

Mondsee genießen: Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit Zweitwohnsitznutzung



Objektnummer: 16479

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 Mondsee
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,66
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	267,46 €
Infos zu Preis:	

Monatliche Betriebskosten inkl. Rücklage, Heizung und Warmwasser.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ebner











Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit im wunderschönen Mondseeland: Diese großzügig geplante 2-Zimmer-Wohnung mit genehmigter Zweitwohnsitznutzung vereint naturnahes Wohnen, Ruhe und hohen Wohnkomfort in besonders attraktiver Lage nahe des traumhaften Mondsees und des Ortskerns.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage und begeistert mit einem großzügigen Südbalkon sowie einem herrlichen Blick in die liebevoll angelegte Gartenanlage. Der weitläufige Gemeinschaftsgarten mit idyllischem Pavillon und romantischer Teichanlage schafft eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre und lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Auf rund 48 m² Wohnfläche erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung mit offen gestaltetem Wohnbereich und direktem Zugang zum ca. 13 m² großen Südbalkon, der den Wohnraum wunderbar erweitert und sonnige Stunden in absoluter Ruhelage verspricht.

Die separate Küche bietet angenehmen Komfort und ausreichend Platz zum Kochen. Das geräumige Schlafzimmer verfügt ebenfalls über einen direkten Zugang zum Balkon und unterstreicht das harmonische Wohngefühl dieser besonderen Immobilie. Ein praktischer Abstellraum direkt in der Wohnung sorgt zusätzlich für wertvollen Stauraum im Alltag.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch ein eigenes Kellerabteil sowie einen Parkplatz direkt vor dem Haus.

Freuen Sie sich auf Wohnkomfort in ruhiger und dennoch zentrumsnaher Lage – eingebettet in die wunderschöne Natur des Mondseelandes und nur wenige Minuten vom glasklaren Mondsee entfernt. Ideal als stilvoller Zweitwohnsitz, gemütlicher Rückzugsort oder Starterwohnung für junge Pärchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.