

Grüner Sommer in Wien: Grundstück in 1170



Grundstück

Objektnummer: 1609/47036

**Eine Immobilie von RE/MAX First - REM Immobilienmakler GmbH
& Co KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien,Hernals
Zustand:	Gepflegt
Garten:	371,00 m ²
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Brigitte Molnar

REMAX First - REM Immobilienmakler GmbH & Co KG
Hietzinger Hauptstraße 22/D/ 2. Stock/ 9
1130 Wien

H +43 676 301 26 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



REMAX



REMAX



REMAX





Objektbeschreibung

Barfuss die Erde spüren, die Grashalme kitzeln die Sohlen - Sonne tanken, Natur genießen, dem Lärm der Stadt entfliehen.

Und das alles ohne lange Anreise. Entspannung und Großstadt detox PUR.

Dieses Grundstück am Wiener Schafberg bietet Ihnen beides:

Eine südseitige Grün-Oase UND beste Anbindung in die Stadt.

In der Nähe des Schafbergbades am sogenannten "kleinen Schafberg" befindet sich dieses ebene sonnige Grundstück in einer Größe von 371m².

Aktuell befindet sich ein "in die Jahre gekommenes" Holzhaus auf dem Grundstück, das als Unterstand für Gartenmöbel etc. genutzt werden kann.

Die Siedlung hat Kleingarten-Charakter und **aktuell wird geprüft, ob eine Bebauung möglich ist und wenn ja, in welchem Ausmaß.**

Das Grundstück ist AKTUELL perfekt für

* als unbebauter Garten für die Familie zum Erholen, Spielen und Abschalten.

Achtung! Das Grundstück ist nicht direkt befahrbar; es ist durch einen typischen Gartenweg ca. 100m von der nächsten Strasse (Czartoryskigasse oder Korngasse, hier gute Parkmöglichkeit) erreichbar.

Für den Kanalanschluss ist mit ca. 4.000 EUR zu rechnen.

Grundsteuer und Wasser/Jahr ca. 100 EUR.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <2.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap