

Familienfreundliches Wohnen im Grünen



Haus Ansicht Pool 2

Objektnummer: 141/85618
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9371 Brückl
Baujahr:	1992
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	188,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	490.000,00 €
Betriebskosten:	90,90 €
Heizkosten:	203,79 €
USt.:	45,30 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Alessa Valentina Huber

Rustler Immobilientreuhand

T +43 463502072 581

H 0676 834 34 581

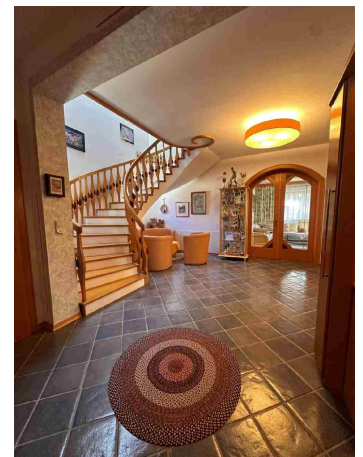


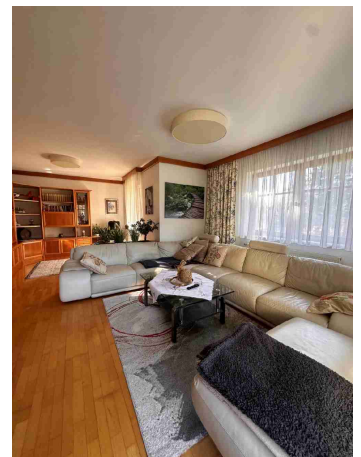
Mitglied des
immobilienring.at

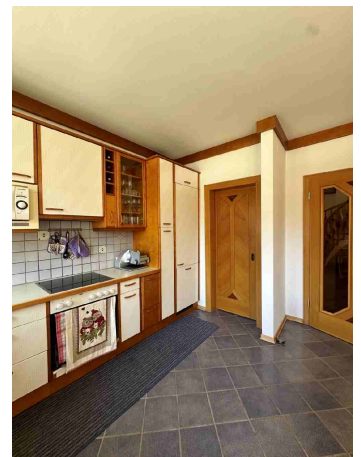
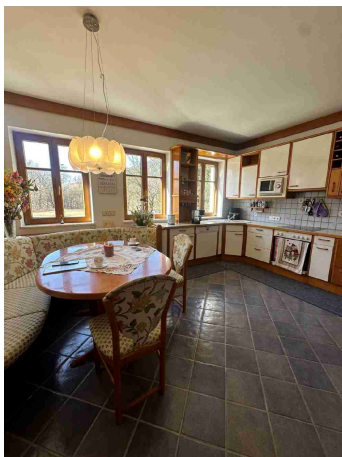
Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

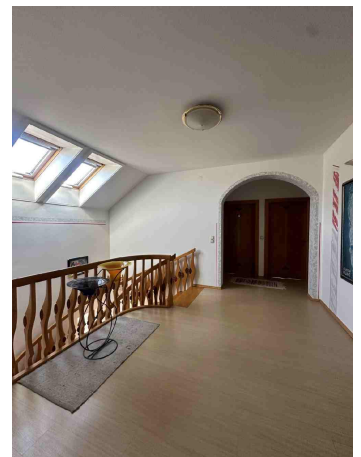
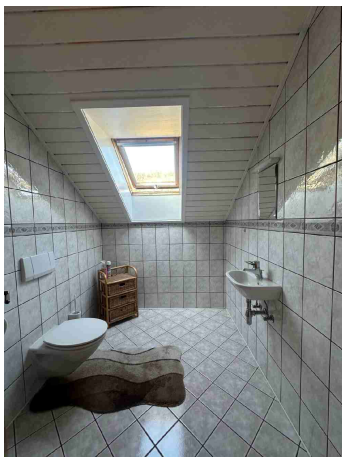


