

## Schöne Ausblicke - sofort beziehbar ! 1. Stock



Wohn-, Essbereich

**Objektnummer: 1068/5233**

**Eine Immobilie von Traunsee Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4644 Scharnstein
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	52,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 54,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	848,18 €
<b>Kaltemiete (netto)</b>	585,57 €
<b>Kaltemiete</b>	771,07 €
<b>Betriebskosten:</b>	185,50 €
<b>USt.:</b>	77,11 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

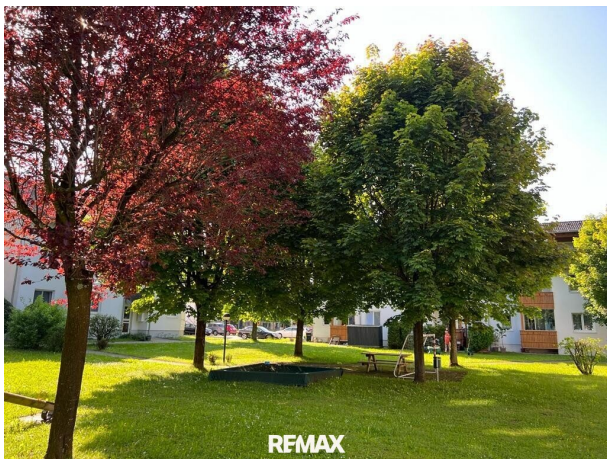
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

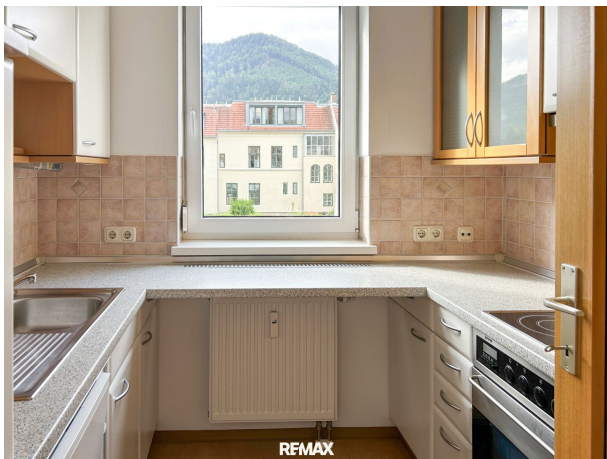
## Ihr Ansprechpartner

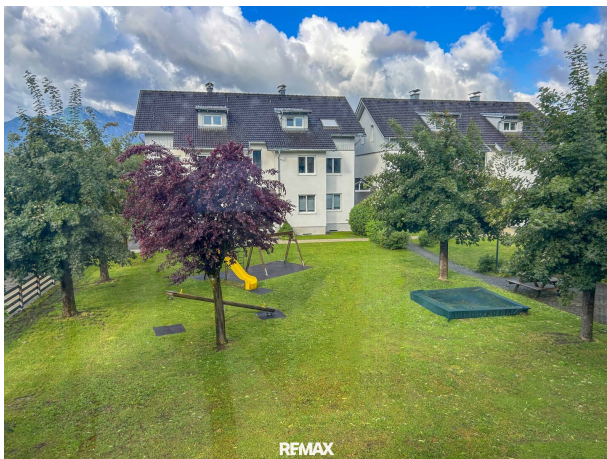


**Melanie Mayerhofer**

Traunsee Immobilien  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster







## Objektbeschreibung

Rasch einziehen und die schöne Aussicht und die Zentrumsnähe genießen!

Von der verglasten Loggia blicken Sie in den hübschen, großzügigen Gemeinschaftsgarten!

Die monatliche Miete inklusive Betriebskosten ohne Heizung beträgt € 848,18.

Die Wohnung ist derzeit noch bis Ende Mai vermietet.

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für Informationen, die uns von Eigentümern oder Dritten übermittelt wurden, kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

*Dieser Text wurde möglicherweise mit KI-generiert, jedoch menschlich geprüft.*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m  
Post <7.500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap