

Moderne Wohnung in Rosenberg - 2 Zimmer, vollsaniert, mit Garten und Stellplatz



Objektnummer: 4295

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3573 Rosenberg
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,44 m ²
Nutzfläche:	61,44 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	767,31 €
Kaltmiete (netto)	420,86 €
Kaltmiete	623,82 €
Miete / m²	6,85 €
Betriebskosten:	202,96 €
Heizkosten:	67,58 €
USt.:	75,91 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-24

H +43 664/88223773

F +43 1/616 32 77-2

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine wunderschöne, vollsanierte Etagenwohnung im 1. Stock eines charmanten Wohnhauses. Mit einer Fläche von 61,44m² und zwei geräumigen Zimmern bietet diese Wohnung genügend Platz.

Die Ausstattung mit Fliesen und Laminatböden, einer Pellets-Zentralheizung und einer hochwertigen Einbauküche lässt keine Wünsche offen.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der traumhafte Grünblick. Der angrenzende Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Gemüsebeete oder Blumenbeete anzulegen. Auch ein Stellplatz für Ihr Auto ist vorhanden.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die die Natur lieben und gerne in einer ruhigen Umgebung wohnen. Dennoch sind Sie hier bestens an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür und der Bahnhof ist nicht weit entfernt. Somit erreichen Sie auch größere Städte wie Krems, Horn oder Wien in kurzer Zeit.

Die Immobilie lässt sich auch als Geschäftslokal/ Büro anmieten. Hier ist allerdings ein Steuersatz von 20% zu beachten.

Eckdaten:

Fläche: 61,44 Quadratmeter

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

WC:1

Vorraum: 1

Küche

Ausstattung:

Bad mit Dusche

Boden: Vinylboden



Heizung: Pellets-Zentralheizung

Mietkonditionen:

Mindestmietdauer: 5 Jahre (nach Ablauf verlängerbar)

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere nach Absprache erlaubt

Kaution: € 2.400,00

Für die Anmietung der Immobilie sind Einkommensnachweise der letzten drei Monate erforderlich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.