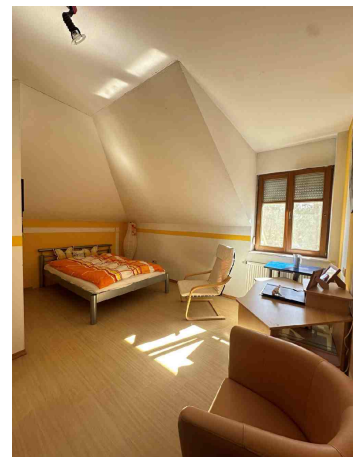
termin zur

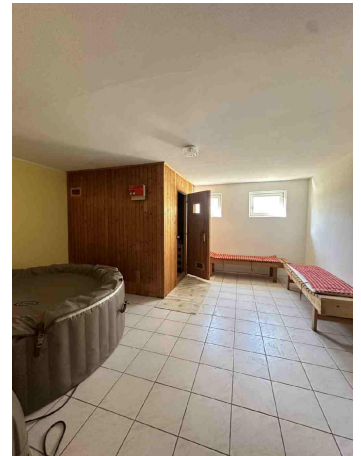
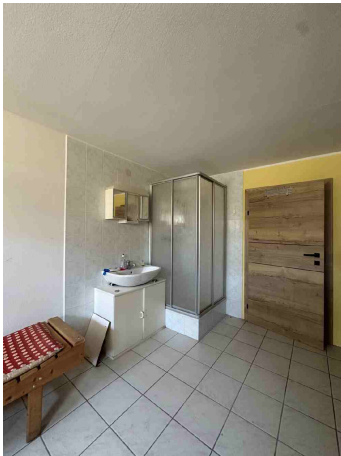


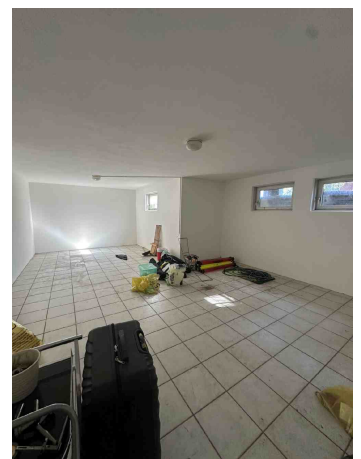
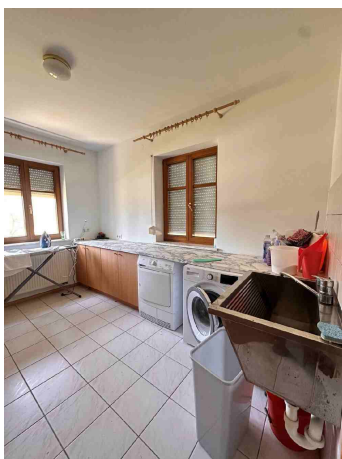
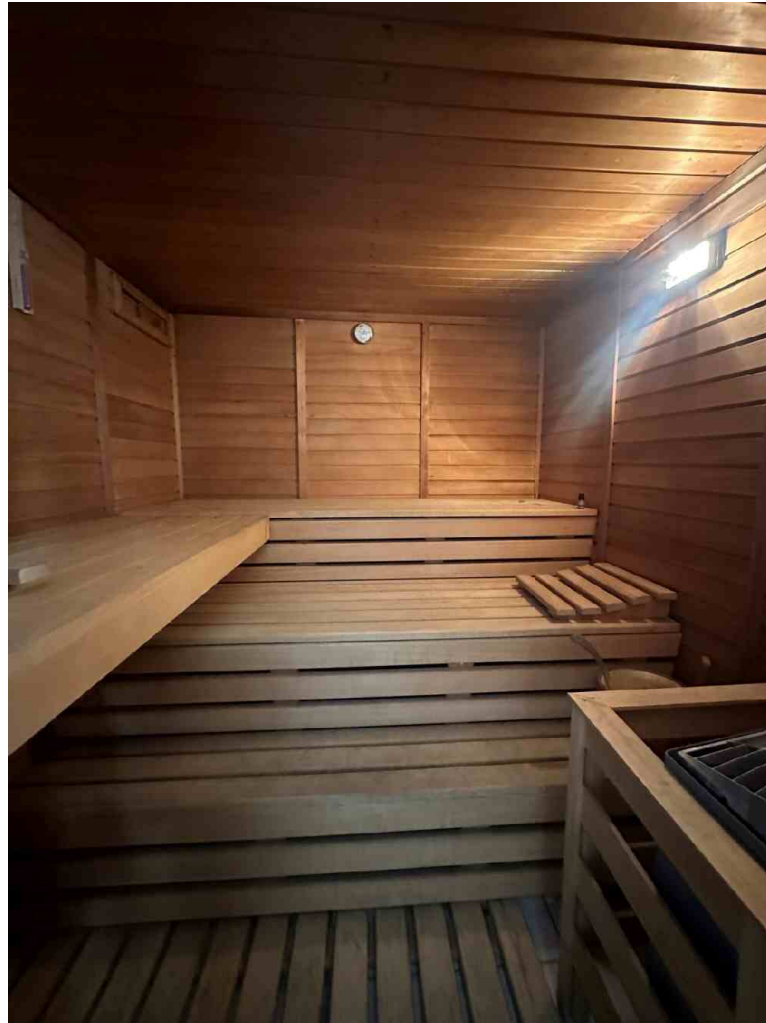


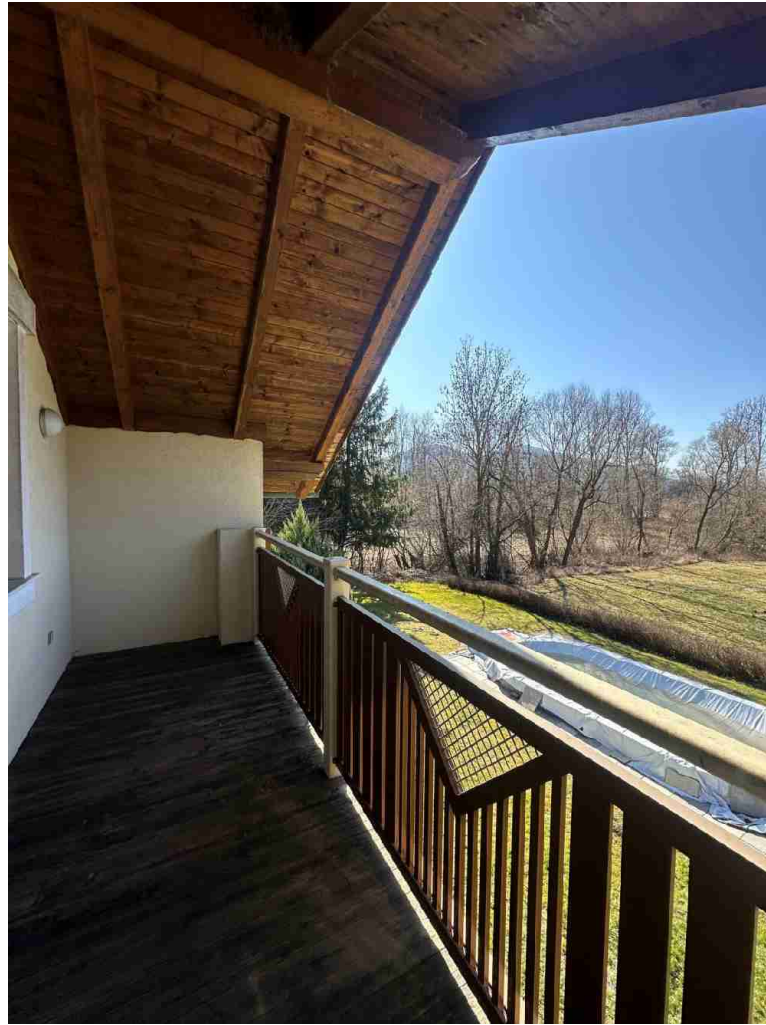




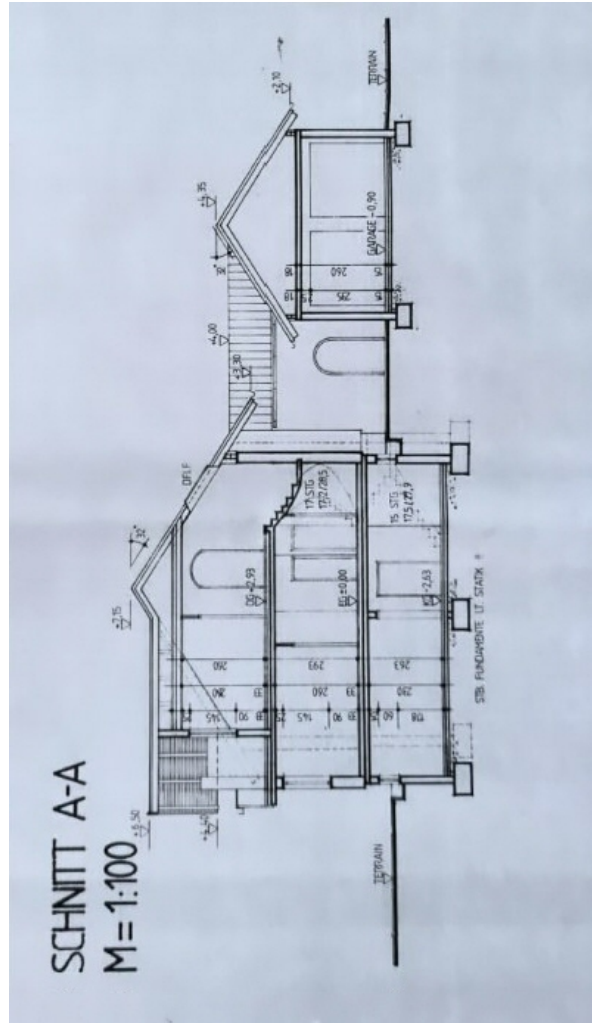


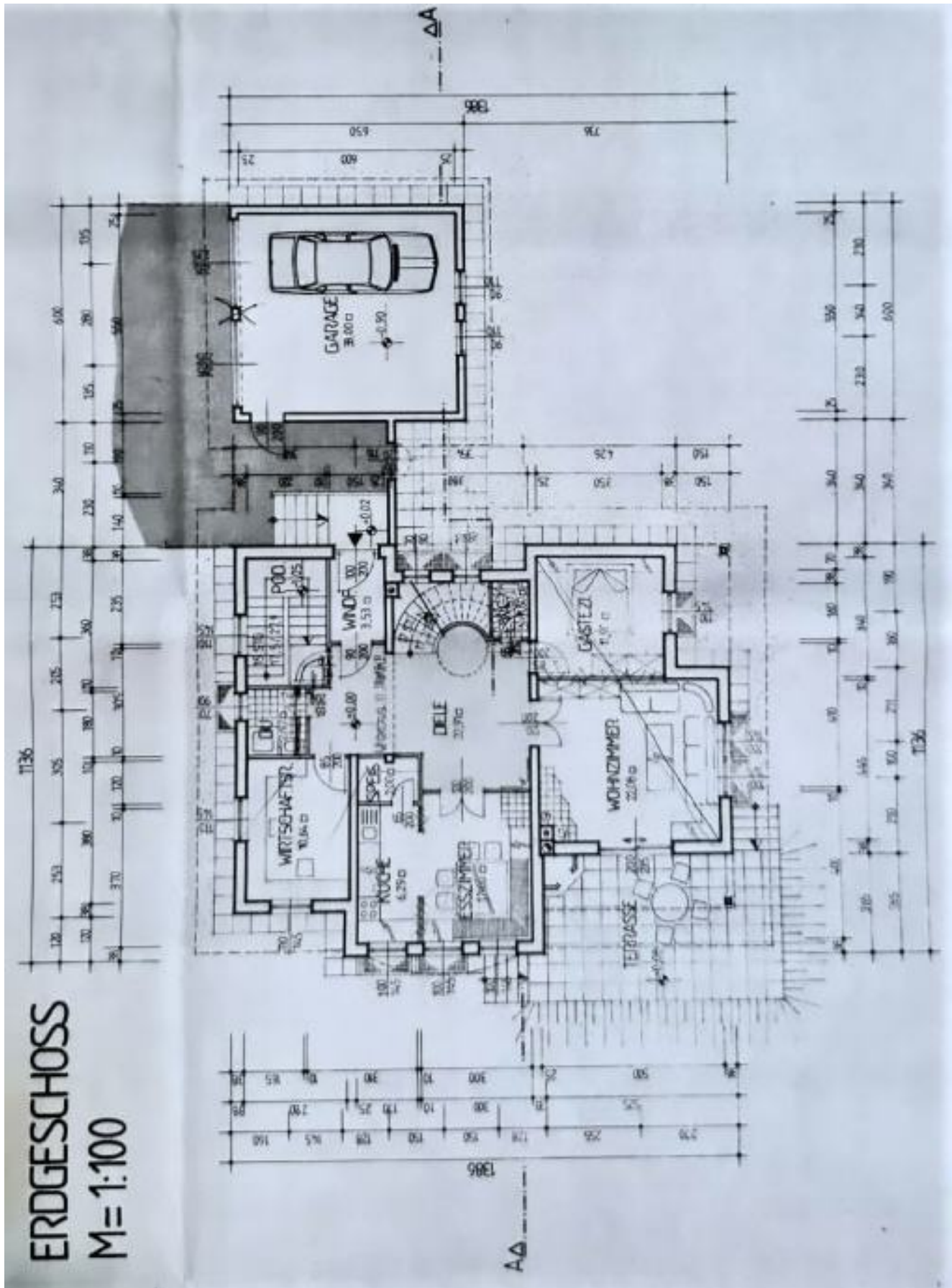












Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1992 ist ein Ort, an dem man sich sofort zuhause fühlt. Mit 188m² Wohnfläche, einem 1498m² großen Grundstück und freiem Blick ins Grüne bietet es genau die Mischung aus Ruhe, Platz und Lebensqualität, die sich viele Familien und junge Paare wünschen.

Das Haus wurde in massiver Bauweise errichtet und überzeugt damit durch eine langlebige, solide Struktur. Zusätzlich verleiht ein Walmdach dem Gebäude einen zeitlosen und harmonischen Charakter. Im Inneren erwarten Sie hochwertige Fliesen- und Parkettböden, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgen. Auch die Doppel- bzw. Mehrfachverglasung der Fenster trägt zu einem guten Raumklima und einer effizienten Energienutzung bei. Zudem sind im gesamten Haus Rollläden vorhanden, die sowohl den Komfort als auch die Sicherheit erhöhen.

Der Wohnbereich ist hell und offen gestaltet und lädt dazu ein, gemeinsam Zeit zu verbringen – ob beim Spielen, Kochen oder gemütlichen Abenden. Von hier aus gelangt man direkt auf die Terrasse, die an warmen Tagen schnell zum Lieblingsplatz wird.

Ein echtes Highlight ist der eingebaute Pool, der den Garten zu einem kleinen privaten Rückzugsort macht. Kinder können hier unbeschwert toben, während Erwachsene einfach nur entspannen, oder Freunde einladen können. Das große Grundstück bietet zusätzlich viel Raum für Gartenideen, Gemüsebeete oder eine gemütliche Hängematte im Schatten.

Das Objekt ist vollunterkellert und schafft damit wertvolle zusätzliche Fläche – ideal für Hobbyräume, Stauraum oder ein kleines Homegym - eine Sauna ist bereits vorhanden. Auch die hauseigene Garage sorgt für bequemes Parken und Ordnung.

Alles in allem ist dieses Haus eine solide, liebevoll gepflegte Immobilie, die viel Potenzial für die nächsten Lebenskapitel bietet – egal ob als Familiennest oder als Zuhause für ein junges Paar, das sich Raum zum Wachsen wünscht.

Auf Wunsch kann das gesamte Mobiliar übernommen werden – so wird ein schneller und unkomplizierter Einzug möglich, ohne dass man sich sofort um neue Einrichtung kümmern muss.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.