

**Großes Grundstück für Ihren Wohntraum- seltene
Gelegenheit!**



Objektnummer: 8551

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3701 Großweikersdorf
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

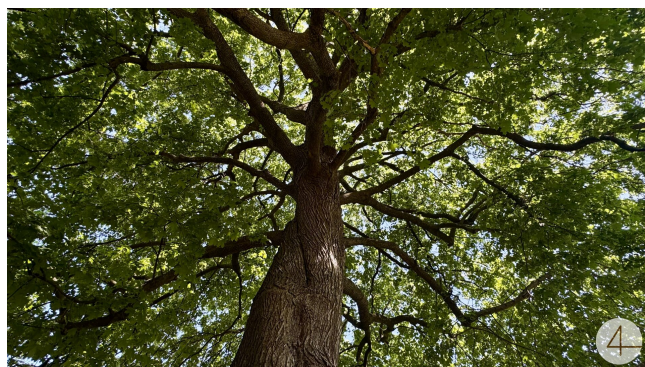
**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4

The advertisement features a woman in the foreground on the left, smiling broadly while looking through binoculars. In the background, another woman stands in a bright, modern living room with large windows and a white sofa. The 4immobilien.at logo is visible in the top right corner of the background image.



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr

0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien





Objektbeschreibung

In ruhiger Lage, unweit des Einkaufszentrum Großweikersdorf, befindet sich dieses Haus mit traumhaftem Grundstück. Das sanierungsbedürftige Haus das mit Gas als auch mit Holz beheizt wird, bietet weitgehend barrierefreies wohnen im Grünen. Unter dem sehr alten Lindenbaum, kann man das Leben richtig gut genießen und die Seele baumeln lassen. Zu dem Haus gehört ein traumhaft schöner Obstgarten mit Altbaumbestand. Hier kann man die Früchte genießen, seinen Traum von Tieren verwirklichen oder ihn in Zukunft als möglichen Bauplatz verwenden.

Genießen Sie hier Ihr Leben auf dem 3.241m² Grundstück das viele Möglichkeiten bietet.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.