

**Mein Platz an der Sonne ! Schöne Baugrundstücke in  
Aussichtslage - oberhalb von Seeboden am Millstättersee -  
ab € 131.250,-**



**Objektnummer: 7137/3792**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim  |
| <b>Land:</b>             | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9872 Seeboden am Millstätter See |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 131.250,00 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Natascha Sovek**

ERA IMED Immobilien Lienz  
Kärntnerstraße 26  
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Traumhafte Baugrundstücke an einem leichtbebaubaren Hanggrundstück in traumhafter Ruhelage und dennoch Mitten im Gemeindegebiet von Seeboden am Millstättersee.

Insgesamt stehen ca. 3.200 m<sup>2</sup> Bauland in wunderschöner Aussichtslage zur Verfügung. Der herrliche Blick in den Süden und die Bergwelt Kärntens lassen das Käuferherz höher schlagen.

Die Nähe zum Millstättersee, den umliegenden Schigebieten (Goldeck, Spittal, Katschberg) und die leicht zu erreichende Infrastruktur von Seeboden und dem Millstättersee und die wenigen Autominuten zur Bezirksstadt Spittal, runden das tolle Angebot dieser Grundstücke ab.

Die Grundstücksgrößen sind variabel und gehen von ca. 750 m<sup>2</sup> bis maximal 2.400 m<sup>2</sup>. Eine genaue Parzellierung wird erst nach Ihrem Kaufwunsch durchgeführt.

Die gesamte Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte..) befindet sich wenige Autominuten entfernt. Sämtliche Anschlüsse für Strom, Wasser und Kanal sind nahe der Grundstücksgrenze

**Grundstücksgröße:** von ca. 750 m<sup>2</sup> bis 2.400 m<sup>2</sup>

**Widmung;** Aufschließung bzw. Bauland Widmung

**Kaufpreis VB 175,-- €/m<sup>2</sup>**

Für Besichtigungen und weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter Angabe Ihrer vollständigen Daten ( Vor- und Nachname, Adresse, Telefonnummer) - ERA Immobilien Frau Sovek Natascha

Hinweis:

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt, wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <4.000m  
Krankenhaus <9.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m  
Höhere Schule <9.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <8.000m

#### **Sonstige**

Bank <4.000m  
Geldautomat <4.000m  
Post <3.500m  
Polizei <4.000m

#### **Verkehr**

Bus <2.000m  
Autobahnanschluss <7.000m  
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap