

**Günstige 2 Zimmer und Küche Wohnung in zentraler Lage
- helle und ruhige Räume - mit Parkplatz (günstige
Anmietung möglich)**



Objektnummer: 7386/20250693
Eine Immobilie von Immobilien Huber

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dreihackengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 163,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	457,75 €
Kaltmiete (netto)	290,10 €
Kaltmiete	416,14 €
Betriebskosten:	126,04 €
USt.:	41,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Reichl

Immobilien Huber
Kaiserfeldgasse 22
8010 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Nächste Besichtigung ist ab 22.6.2026 möglich!

Sehr nette, helle 2 Zimmer und Küche Wohnung - zentrale Lage - mit Parkmöglichkeit in der Liegenschaft

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit sämtlichen Ober- und Unterschränke, E-Herd mit Backrohr, Dunstabzug, großer Kühlschrank mit Gefrierschrank, Mikrowelle, Geschirrspüler, einem Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss, WC mit Waschbecken, 2 sonnige Zimmer.

Ein Parkplatz kann im Innenhof der Liegenschaft günstig angemietet werden. (Monatlicher Mietzins € 30,00)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap