

Preiswertes Lager in Traun | Sofortbezug für max. 6 Monate



Objektnummer: 3879

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	680,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.360,00 €
Kaltmiete	1.360,00 €
Infos zu Preis:	

Pauschalmiete netto zzgl. BK und 20% USt.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Thomas Zitta

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 17
H +43 664 85 85 218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Ihr Ansprechpartner:

Ing. Thomas Zitta, BA

+43 664 85 85 218

tz@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   !

Objektbeschreibung

> Traun | Lager-Halle | Mieten <

Preiswertes Lager im Zentrum von Traun – jetzt zugreifen!

Das ebenerdige Lager steht ab sofort zur Verfügung und wird **befristet für max. 6 Monate vermietet**.

Auf rund 680 m² verteilen sich eine großzügige Lagerfläche sowie eine abgetrennter Lagerbereich. Die vielseitig nutzbare Halle eignet sich ideal als Lager-, Arbeits- oder auch Ausstellungsfläche.

Highlights:

- Raumhöhe ca. 6 m
- Einfahrtstor mit ca. 3,2 x 3,2 m
- Zentrale Lage in Traun
- Sofort verfügbar

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese preiswerte Fläche auf Zeit – **jetzt zugreifen!**

Lage

Das Objekt im Graumanngelände befindet sich in guter Lage im Trauner Zentrum.

Die hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (Straßenbahn in Traun sowie der nahegelegene Bahnhof Traun) zeichnet diesen Standort besonders aus.

Autobahnanschluss etwa 3 km bzw. 5 Minuten.

Kosten und Dauer

Wir können Ihnen eine befristete Vertragsdauer von maximal 6 Monaten anbieten.

Als Nebenkosten ist die Vergebühung des Mietvertrages zu berücksichtigen. Diese ist abhängig von der tatsächlichen Vertragsdauer.

Fazit

Nutzen Sie diese Topgelegenheit und starten Sie los! Vieles ist möglich.

Ihr Konzept und Ihre Geschäftstüchtigkeit sind gefragt!

Interesse

Wir begleiten Sie gerne – vom kostenlosen Besichtigungstermin bis zur Übergabe!

Rufen Sie mich jetzt unter 0664/8585218 an und sichern Sie sich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!

Schöne Grüße

Ihr Thomas Zitta

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten – für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 1 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap