

Traumhaftes Grundstück am „Sonnenplateau“ in Millstatt - Laubendorf!



Grundstück

Objektnummer: 5594/1251

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Laubendorf
Kaufpreis:	450.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Erschließung/Aufschließung:

- **Abwasser:** öffentlicher Kanal, Wasserverband Millstatt am See
- **Trinkwasser:** mittels Gemeindewasserversorgungsleitung
- **Strom, Kabel TV, Internet:** KNG Kärnten Netz GmbH
- **Heizungsart:** Pellets/Biomasse, Wärmepumpe, Erdwärme o.a.

Die Zufahrt erfolgt von der Obermillstätter Landesstraße direkt über den Tschierweg.

Sonstige Eckdaten:

- Die Liegenschaft liegt nicht im Gefährdungsbereich von Hochwasser, Lawinen, Murgängen, Steinschlag usw.
- Eine Teilung in zwei Grundstücke ist optional möglich (siehe Teilungsentwurf)
- Eine Baugenehmigung für zwei Mehrfamilienwohnhäuser mit insgesamt 10 Wohnungen liegt (Wohnfläche gesamt ca. 618 m²) rechtskräftig vor (Haus A mit 4 Wohnungen, Haus B mit 6 Wohnungen samt Nebengebäuden, Carports, usw.)

Gerne unterstützen wir sie bei Planung und Ausführung und übernehmen auf Wunsch auch die gesamte Bauabwicklung!

Der Kauf erfolgt provisionsfrei - direkt vom Eigentümer!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Post <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <6.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap