

Großzügiges Baugrundstück mit Altbestand in zentraler Lage von Perchtoldsdorf!



Objektnummer: 960/73230

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Kaufpreis:	2.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alain Zeiler

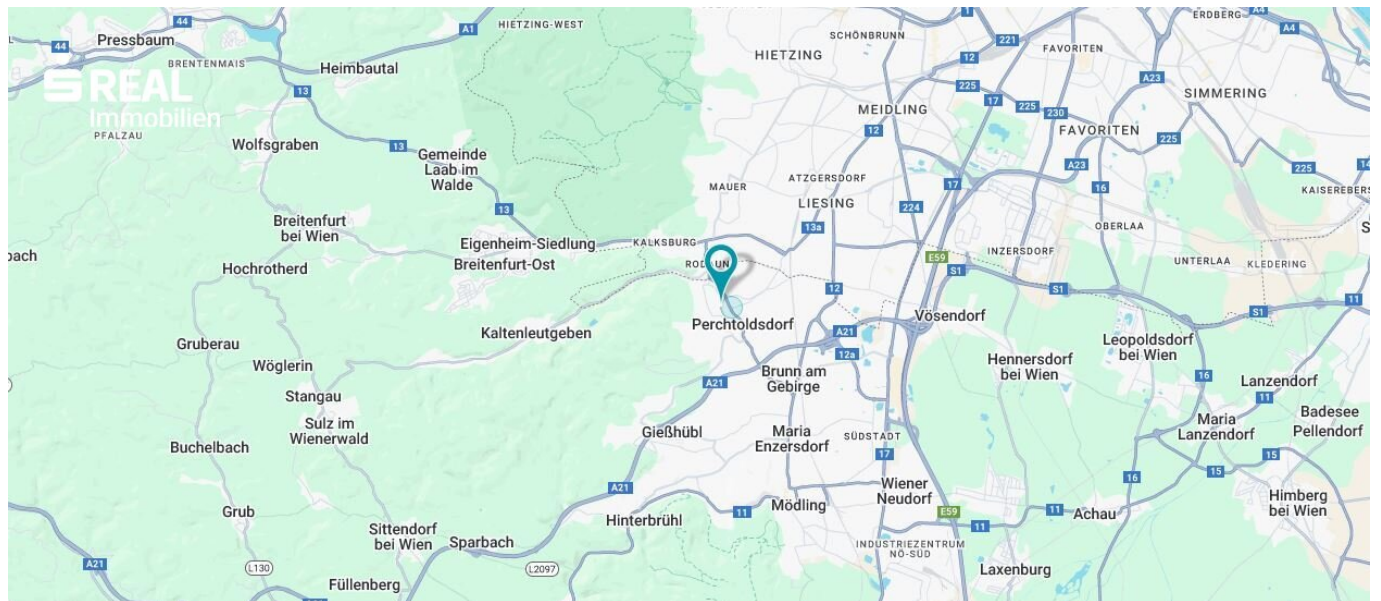
Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

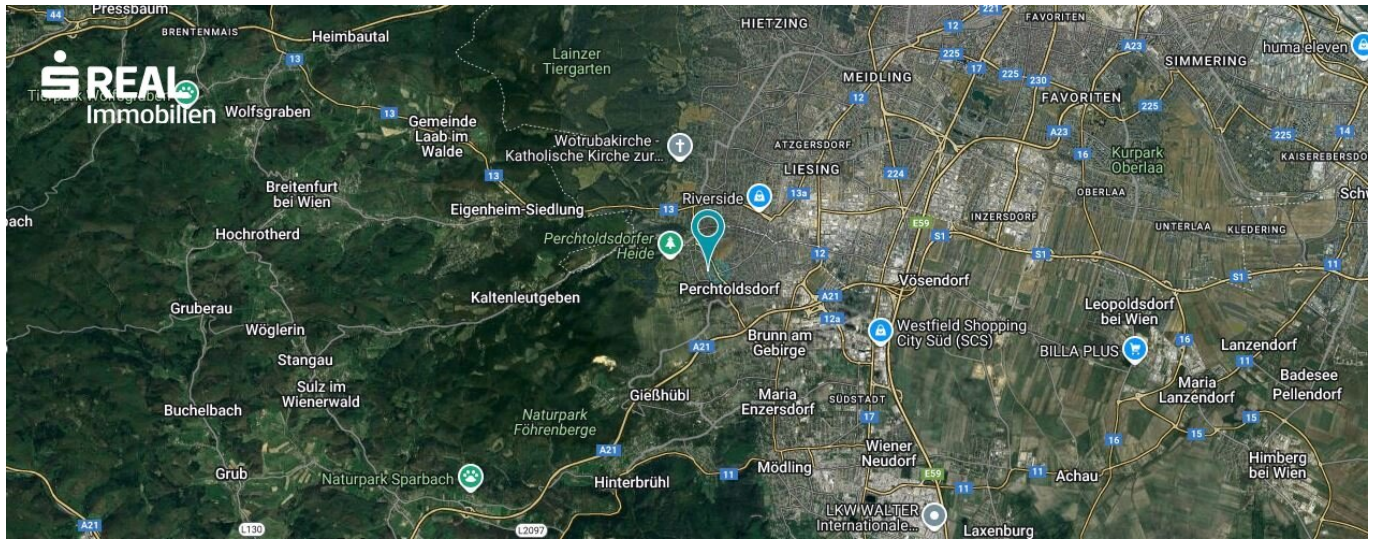
T +43 (0)5 0100 - 26251
H +43 664 8182934

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Perchtoldsdorf, einer charmanten und beliebten Wohngemeinde im südl. Wiener Speckgürtel!

Hier präsentieren wir Ihnen ein außergewöhnliches Grundstück, das nicht nur durch seine großzügige Fläche, sondern auch durch seine hervorragende Lage und Verkehrsanbindung besticht.

Die attraktive Liegenschaft im Altort von Perchtoldsdorf bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihr persönliches Wohnkonzept zu verwirklichen. Egal, ob Sie ein modernes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten oder ein stilvolles Mehrfamilienhaus planen – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Die großzügige Fläche gibt Ihnen ausreichend Platz, um Ihre Wohnideen zu realisieren und gleichzeitig einen Rückzugsort im Grünen zu schaffen.

Eine interessante Liegenschaft für Bauträger und Privatpersonen mit viel Platzbedarf.

Die Liegenschaft mit insgesamt 2.646 m² lt. Grundbuch, besteht aus 2 Parzellen und kann über 2 Straßenzufahrten erschlossen werden.

Auf der Liegenschaft befindet sich noch ein Altbestand der entweder revitalisiert oder abgebrochen werden kann.

Laut Bebauungsplan und Auskunft der Gemeinde ist die Errichtung von bis zu 6 Wohneinheiten möglich.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Mit einer direkten Anbindung an Schnellbahn, Bus und Straßenbahn gelangen Sie schnell und unkompliziert in die pulsierende Stadt Wien, die Ihnen eine Fülle an Freizeit- und Kulturangeboten bietet. Zudem erreichen Sie die umliegenden Städte und Gemeinden mühelos, was das Grundstück zu einem perfekten Ausgangspunkt für Pendler und Familien macht.

Die Infrastruktur in der Nähe ist hervorragend. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheke, sowie Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe und bieten Ihnen und Ihrer Familie eine optimale Versorgungs- und Betreuungsqualität. Ein Supermarkt und eine Bäckerei versorgen Sie mit frischen Lebensmitteln und köstlichem Gebäck, sodass Sie nie weit fahren müssen.

Perchtoldsdorf selbst verzaubert mit seinem historischen Charme und einer starken Gemeinschaft. Genießen Sie die Vorzüge des Lebens am Stadtrand, wo Sie in Ruhe die Natur erkunden können, während die Stadt nur einen Katzensprung entfernt ist. Ob Wanderungen in den umliegenden Weinbergen oder gemütliche Ausflüge in die nahen Wälder – hier finden Sie eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und ländlicher Idylle.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Sie erhalten per automatischem Versand umgehend unser Kundenexposé mit weiteren Bildern und Detailinformationen.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung und empfehlen Ihnen die richtige Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der

Erste Bank und Sparkasse in Ihrer Region.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <4.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.