

**voll möblierte 1-Zimmer-DG-Wohnung in 1060 Wien mit
Einbauküche und Aufzug zu mieten!**



Objektnummer: 5998/212

Eine Immobilie von VM Estates GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,49 m ²
Nutzfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	71,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.099,66 €
Kaltmiete (netto)	891,00 €
Kaltmiete	965,05 €
Betriebskosten:	74,05 €
Heizkosten:	31,75 €
USt.:	102,86 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. DIETER MACKERLE

VM Estates GmbH

Rosenbursenstraße
1010 Wien

T +43 1 30 84 175
H +43 676 3536 776

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



ermin zur

Grundriss - Wohnung 33,49 m²

Wanne hochkant - Küche ohne KüchENZEILE



Objektbeschreibung

Diese charmante voll möblierte Dachgeschoßwohnung im 1. Dachgeschoss eines gepflegten Hauses im begehrten 1060 Wien bietet auf 33,49 m² alles, was Sie für ein komfortables und urbanes Leben benötigen.

Die helle und gut durchdachte 1-Zimmer-Wohnung besticht durch eine moderne Ausstattung und eine praktische Raumaufteilung. Die Einbauküche ermöglicht Ihnen das Zubereiten leckerer Mahlzeiten in einem stilvollen Ambiente. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Toilette ausgestattet, ideal für Ihren täglichen Komfort. Dank der Fernwärmeheizung genießen Sie wohlige Wärme und ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung im Dachgeschoss besonders bequem macht. Die solide Massivbauweise sorgt für Ruhe und Sicherheit in Ihrem neuen Zuhause.

Die Lage könnte nicht besser sein: Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und nahegelegenen Bahnhof garantiert eine schnelle und unkomplizierte Mobilität in ganz Wien und darüber hinaus.

Auch in der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was das Leben angenehm macht: Ärzte, Apotheke, Klinik und Krankenhaus sind problemlos erreichbar – für Ihre Gesundheit und Sicherheit. Familien schätzen die Nähe zu Kindergarten, Schule, Hochschule und Universität, die eine optimale Bildungslaufbahn ermöglichen. Für den täglichen Bedarf sorgen Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum, die keine Wünsche offenlassen.

Die monatliche Miete beträgt 1.061,56 € (inkl. BK ohne Heizkosten) und bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für diese attraktive Lage und Ausstattung.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Studierende oder Berufstätige, die das urbane Leben in Wien mit höchster Lebensqualität verbinden möchten. Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause im 1060 Wien wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap