

Charmante Eigentumswohnung in Flattach - Mölltaler Gletscher



Objektnummer: 6160/274

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9831 Flattach
Baujahr:	1958
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Nutzfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	266,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,30
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Moolhuijsen

Avestra Immobilien
Am Bichlanger 8
9812 Pusarnitz

T +43 650 5916748

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Hereinspaziert....

In Flattach, am Fuße des Mölltaler Gletschers in ruhiger Lage wartet diese charmante Eigentumswohnung auf seine neuen Bewohner.

Dieses Raumwunder eignet sich für die Eigennutzung, als Anlagewohnung oder auch als Zweitwohnsitz in Kärnten.

Diese Wohnung befindet sich im 1. Stockwerk eines Zweifamilienhauses und ist über das Stiegenhaus erreichbar.

Vom Vorraum aus geht es in alle Räume:

Küche mit praktischem Holz-Zusatzherd und weiter auf den Balkon

Schlafzimmer oder Wohnzimmer mit Balkon,

2 weitere Schlafzimmer,

Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und Fenster,

Abstellraum.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich 2 weitere Räume, die von außen vom Garten aus erreichbar sind.

Der Garten kann mitbenutzt werden, hier gibt es genügend Platz für eine schöne Gartengarnitur, das Gemüsebeet und den Griller.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <2.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap