

## Baugrundstück - Neubauprojekt oder Privathaus



Symolfoto

**Objektnummer: 3479/2483**

**Eine Immobilie von RE/MAX Trend**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück     |
| <b>Land:</b>             | Österreich     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1120 Wien      |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 1.650.000,00 € |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Otmar Kases**

REMAX Trend  
Landstraße Hauptstraße 107  
1030 Wien

T +43 664 352 09 72  
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Baubewilligtes** Projektgrundstück in 1120 Wien ! Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca 948 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihren Wohntraum oder Ihr Geschäftsvorhaben in einer der begehrtesten Lagen Wiens zu verwirklichen.

Der Kaufpreis von 1.650.000,00 € spiegelt den Wert und die hervorragende Lage dieses Grundstücks wider – eine Investition, die sich langfristig auszahlt. Die Lage bietet nicht nur viel Platz, sondern auch eine gute Verkehrsanbindung. Sie erreichen bequem und schnell diverse Bus- und Straßenbahnlinien, Bahnhof sowie die nahegelegene U-Bahn Station, der Sie mit dem gesamten Wiener Verkehrsnetz und darüber hinaus verbindet.

**Neubauobjektdaten:** 12 Wohneinheiten mit Loggien, Balkonen und Dachterrassen, 18 Kfz-Stellplätze, Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätze.

**Grundstücksfläche:** ca. 948 m<sup>2</sup>, **Wohnnutzfläche gesamt:** ca.699 m<sup>2</sup>, **Wohneinheiten:** 12, **Stellplätze:** 18, **Bruttogrundfläche gesamt:** ca. 1.700 m<sup>2</sup>.

Das Projekt eignet sich ideal für Bauträger und Investoren, die ein modernes Wohnprojekt starkem Vermarktungspotenzial realisieren möchten.

Das Bild wurde mit KI erstellt und ist ein Symbolbild.

Dieses Grundstück ist der ideale Ausgangspunkt, um ein modernes Wohnhaus, eine großzügige Villa oder ein Mehrparteienhaus zu errichten – ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen. Nutzen Sie die Chance, in eine Lage zu investieren, die Lebensqualität, Infrastruktur und Zukunftspotenzial vereint.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr.

Es wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer hingewiesen. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG ) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap