
- Naturnahe Umgebung

Überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <9.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Post <2.000m

Geldautomat <9.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap