

Neubau massiv Einfamilienhaus in Steinach am Brenner



Objektnummer: 999

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6150 Steinach am Brenner
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	5
Kaufpreis:	722.952,00 €

Ihr Ansprechpartner



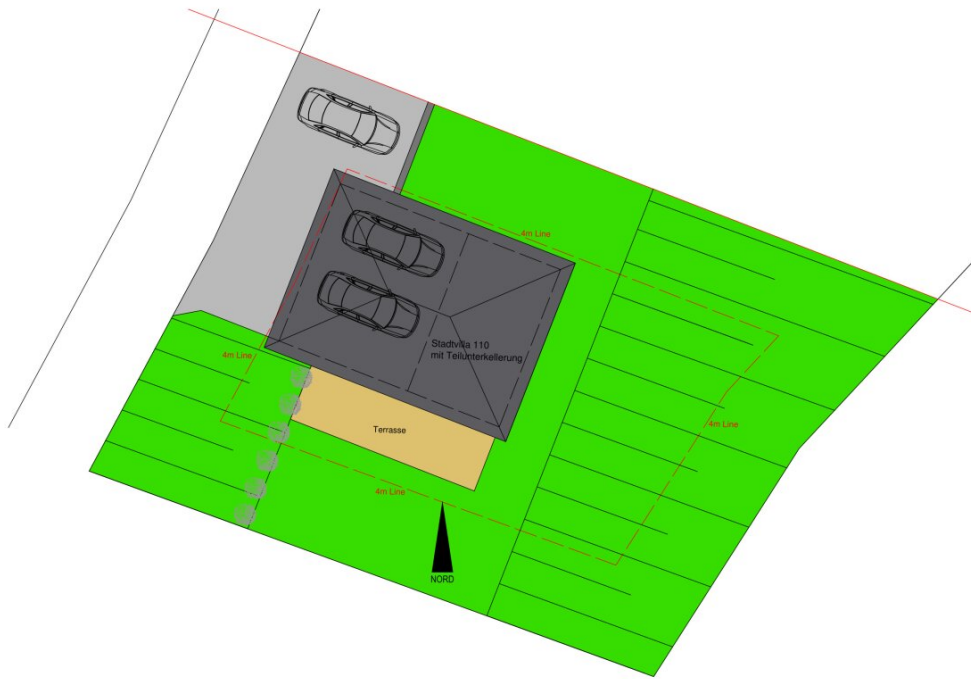
Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH
Bleichenweg 15d
6020 Innsbruck

T +43 5572 39 83 56
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines Einfamilienhauses "Stadtvilla 110"

Wohnfläche beträgt ca. 110m²

Kellergeschoss mit

- 1-2 Kellerräume (je nach gewünschter Größe)
- Stiegenhaus
- Garage mit elektrischem Tor für 2 Autos

im Erdgeschoss ca. 54m² mit:

- Wohnen/ Kochen
- Hauswirtschaftsraum
- Arbeiten
- Vorraum
- WC
- Diele

im Obergeschoss ca. 56m² mit:

- Schlafzimmer

- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer
- Flur
- begehbare Dachboden

Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern
- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Fliesen in Bad und WC
- Badewanne oder Duschwanne, WC und Waschbecken
- Innentreppe in offener Bauweise aus Holz

- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

Sonstige inkludierte Leistungen:

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie
- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung beträgt € 472.956.- Brutto.

Das angebotene Haus befindet sich derzeit in der Planungsphase und bietet Ihnen dadurch die Möglichkeit, individuelle Wünsche und persönliche Vorstellungen in die Gestaltung einfließen zu lassen.

Bitte beachten Sie, dass Erdarbeiten sowie die Außenanlagen nicht im Kaufpreis enthalten sind.

Die abgebildeten Beispielgrundrisse können Sonderwünsche enthalten. Das verwendete Symbolbild zeigt das Haus ohne Keller; ein Keller ist jedoch im angegebenen Preis bereits inkludiert. Die genaue Positionierung des Stiegenhauses sowie der Haustüre wird im Zuge der Detailplanung gemeinsam festgelegt.

Der angeführte Gesamtpreis versteht sich exklusive Nebenkosten.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis, es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.