

**Mehr als nur eine Immobilie - Exklusives Anwesen mit
einzigartigem Potential-12 Hektar - In privilegierter
Alleinlage, Natur pur!**



Objektnummer: 1680

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9314 Launsdorf

Ihr Ansprechpartner



Renate Kodym

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4346350870018
H +436504111811
F +4346350870020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Umgeben von unberührter Natur, eingebettet in eine herrliche Landschaft, präsentiert sich dieses einzigartige Anwesen

für Menschen, die nicht einfach kaufen wollen, sondern das Außergewöhnliche suchen - und auf 124 448 m² nicht nur beeindrucken wollen.

Momentan beinhaltet der Gutshof 55 Pferdeboxen, Halle 60 x 40 m², Reitplatz 100 x 80 m², Dressurviereck 60 x 20 m² und Vieles mehr.

Außerdem ein gediegenes Hotel mit Restaurantbetrieb, Wellness und Schwimmteich!

Hier haben Sie die Möglichkeit, in den wachsenden Markt im Bereich Naturtourismus & nachhaltige Erholung zu investieren und Ihre Visionen umzusetzen!

NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN:

- . Hotelbetrieb / Boutique-Hotel
- . Gastronomie (Restaurant / Eventlocation)
- . Reitbetrieb / Reittourismus
- . Seminarhotel in absoluter Ruhe
- . Raum für unternehmerische Ideen mit Zukunft

Vision trifft Realität !

Ob nachhaltiges Tourismusrezept, Reitresort mit internationalem Anspruch oder exklusiver Landsitz - dieses Anwesen bietet die seltene Chance, Träume auf höchstem Niveau zu verwirklichen !

.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Post <4.000m

Bank <3.000m

Polizei <3.000m

Geldautomat <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap