

Großzügige Handelsfläche mit Lager am Boznerplatz zu vermieten



Objektnummer: 1820/70

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	309,49 m ²
Heizwärmebedarf:	182,93 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,32
Kaltmiete (netto)	5.150,00 €
Kaltmiete	7.250,00 €
Betriebskosten:	2.100,00 €
USt.:	1.450,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Edward Kopton

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 4 / T 11.3
6020 Innsbruck

H +436642753644

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Plan

Objektbeschreibung

Ausstattung:

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und eigenem Stromzähler

Fast barrierefrei (eine kleine Stufe beim Eingangsbereich zum Boznerplatz, barrierefreier Zugang über

Seiteneingang)

Fußboden: Fliesen

Anlieferung: Halten vor dem Lokal und händische Lieferung über die ebene Passage zum Seiteneingang

Optional: Zusätzliche kleinere Lagerflächen im Keller anmietbar, Zugang über Lift/Treppe des Wohnhauses

Gemeinsame Nutzung des Müllraums mit der Wohnanlage

Lage: Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage am Boznerplatz, was eine hohe Sichtbarkeit und gute

Erreichbarkeit gewährleistet. Die Umgebung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Anbindung an

den öffentlichen Nahverkehr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap