

**ganzjährig nutzbares Premium-Mobilheim BJ 2023 -  
Hauptwohnsitz möglich**



**Objektnummer: 8550**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Art:</b>              | Haus         |
| <b>Land:</b>             | Österreich   |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2093 Geras   |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 170.000,00 € |
| <b>Provisionsangabe:</b> |              |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Susanne Angelmayer**

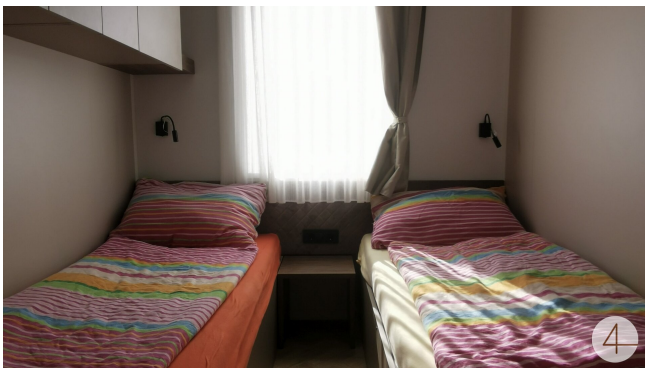
4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





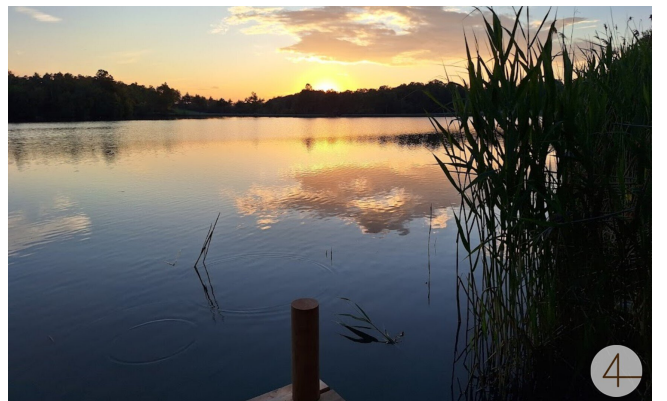




4



4



4



## Objektbeschreibung

Das ganzjährig nutzbare Premium Mobil-Heim befindet sich im Village-Bereich des Campingplatz Geras, direkt an das Waldbad Geras und den Edlersee anschließend und ist vollständig möbliert.

Durch die Integration in den Campingplatz Geras taucht man sofort in eine angenehm-entspannte Atmosphäre ein, ein "Ankommen und in Urlaubsstimmung sein".

Details zum Premium-Mobilheim (52m²):

- Modell: Adria Aurora 1205 C 21
- vollständig eingerichtete Wohnküche inkl. Geschirrspüler, Induktions-Kochfeld, Backofen/Mikrowelle-Kombination, Waschmaschine, ausziehbarem Schlafsofa
- Klima-Anlage
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- Kinderzimmer mit zwei Betten
- Badezimmer
- Das Premium Mobil-Heim wurde im Juli 2023 errichtet und ist ganzjährig nutzbar
- weiterführende Informationen: <https://residenzgmbh.at/aurora/>

Laufende Kosten:

- Jahrespacht: 3.050€
- Betriebskosten: ca 50€/Monat
- Strom: nach Verbrauch

Ein Hauptwohnsitz ist möglich. Hier können Sie die Natur fühlen und das Leben genießen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.