

**10.933m² Bauland-Betriebsgebiet mit
Erweiterungspotenzial auf 40.000m² nördlich von Wien !**



Objektnummer: 1730/43

Eine Immobilie von ECOMM Holding GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2042 Guntersdorf
Kaufpreis:	995.000,00 €
Kaufpreis / m²:	91,01 €
Infos zu Preis:	

Die Aufschließungsabgabe wurde bereits entrichtet.

Provisionsangabe:

35.820,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

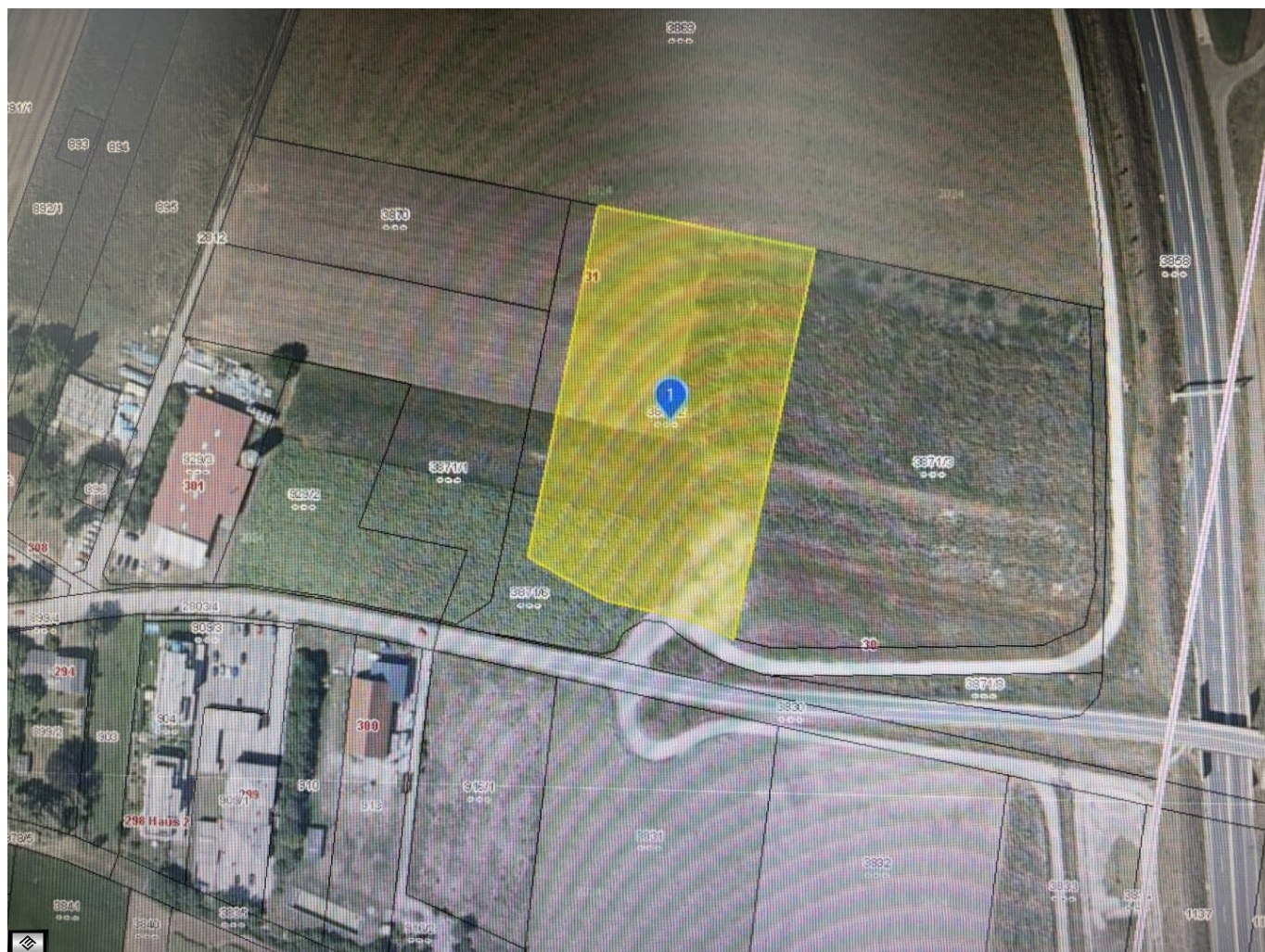


Markus Hein

ECOMM Holding GmbH
Brown Boveri Straße 6 - "B17-1"
2351 Wiener Neudorf

T +43 2236 865 600 20
F +43 2236 865 600 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt verkehrstechnisch sehr gut und garantiert durch die optimale Erreichbarkeit eine vielfältige gewerbliche Nutzung, besonders für Logistikunternehmen, Handelsketten, etc.

Weitere Highlights:

In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bäckerei, ein Gasthaus, Polizei, Billa, Raiffeisen Lagerhaus, Bushaltestelle, Bahnhof etc.

Entfernung Bahnhof 1300m

Nachstehende Orte erreichen Sie mit dem PKW wie folgt:

A-2000 Stockerau in ca. 30 Min.

A-1010 Wien-Stadtzentrum in ca. 50 Min.

CZ-66902 Znaim in ca. 35 Min.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

[mit freundlichen Grüßen.](#)

Markus Hein (GF)

Tel. +43 2236 865 600 20

Fax. +43 2236 865 600 11

Mail: mh@ecomm-holding.com

ECOMM Holding GmbH, Brown Boveri Straße 6

Bürogebäude B-17/1, A-2351 Wiener Neudorf

www.ecomm-holding.com

Firmensitz: Wiener Neudorf, Gerichtsstand: Wiener Neustadt

Firmenbuchnummer: FN566570t (LG Wiener Neustadt)

UID: ATU77677346