

Wohnkomfort im Grünen – 3 Zimmer Eigentumswohnung in 2222 Kollnbrunn



Objektnummer: 6211/268

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pirawartherstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2222 Kollnbrunn
Baujahr:	1991
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,19 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,95
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	185,73 €
USt.:	22,09 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Kolarik

JuNi Immobilien GmbH
Apostelgasse 2-14/8/1
1030 Wien

















NUTZFLÄCHE : 84,18 m²

Objektbeschreibung

Charmante und gepflegte Wohnung in ruhiger Lage von Kollnbrunn zu verkaufen.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und ein gutes Wohngefühl.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet viel Platz zum Wohlfühlen und lädt zum Entspannen ein. Zwei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice. Die Küche präsentiert sich funktional.

Highlights der Wohnung:

- großzügiger Wohnbereich
- 2025 wurden neue Fenster inkl. Außenrollos und Fliegengitter eingebaut
- Kellerabteil und Parkplatz
- Photovoltaik

Ein besonderes Highlight ist die umweltfreundliche Erdwärme-Heizung, die für wohlige Wärme sorgt und gleichzeitig Ihre Energiekosten senkt.

Kontaktieren Sie mich noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.000m

Klinik <9.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.500m

Polizei <4.250m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap