

3- Zimmerwohnung in der Innenstadt



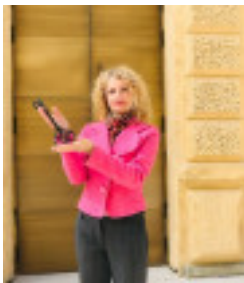
Objektnummer: 1267245

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	820,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	208,00 €
USt.:	72,00 €

Ihr Ansprechpartner

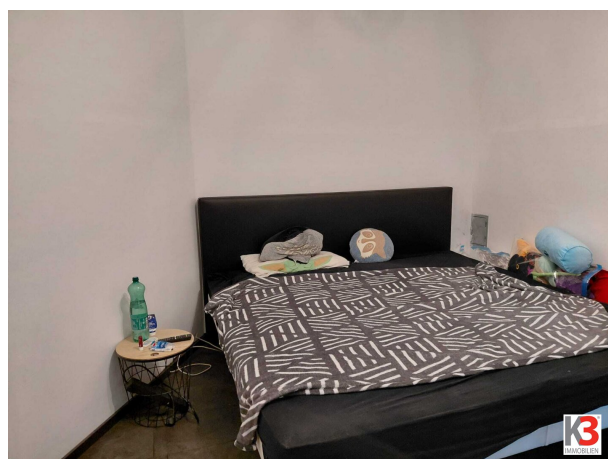


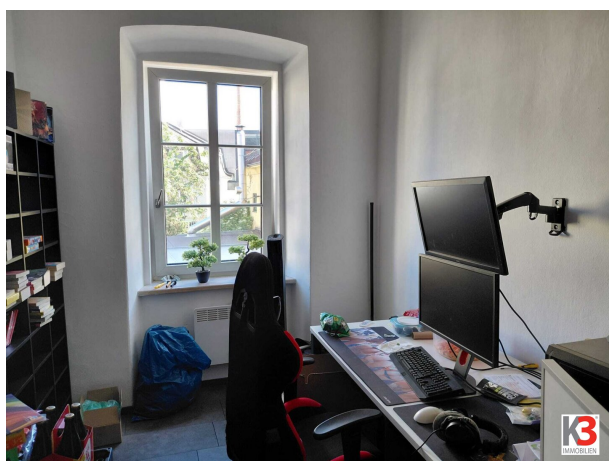
Marilene Novak

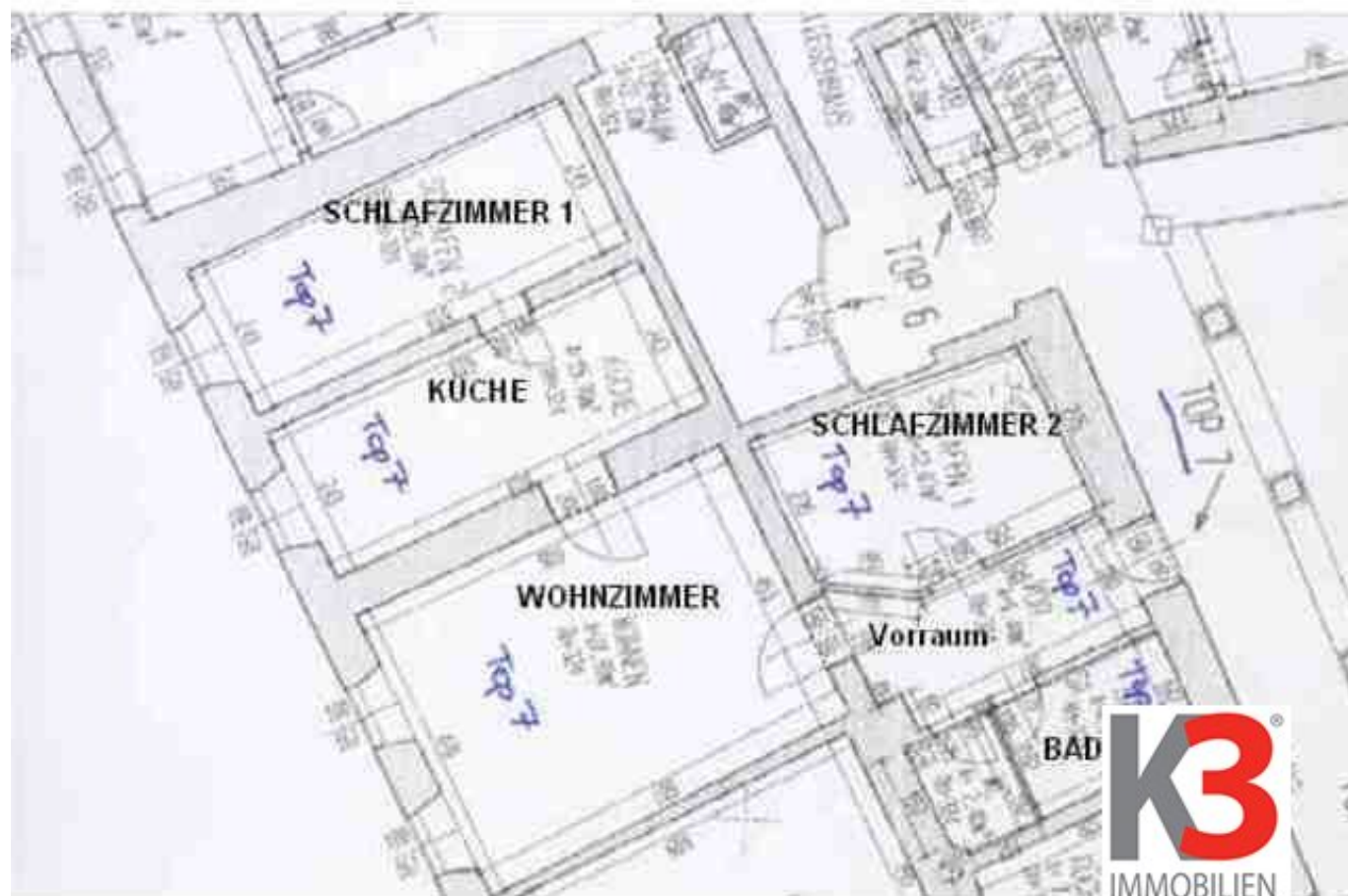
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 677 62875831
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die geräumige 3- Zimmerwohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses in der unmittelbaren Innenstadt.

Die Aufteilung der Wohnung ist sehr praktisch mit Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss, separatem WC, Küche mit Einrichtung und Essbereich, 2 Schlafzimmer und Wohnzimmer.

Die Wohnung ist hell und freundlich und hat einen neuen Boden.

Sie wird unmöbliert vermietet.

Beheizt wird die Wohnung mit Elektroradiatoren und einen Pelletsofen(optional).

Die Stromkosten sind inklusive Heizkosten ohne Benutzung des Pelletsofen.

Ein Parkplatz im Hof gehört dazu sowie eine kleines Lager.

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap