

Gewerbeimmobilie im Zentrum von Feldkirchen



Objektnummer: 2352

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.100,00 m ²
Keller:	200,00 m ²
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Preimess

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses mehrgeschossige Bürogebäude mit ca. 1.100 m² Nutzfläche überzeugt durch seine zentrale Lage, großzügige Flächen und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einem attraktiven wirtschaftlichen Umfeld.

Die Stadtgemeinde Feldkirchen in Kärnten liegt am nördlichen Rand des Klagenfurter Beckens und verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Über die A10 sowie die B94 und B95 ist die Stadt bestens erreichbar, der Bahnhof bietet regelmäßige Verbindungen nach Klagenfurt, Villach, Salzburg und Wien. Auch Italien und Slowenien sind gut angebunden. Der Flughafen Klagenfurt ist in rund 25 Minuten erreichbar.

Eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Geschäften, Schulen, Ärzten, Banken und Apotheken gewährleistet eine umfassende Nahversorgung. Die medizinische Versorgung ist durch zahlreiche Einrichtungen sowie das nahe Klinikum Klagenfurt sehr gut abgedeckt.

Im Bildungsbereich bietet Feldkirchen ein breites Angebot an Schulen sowie Weiterbildungs- und Ausbildungsmöglichkeiten, ergänzt durch die Nähe zu Klagenfurt mit Universität und Fachhochschulen.

Ein vielfältiges Freizeit- und Sportangebot mit Seen, Wander- und Radwegen sowie kulturellen Veranstaltungen rundet die hohe Lebensqualität der Region ab.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an real@vbkttn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Thomas Preimess,

T: +43 (0)5 09 09-8011

M: real@vbkttn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap