

Solides Einfamilienhaus mit 3 Zimmer, Terrasse, großer Garten und 2 Garagen und Nebengebäude



Objektnummer: 5414/179

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Antonigasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7322 Lackenbach
Baujahr:	1966
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	106,00 m²
Nutzfläche:	275,00 m²
Lagerfläche:	65,00 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Keller:	104,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 325,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Kaufpreis:	185.000,00 €
Infos zu Preis:	

Grundbucheintragung bis 30.6.2026 kann gespart werden!!!

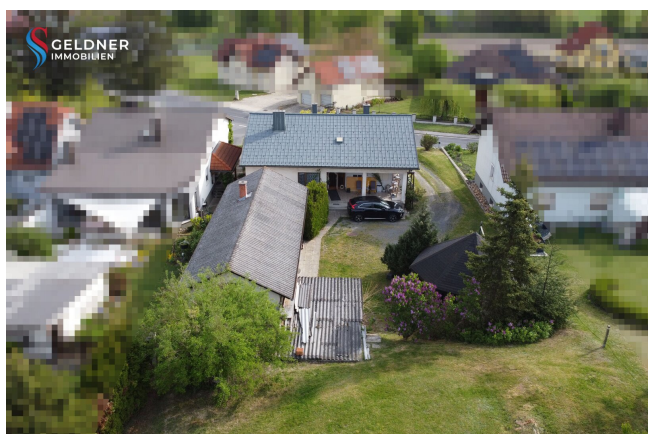
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

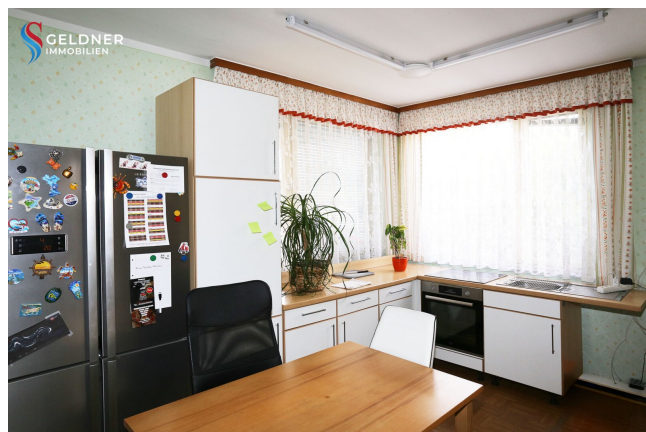
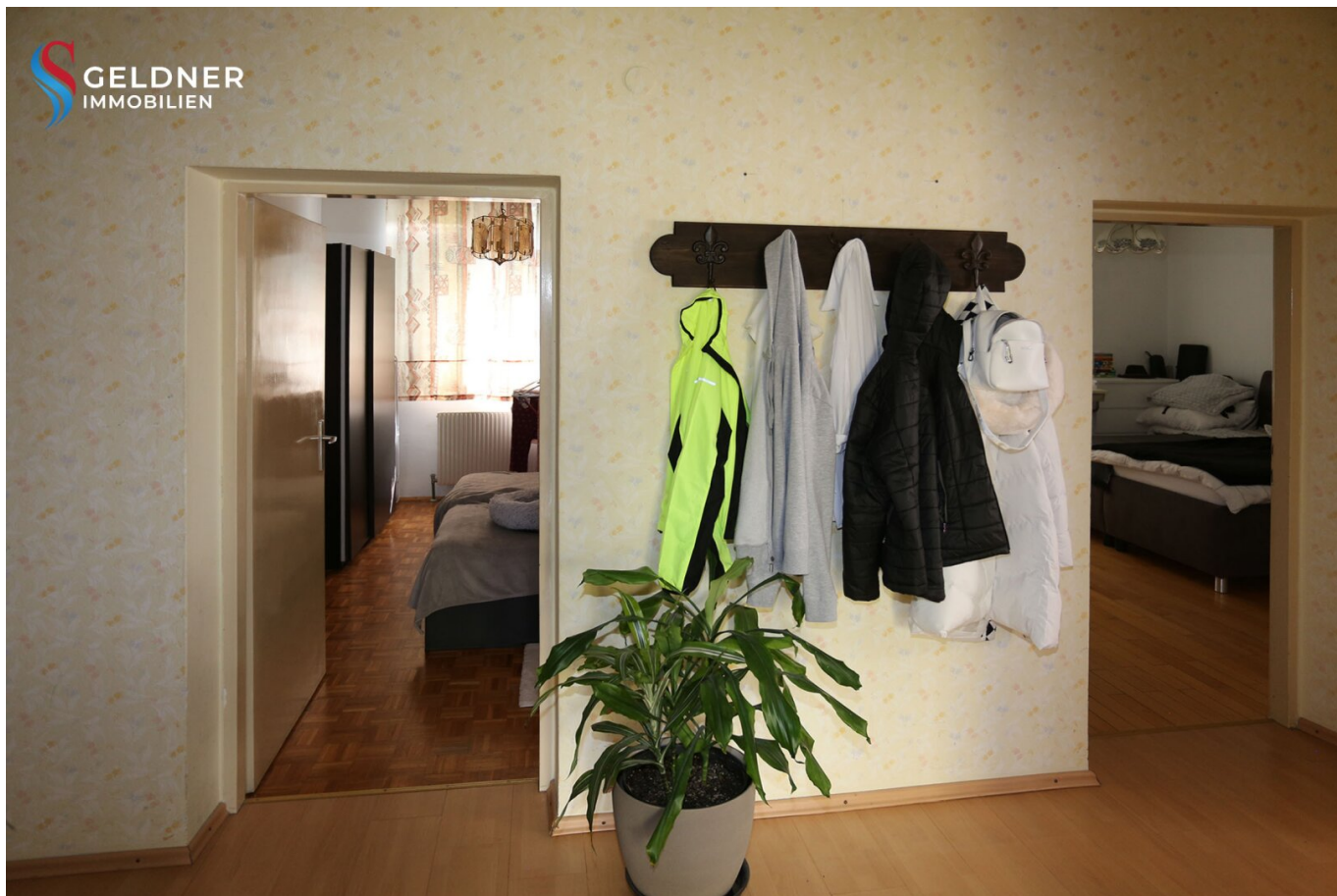


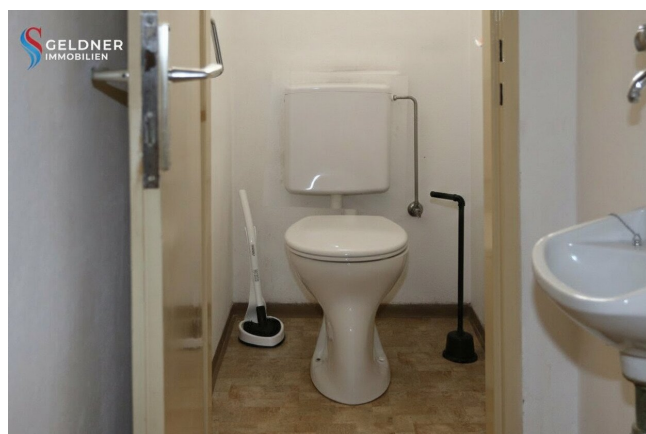
GELDNER Immobilien Susanne Geldner

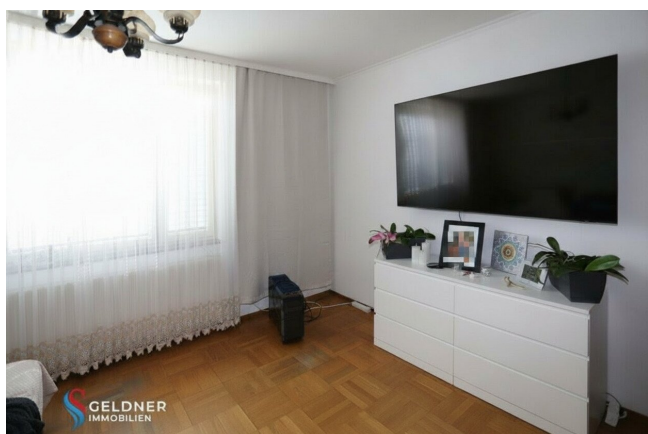


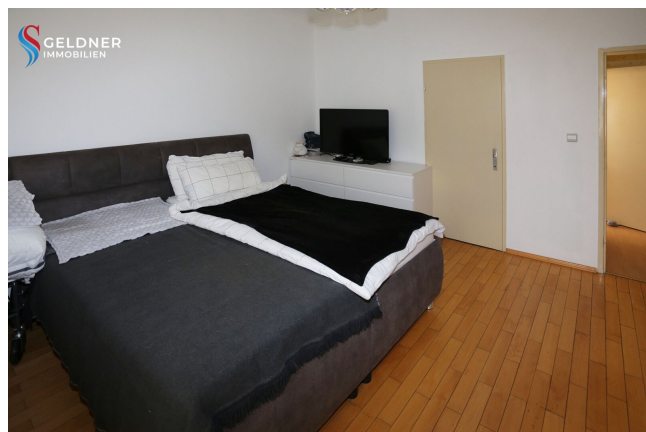
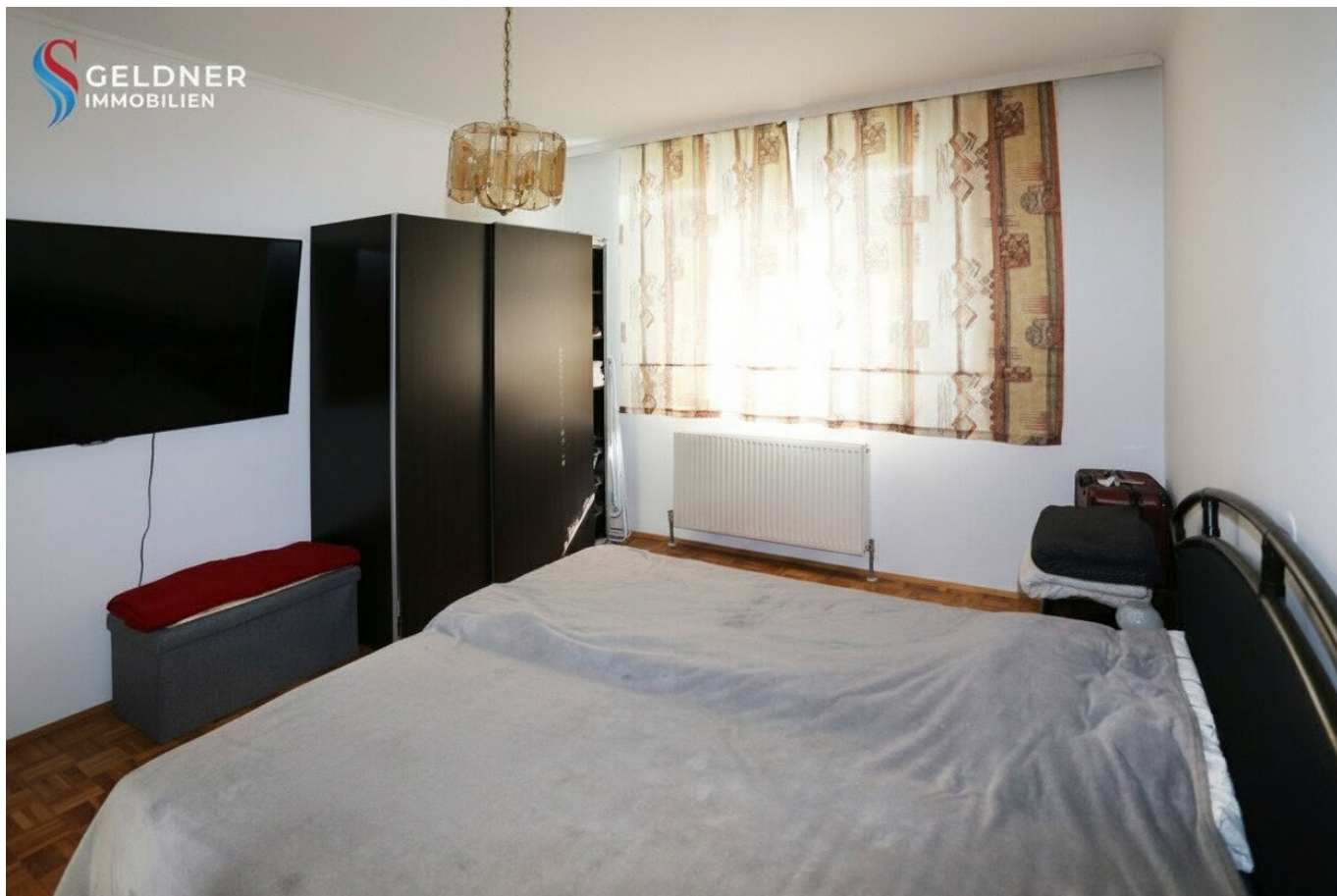
















Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1
7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug:

0 M 1:1.000 50 m

Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.10.2025) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende

1:1000
Papierformat A4

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Objektbeschreibung

In Lackenbach gelangt ein gemütliches Einfamilienhaus mit Garten zum Verkauf - insgesamt 2.055 m² Grundstück

Die Liegenschaft besteht aus einem Haupthaus mit Keller & Garage erbaut 1966

und einem Nebenhaus mit Garage erbaut 1971

Die Wohnfläche beträgt ca. 106 m²

und gliedert sich in

- Vorraum
- Küche mit Esstisch und separate Speis
- 1 Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- WC separat

und einen Keller mit ca. 104 m²

der kann sowohl von außen als auch vom Haus direkt begangen werden

- Vorraum
- 3 Räume
- eine Garage

Nebengebäude wurde 1971 erbaut

besteht aus 3 Räumen und einer Garage

Fordern Sie gleich heute weitere Fotos und Grundrisspläne an!!!

2013 wurde ein Prefa-Dach neu eingedeckt

2018 wurde eine Holz -Zentralheizung installiert.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mit einer Luftwärmepumpe

Im Garten befindet sich ein Salettl, das wohl in die Jahre gekommen ist, jedoch im Sommer ein toller Platz zum Verweilen sein kann.

Das Wohnhaus liegt zurückversetzt an einer Straße am Ortsende von Lackenbach - in nur wenigen Minuten ist man auf der S31

Lackenbach:

Lackenbach liegt nur wenige Kilometer von der ungarischen Staatsgrenze entfernt im Mittelburgenland und ist über die S31 in Richtung Grenzübergang Deutschkreutz erreichbar.

Rund 1.500 Personen haben ihren Wohnsitz in Lackenbach – einem Wohlfühlort für Jung und Alt. Eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Lebensmittel-Nahversorgung, Ärzten, Apotheke, Pflegeeinrichtungen und Gastronomie, vielfältige und abwechslungsreiche Aktivitäten in den zahlreichen Vereinen sowie Ruhe und Erholung in einer intakten Natur – all das macht Lackenbach aus.

Das Haus ist derzeit noch bewohnt. Gerne zeige ich Ihnen das Haus persönlich und bitte um telefonische Terminvereinbarung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <750m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.750m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <2.750m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.750m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap