

Baugrund in begehrter Lage von Biedermannsdorf 2.0



Straßenansicht

Objektnummer: 960/74811
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2362 Biedermannsdorf
Kaufpreis:	493.200,00 €
Kaufpreis / m²:	900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

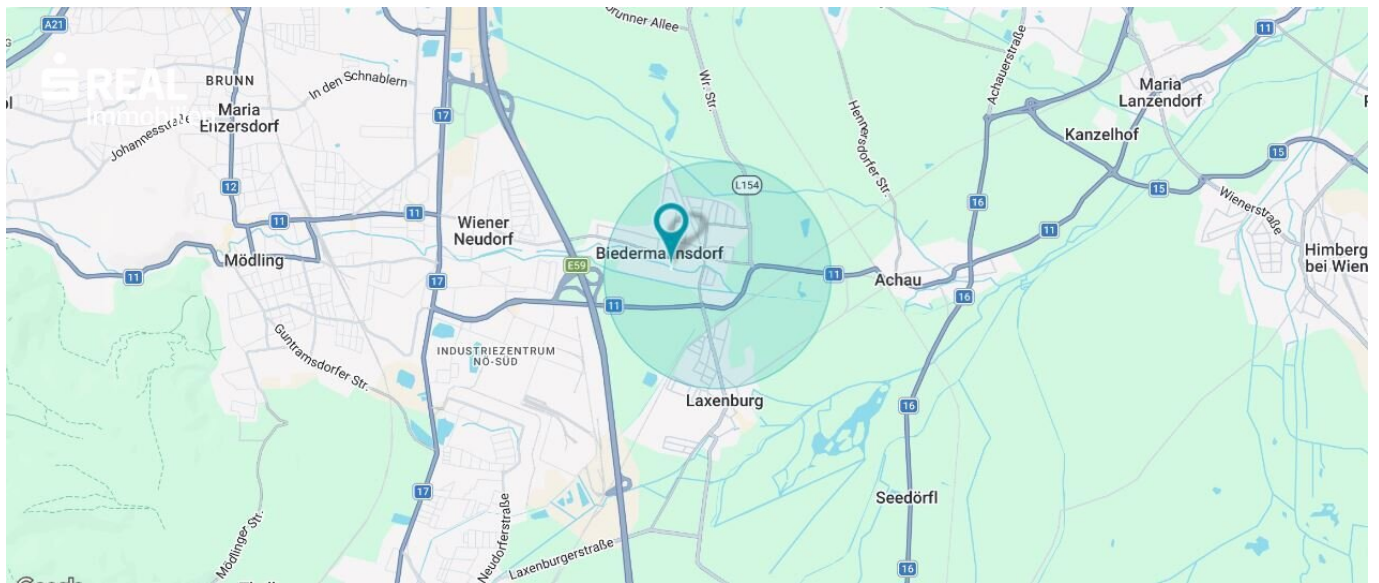


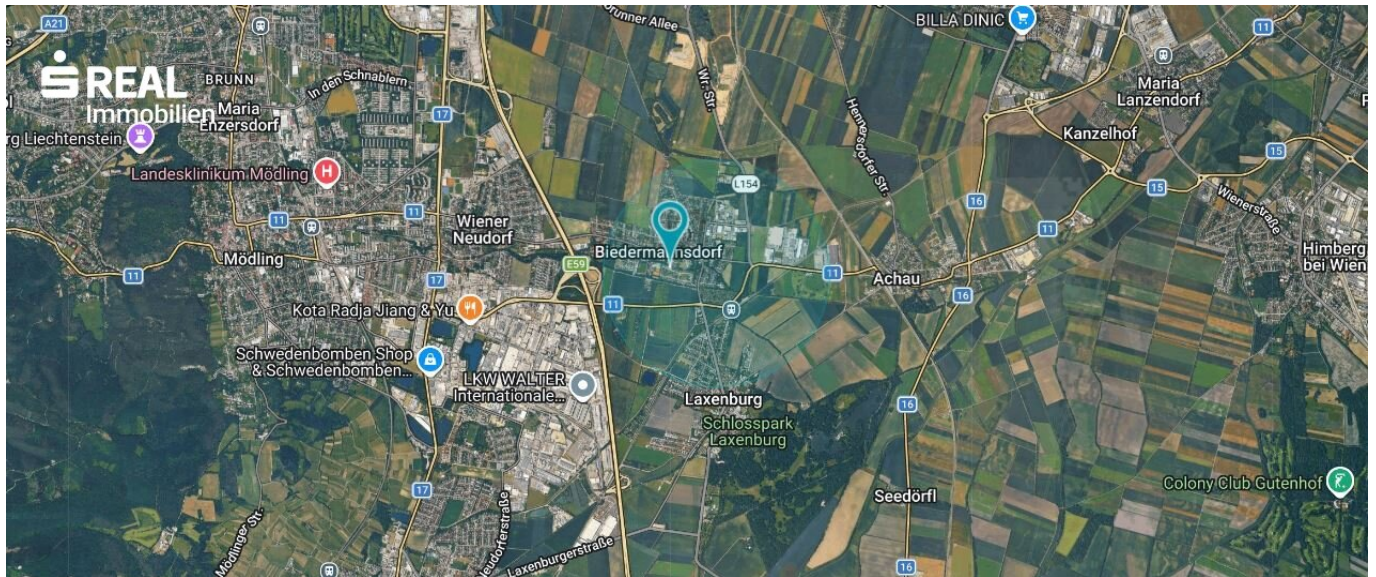
Alain Zeiler

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26251
H +43 664 8182934

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier – in Biedermannsdorf!

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer großzügigen Fläche von 548 m² bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihr individuelles Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Hier investieren Sie in eine hervorragende Lage, die Lebensqualität, Komfort und eine ausgezeichnete Infrastruktur miteinander verbindet.

Die Lage dieses Grundstücks ist ideal für Familien, Paare oder alle, die naturnah und zugleich bestens angebunden wohnen möchten. Die Verkehrsanbindung ist ideal. In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestellen, der Bahnhof Mödling ist leicht erreichbar, und der Autobahnanschluss Wr. Neudorf sorgt für schnelle Verbindungen in alle Richtungen. So sind Sie bestens vernetzt, ob für den Arbeitsweg oder Freizeitaktivitäten und genießen gleichzeitig die Ruhe und den Charme einer idyllischen Gemeinde.

Auch in Sachen Versorgung lässt diese Lage keine Wünsche offen. Arzt, Apotheke, Kindergarten und Schule sind schnell erreichbar, was besonders für Familien ein großer Vorteil ist. Für den täglichen Einkauf stehen Supermärkte (Hofer, Billa) und eine Bäckerei direkt vor Ort zur Verfügung – so sparen Sie wertvolle Zeit und genießen mehr Lebensqualität. Und für gesellige Stunden bei gutem Essen, bietet Ihnen Biedermannsdorf dazu noch eine attraktive Auswahl gemütlicher Gastronomiebetriebe.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich in Biedermannsdorf ein neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu schaffen. Dieses Baugrundstück bietet nicht nur Raum für Ihr Eigenheim, sondern auch für ein neues Kapitel voller Lebensfreude, Sicherheit und Wohlbefinden.

Das Grundstück ist Ihnen etwas zu klein?

Eine weitere, direkt angrenzende Parzelle mit 570m² steht ebenso zum Verkauf!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Sie erhalten per automatischem Versand umgehend unser Kundenexposé mit weiteren Bildern und Detailinformationen.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung und empfehlen Ihnen die richtige Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der

Erste Bank und Sparkasse in Ihrer Region.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <6.500m

Bahnhof <1.000m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.