

**sonniges Baugrundstück ideal für Ihr Eigenheim oder als  
Geldanlage ohne Bauzwang !**



**Objektnummer: 1286955**

**Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>       | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>      | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>   | 5230 Mattighofen                |
| <b>Kaufpreis:</b> | 269.900,00 €                    |

## Ihr Ansprechpartner



### Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.  
Höllersberg 29  
5222 Munderfing

T +43 7742 61155  
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GZ: 1662/24

KG: 40117/Mattighofen

Vermessung am: 03.07.2024

5232 Kirchberg bei Mattighofen 43/3

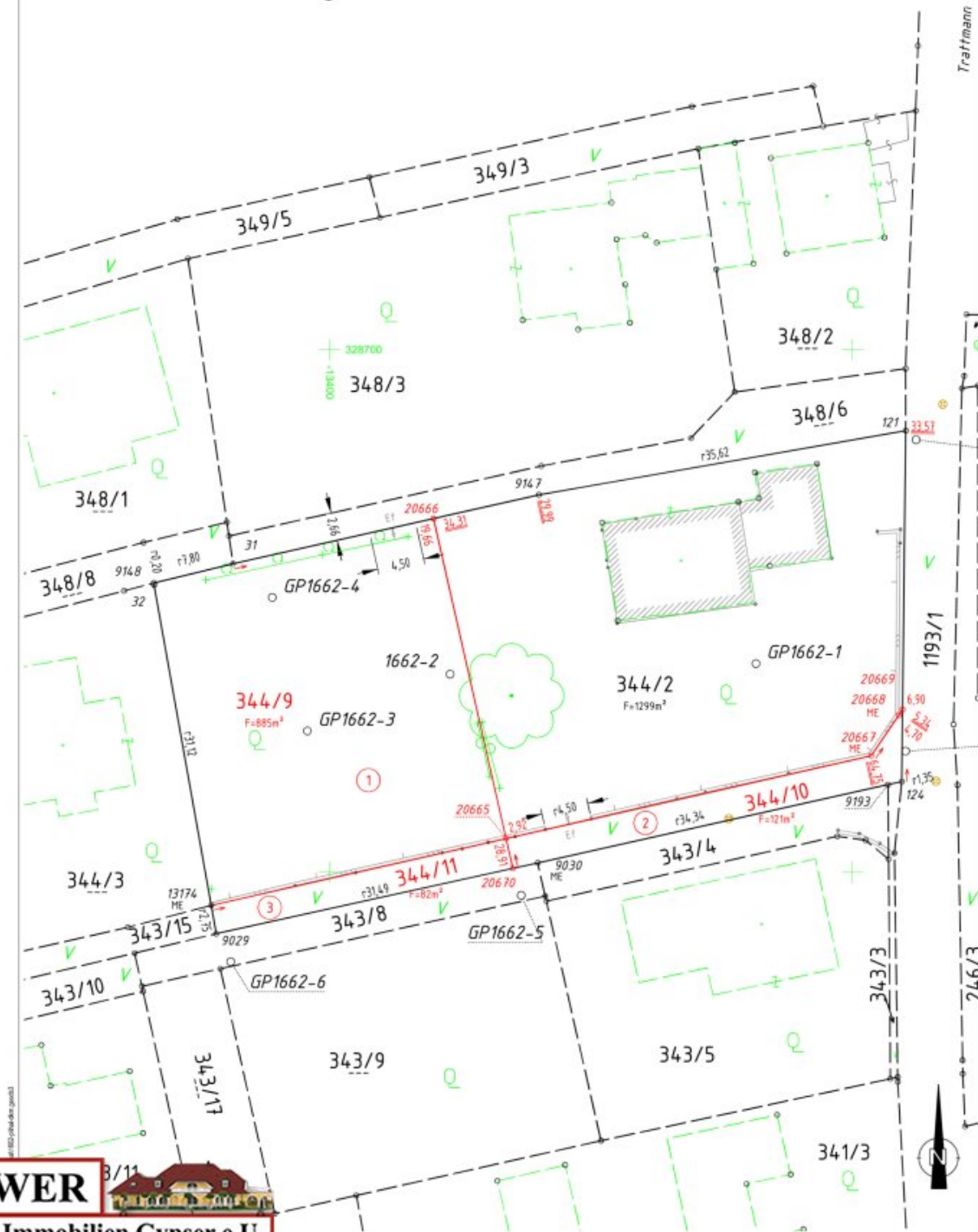
Mobil 0664 152 42 92

office@geometer-charvat.at

## AUFNAHME - Teilung



M 1:500



**POWER**



Immobilien Gypser e.U.

## Objektbeschreibung

Dieser **schöne ebene Baugrund** befindet sich in einem **ruhigem Wohngebiet** von **Mattighofen**.

**Die Ausrichtung nach Südwesten** garantiert viel **Licht und Wärme**.

**Zentrale Lage** mit **schneller Erreichbarkeit** des **Ortszentrums**. **Kindergarten, Schule und Busverbindung** sind **bequem zu Fuß erreichbar** – **perfekte Voraussetzungen** für **Familien**.

Der **Grund umfasst eine Größe** von **ca. 967m<sup>2</sup>** und eignet sich für **Wohnhaus Bebauung**.

**Widmung: Bauland-Wohngebiet**.

Es besteht **keine Bauverpflichtung (kein Bau zwang)**, deshalb ist er auch als **Geldanlage** **besonders gut geeignet**.

Die **Aufschließung Kanal und Strom und Glasfaser** sowie die **Zufahrtstrasse** ist **gegeben**.

Kanal, Strom Anschluss befindet sich an der **Grundstücksgrenze**.

Die **Infrastruktur** ist in **Kürze erreichbar**.

**Die Wegen des täglichen Bedarfs** lassen sich **schnell erledigen**.

**Verkehrsanbindung: Die Gemeinde** ist **gut an das Verkehrsnetz angebunden**.

Sie ermöglicht **dadurch schnelle Verbindungen** an die **umliegenden Städte und Regionen**.

**Die Stadt Salzburg** ist **gut erreichbar** auch mit **guter Zug- oder Busverbindung** im **Ort**.

**Es bietet auch eine breite Palette** an **kulturellen und Wirtschaftlichen Möglichkeiten**.

Auch gibt es im **Nahen Umkreis** leicht zu erreichende **beliebte Seengebiete**.

**Diese Stadt zählt zu den attraktiven Wohnorten** für **Menschen**,

**die die Vorzüge einer Ländlichen Umgebung** mit einer **guten Anbindung** an **statische Einrichtungen** schätzen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap