

Attraktives Grundstück mit Grünblick in Stallhofen nahe Graz



Objektnummer: 1331

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8152 Stallhofen
Gesamtfläche:	992,00 m ²
Kaufpreis:	76.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



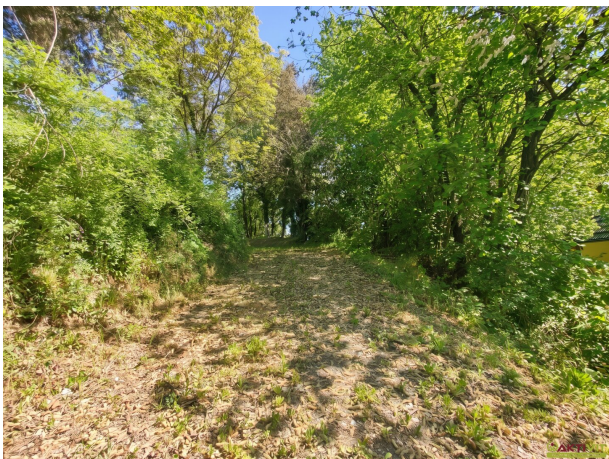
Said Kikic

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 21 71 678

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses rund 992 m² große Grundstück befindet sich in Stallhofen in ruhiger und naturnaher Lage. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre angenehme Wohnumgebung mit Grünblick sowie die ausgezeichnete Nahversorgung in unmittelbarer Umgebung. Gleichzeitig profitieren zukünftige Eigentümer von einer guten Verkehrsanbindung und kurzen Wegen nach Voitsberg, Köflach und Graz.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Ruhige Lage im Grünen in Stallhofen
- Ca. 992 m² Grundstücksfläche
- Widmung WA 0,2 – 0,5
- Kanal- und Stromanschluss an der Grundstücksgrenze
- Grünblick und naturnahe Umgebung
- Sehr gute Nahversorgung mit Supermarkt, Bäckerei und Bank in unmittelbarer Nähe
- Arzt sowie Schule fußläufig erreichbar
- Gute Verkehrsanbindung durch Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss
- Voitsberg und Köflach in wenigen Fahrminuten erreichbar
- Graz ca. 35 bis 45 Fahrminuten entfernt

DAS GRUNDSTÜCK

Das Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 992 m² und eignet sich laut vorhandenen Informationen für Wohnnutzung. Die Widmung WA 0,2 – 0,5 bietet attraktive Möglichkeiten für eine zukünftige Bebauung. Die Lage verbindet naturnahes Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur im direkten Umfeld. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, eine Bankfiliale sowie eine Bäckerei befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Auch medizinische Versorgung und Bildungseinrichtungen sind bequem erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl für den Individualverkehr als auch für öffentliche Verkehrsmittel gut geeignet. Eine Bushaltestelle befindet sich in kurzer Distanz, ebenso ist der nächstgelegene Bahnhof in wenigen Minuten erreichbar. Über den nahegelegenen Autobahnanschluss besteht zudem eine gute Verbindung in Richtung Graz und das überregionale Verkehrsnetz.

Kanal- und Stromanschluss befinden sich an der Grundstücksgrenze, wodurch gute Voraussetzungen für eine zukünftige Bebauung gegeben sind. Das Grundstück bietet einen schönen Grünblick und befindet sich in einer angenehmen Wohnlage mit bestehender Bebauung in der Umgebung. Dadurch eignet sich die Liegenschaft ideal für alle, die ruhiges Wohnen mit guter Erreichbarkeit kombinieren möchten.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Said Kikic

[+43 664 21 71 678](tel:+436642171678)

s.kikic@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.000m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <4.000m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap