

**Helle 3-Zi-DG-Wohnung mit Balkon & Stellplatz in
Pöchlarn, 78m², Miete €998 - Förderbar**



Objektnummer: 1939/217676

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	78,48 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	24,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,61
Gesamtmiete	998,06 €
Kaltmiete (netto)	998,06 €
Kaltmiete	998,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

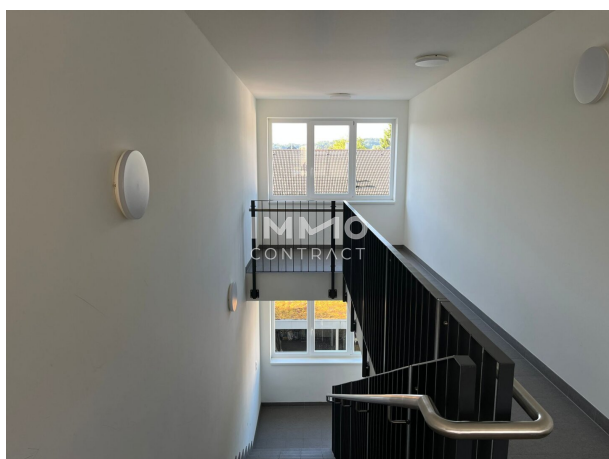
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

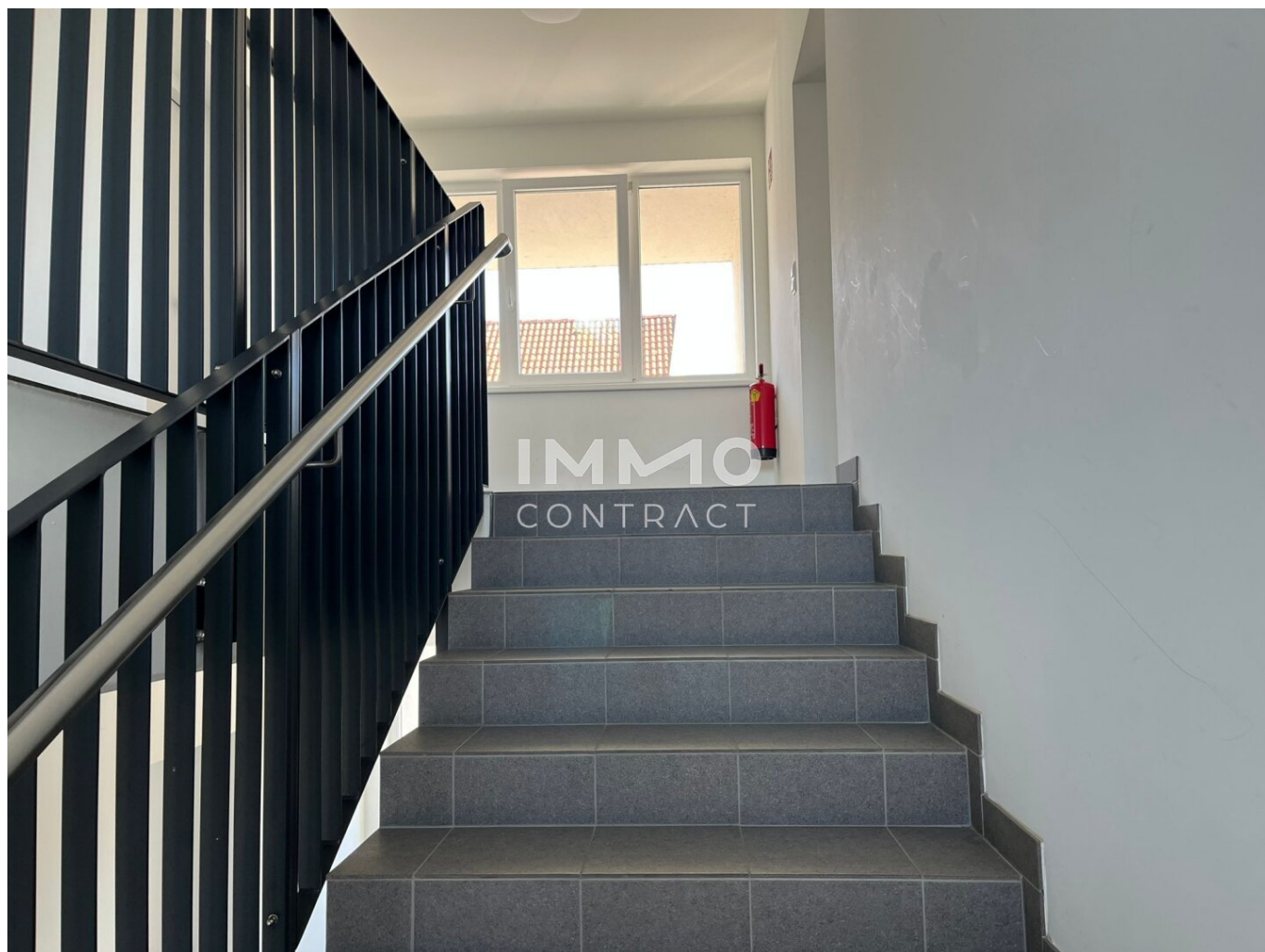
T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14

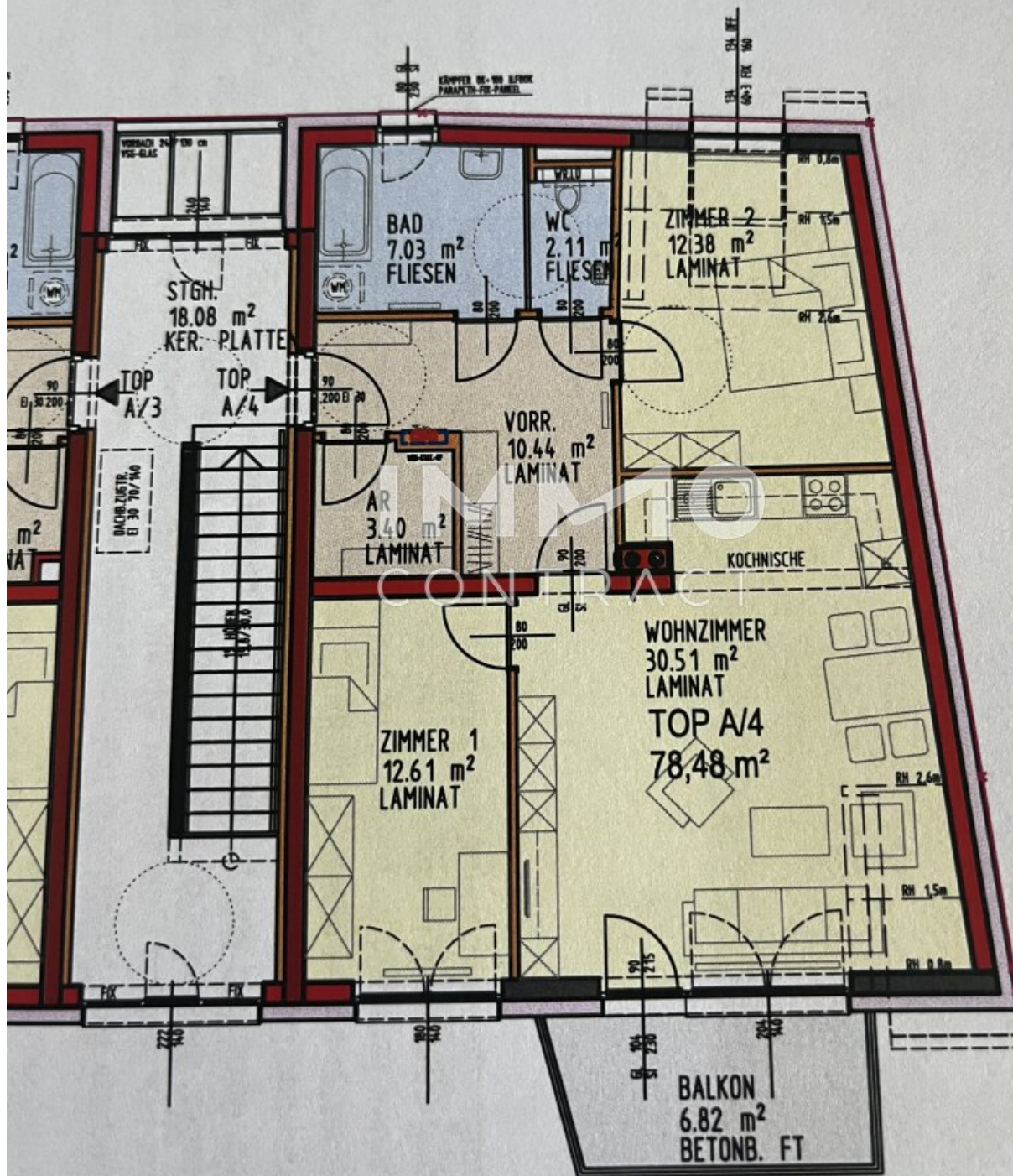












Objektbeschreibung

?• Helle und moderne 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in zentraler Lage in Pöchlarn - Förderbar

- Ca. 80 m² Wohnfläche mit durchdachter Raumaufteilung
- Einladender Vorraum
- Praktischer Abstellraum
- Voll möblierte Küche
- Großzügiges Wohnzimmer
- Zwei komfortable Schlafzimmer
- Badezimmer und separates WC
- Balkon direkt vom Wohnzimmer aus begehbar
- Schöner Ausblick und angenehme Wohnatmosphäre
- Eigener, überdachter KFZ-Stellplatz inklusive
- Zentrale Lage – nur wenige Minuten von der Donaupromenade entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten und wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe

* Finanzierungsbeitrag: € 5948,80

* BMM: € 998,06(inkl. BK und UST) Heizung / Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap