

3- Zimmer- Wohnung mit großer Terrasse zum Wohlfühlen! Erstbezug Sommer 2026



Objektnummer: 1939/218069

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,59 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,55 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	374.924,22 €
Betriebskosten:	274,02 €
USt.:	27,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH







Wohnhausanlage Hartberg
Flurgasse 2, 8230 Hartberg

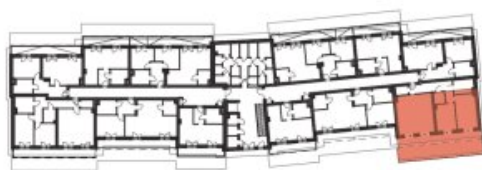
Stiege 3

DG

Top 58



CONTRACT



DG Übersicht



1:900 Lageplan Übersicht Stiegen 1:1500

MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

Stiege 3

Wohnhausanlage Hartberg
Flurgasse 2, 8230 Hartberg

DG

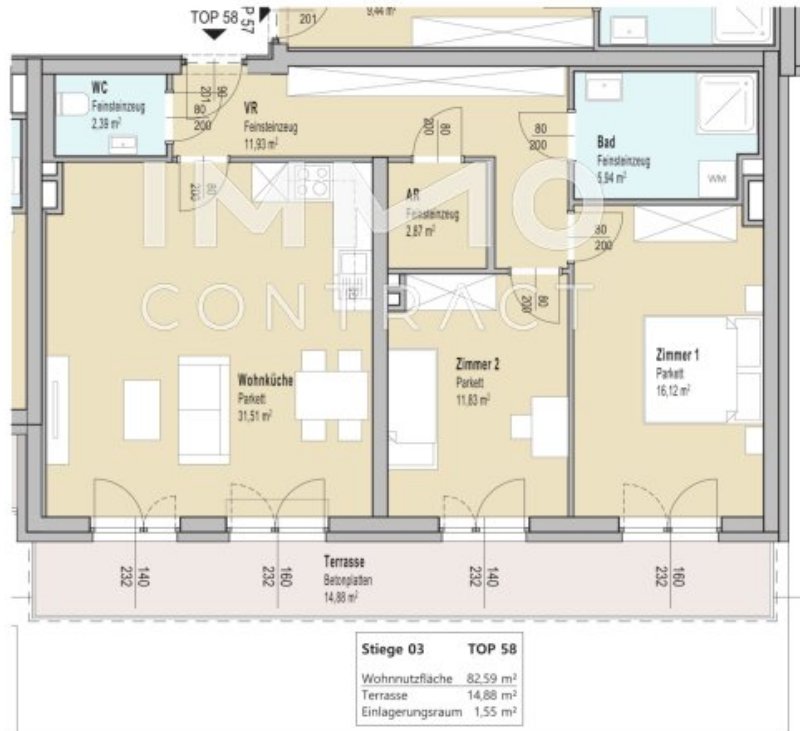
Top 58

LEGENDE

	Aufenthaltsräume
	Sanitärräume
	Terrasse / Balkon / Loggia
	Einlagerungsraum
	Mietergarten

WOHNUNGSDATEN

	TOP 58
Wohnnutzfläche	82,59 m²
Terrasse	14,88 m²
Einlagerungsraum	1,55 m²



DG

1:100

DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE GEHÖREN NICHT ZUR WOHNUNGS-AUSSTATTUNG. SIE DIENEN LEDIGLICH ALS EINRICHTUNGSVORSCHLAG. SÄMTLICHE BESCHRIFTUNGEN, KOTEN UND FENSTERMASSE SIND ROHBAUGRÖßEN MIT MASZTOLERANZEN GEM. ÖNORM. TÜRMAßE SIND DURCHGANGSRICHTEN. GESTALTERTISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! ALLE SONDERWÜNSCHE, ABWEICHUNGEN VON DER STANDARD-AUSFÜHRUNG, BEDÜRFEN DER FREIGABE DURCH DEN BAUHERRN.

BAUHERR

PLANVERFASSER:IN

HAUSTECHNIKER:IN

BAUFIRMA

LEGENDE

- Aufstellfläche
- Balkon
- Terrasse, Balkon, Loggia
- Eingangsbereich
- Keller
- Terrasse



Wohnungsübersicht Dachgeschoss

Wohnhausanlage Hartberg Siege 3
Flurgrasse 2, 8220 Hartberg

ZUKÜNFTIGE MIETER:

TOP 49:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 50:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 51:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 52:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 53:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 54:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 55:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 56:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 57:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 58:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 59:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:
TOP 60:	FAMILIE/FRAU/HERR:
	ADRESSE:

Architect: GEZ LBA, 2025. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from the publisher.

Maßstab: 1:100 bei Ausdruck in A1

STAND: 26.06.2025 | GEZ LBA

Objektbeschreibung

Die perfekte 3-Zimmer-Neubauwohnung! Diese moderne Erstbezugs-Wohnung vereint smarte Grundrissgestaltung mit Komfort.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, zwei Schlafzimmer, Abstellraum Badezimmer, WC, Terrasse

Die Highlights des Studios:

- Intelligentes Raumkonzept - lichtdurchflutet und modern
- Der private Logenplatz auf der direkt zugänglichen Terrasse.
- Außenliegende Raffstores
- Fußbodenheizung
- Einlagerungsraum im selben Geschöß
- eigener PKW-Abstellplatz (im Preis inkludiert)

Kompakt, effizient und direkt am Naturschutzgebiet – ideal für Singles und Vorsorge-Profis!

Sichern Sie sich Ihr Stück Lebensqualität!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Fragen sie gleich direkt an!

Das Team von IMMOcontract freut sich auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap