

**OFF-MARKET | Immobilieninvestments | Bestands- oder
Bauprojekte | Zukunftsorientierte Lagen in einigen
Bundesländer**



Objektnummer: 1939/218122

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cihan Tiryaki

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

1. ANLAGEPORTFOLIO

WOHNUNGEN / REIHENHÄUSER / DOPPELHÄUSER



off-markets kapitalinvestment & bauprojekte
geeignet für investoren bzw.bauträger.

2. WOHN-GESCHÄFTSHÄUSER



off-markets wien&umgebung-profitale ertrags oder entwicklungsfähige
wohn-geschäftshäuser für investoren bzw.bauträger.

3. INDUSTRIE & GEWERBEOBJEKT



off-markets -profitable ertrags oder entwicklungsfähige
gewerbehäuser & baugründe für investments.

4. GESCHÄFTSLOKAL / EINZELHANDELSLADEN



off-markets wien&umgebung als investment/gastro/expansion/handel.



OFF MARKETS
BAUGRÜNDE FÜR EINFAMILIENHAUS



OFF MARKETS
BAUGRÜNDE FÜR MEHRPARTEIENHÄUSER



OFF MARKETS
FÜR VILLENBAUGRÜNDE



OFF MARKETS
FÜR GEWERBLICHE OBJEKTE

Objektbeschreibung

Off-Market-Immobilien Portfolio!

Ihr aktuelles Suchprofil ist möglicherweise in aktuellen Off-Markets vorhanden.

Teilen Sie uns Ihre Suchkriterien mit, um unverbindlich passende OFF MARKET Angebote zu erhalten.

Commercial Real Estate & Investment

Unsere Services I Ihr Mehrwert

IMMOcontract

M: +43 664 6000 84 97

C.Tiryaki@IMMOcontract.at

[www.IMMOcontract.at]www.IMMOcontract.at

Für weitere Informationen oder bei Interesse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.“

„Das Bild symbolisiert die Vielfalt und Chancen von Immobilieninvestments

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap