

**IHR NEUES ZUHAUSE I WOHNUNG MIT PARKPLATZ I
FLEXIBEL MIETEN ODER MIETKAUF I
FAMILIENFREUNDLICH I ROTO IMMOBILIEN**



Objektnummer: 7585/19730

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

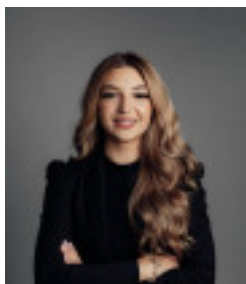
Adresse	Felix-Lesky-Straße 12A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Wohnfläche:	85,46 m ²
Nutzfläche:	93,39 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,55 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,07
Gesamtmiete	1.208,27 €
Kaltmiete (netto)	1.142,41 €
Kaltmiete	1.200,85 €
USt.:	7,42 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Parkplatz und Ust. / /exkl. Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lucija Klepic

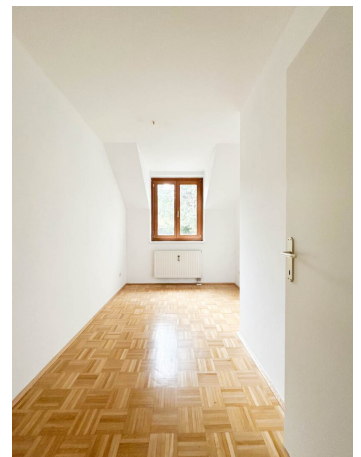
ROTO Immobilien G
Mitterstraße 36
8055 Graz

T +43 664 88221901

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur

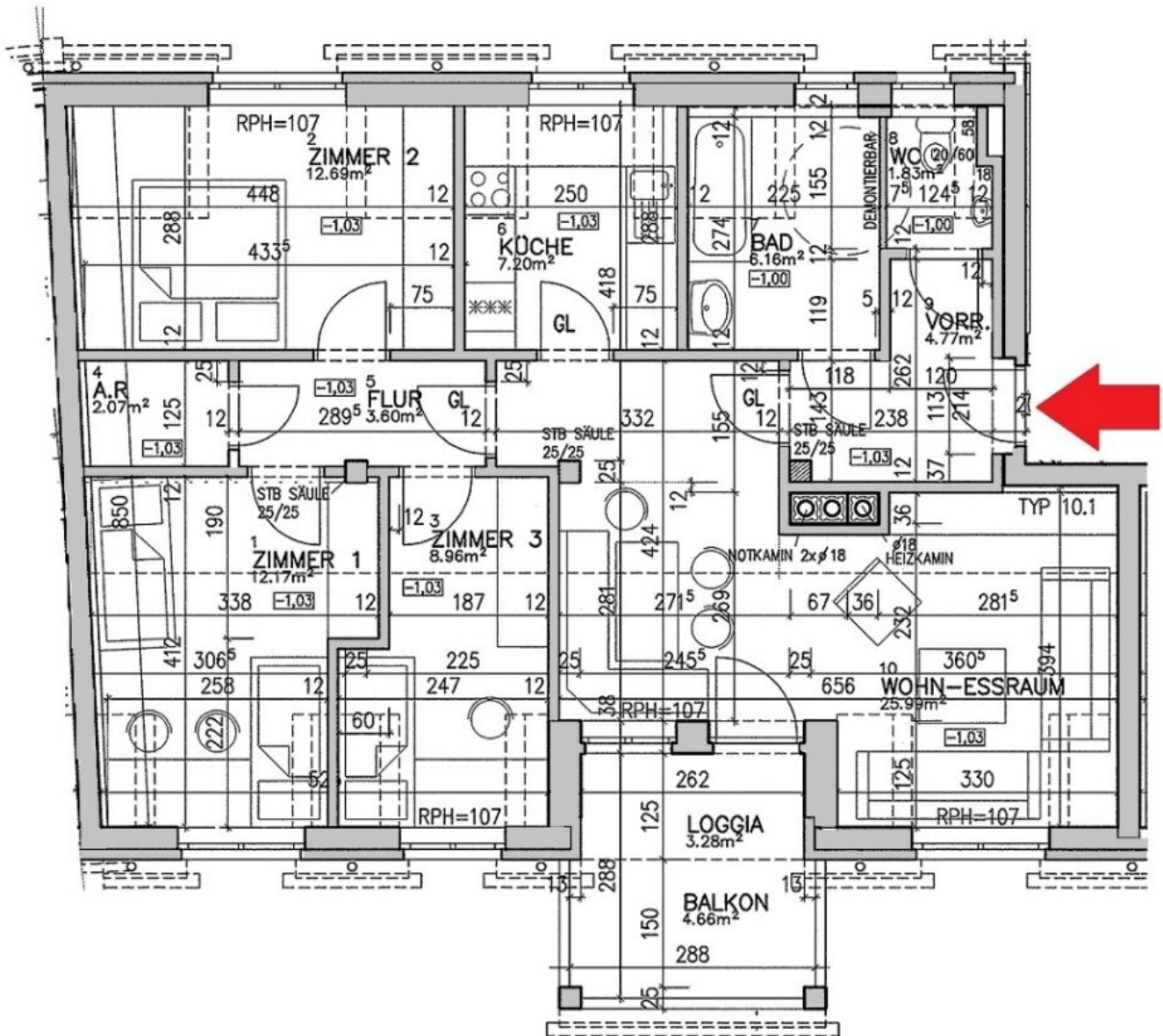








Wohnung 2.4 85.45m²



Objektbeschreibung

WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE I MODERNE 4-ZIMMER-WOHNUNG IM 1. OBERGESCHOSS MIT GROßEM BALKON

- 4-ZIMMER-WOHNUNG MIT 85,46 M² WOHNFLÄCHE
- GELEGEN IM 1. OBERGESCHOSS
- GROßZÜGIGER BALKON FÜR ENTSPANNTE STUNDEN IM FREIEN
- MODERNE KÜCHE BEREITS VORHANDEN
- PKW-ABSTELLPLATZ & EIGENES KELLERABTEIL INKLUSIVE
- BADEZIMMER UND WC GETRENNT
- PRAKTISCHER ABSTELLRAUM FÜR ZUSÄTZLICHEN STAURAUM

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer gelungenen Raumaufteilung und bietet ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Der helle und großzügige Wohnbereich schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und lädt zum Entspannen ein. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den großen Balkon, der ideale Voraussetzungen für gemütliche Stunden im Freien bietet.

Die Wohnung verfügt über drei gemütliche Schlafzimmer und eignet sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder alle, die großzügiges Wohnen schätzen. Das Badezimmer sowie das WC sind getrennt angeordnet und sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Eine moderne Küche ist bereits vorhanden und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen PKW-Abstellplatz sowie ein eigenes Kellerabteil.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <650m

Apotheke <950m

Klinik <2.925m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <825m

Nahversorgung

Supermarkt <850m

Bäckerei <925m

Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige

Geldautomat <850m

Bank <850m

Post <900m

Polizei <725m

Verkehr

Bus <350m

Bahnhof <325m

Autobahnanschluss <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap