

**Auffallend exzellente Dachgeschoßwohnung nahe KF-Uni
zu vermieten !**



Objektnummer: 5162/1121

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Goethestraße 21
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,03.Bez.:Geidorf
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	86,55 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.047,33 €
Kaltmiete (netto)	785,02 €
Kaltmiete	951,18 €
Betriebskosten:	155,79 €
USt.:	96,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

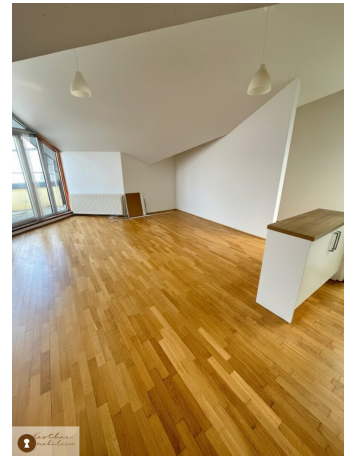
Ihr Ansprechpartner

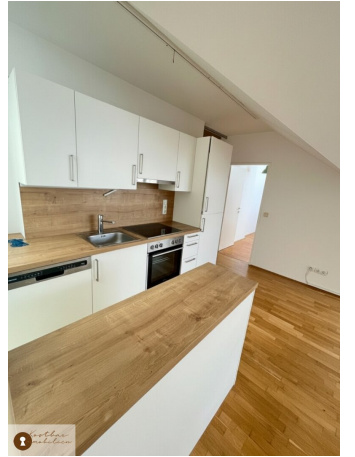
Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

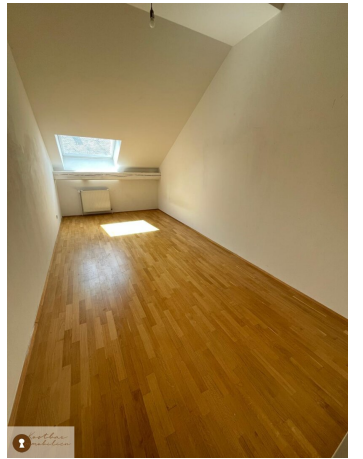
T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

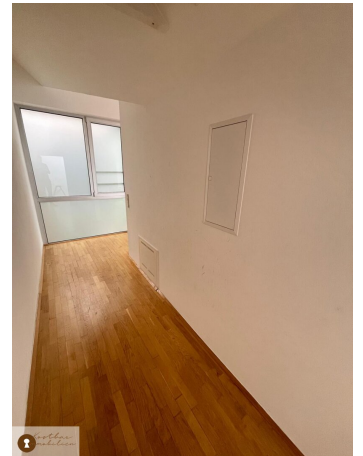
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



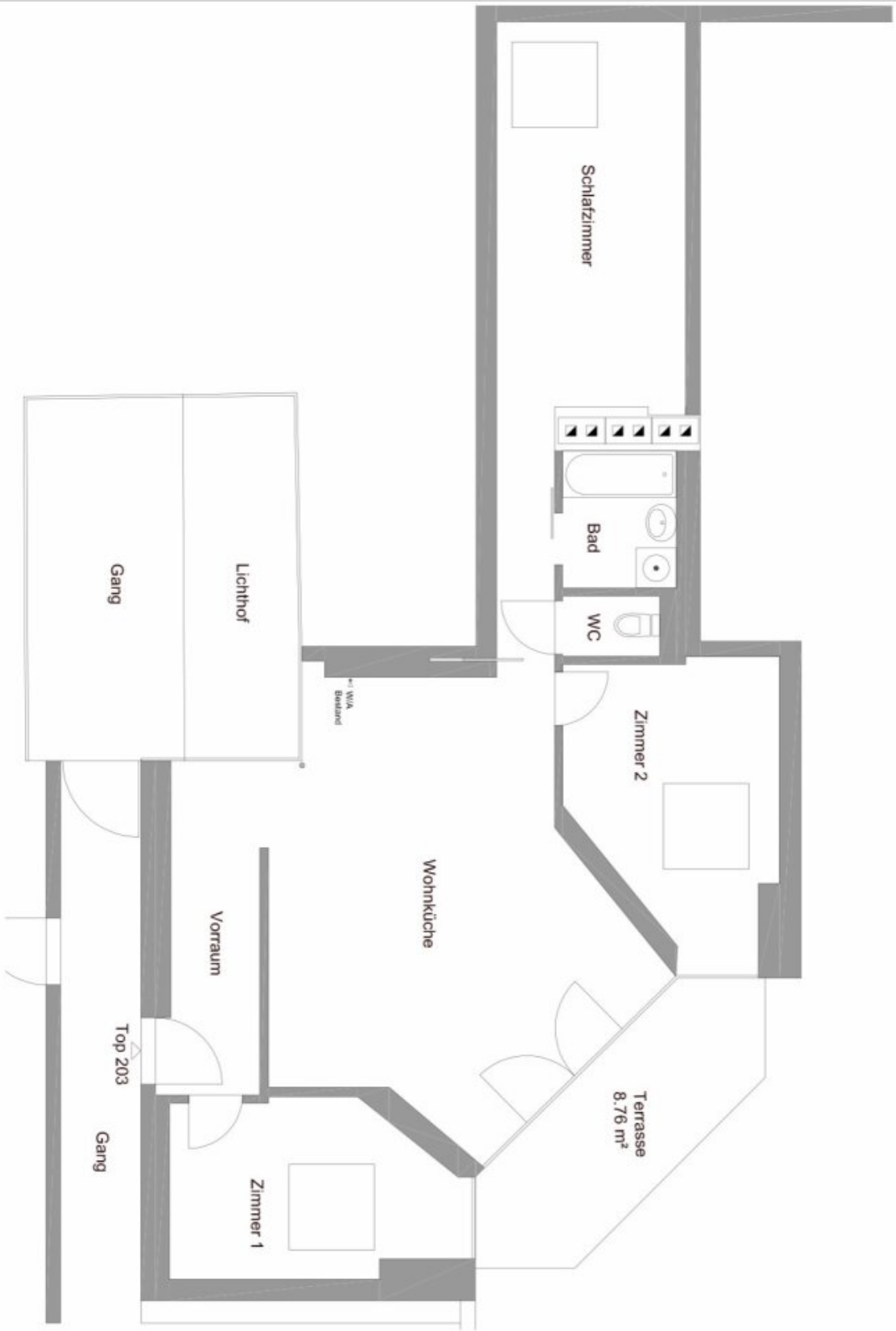












Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert Ihnen heute diese traumhafte Mietwohnung in der Goethestraße 21 Top 203, im beliebten Grazer Stadtbezirk Geidorf!

Objektbeschreibung :

Entdecken Sie diese stilvolle Dreieinhalbzimmer-Wohnung im Herzen von Geidorf! Beim Betreten begrüßt Sie ein heller Vorraum, der in eine großzügige, offene Wohnküche führt – perfekt für gemeinsame Momente. Die voll ausgestattete Küche öffnet sich zur ca. 8 m² großen Terrasse, ideal für entspannte Stunden im Freien. Die flexibel nutzbaren Zimmer bieten viel Platz für Ihr individuelles Zuhause. Das moderne Badezimmer mit Badewanne ist getrennt von der Toilette. Mit 86,55 m² in modernisierten Zustand ist diese bezugsfertige Wohnung ein echtes Highlight!

Highlights auf einen Blick:

- Lage: Zentrumsnah, perfekte Infrastruktur
- Wohnräume: 3 getrennte Schlafzimmer, großzügiger Wohn-/Essbereich mit Einbauküche
- Flexible Nutzung: Ideal für Wohngemeinschaften, Studierende oder Familien
- verfügbar ab sofort
- Provisionsfrei
- Kautions: Drei Bruttomonatsmieten
- Haustiere sind nicht erlaubt

Der Preis: Ein wahrer Schnapper für so viel Charme und Nähe zur Uni! Überzeugen Sie sich selbst!

€ 1047,33 mtl. Bruttomietkosten inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten

Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht! Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihre neue, auffallend exzellente Wohnung wartet auf Sie!

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : [+436601692296](tel:+436601692296) ? Telefonisch (werktags): [+43 699 15915157](tel:+4369915915157)

Lust auf ein neues Kapitel? Hier beginnt es!

****IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <175m

Klinik <450m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <75m

Universität <150m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.275m

Sonstige

Geldautomat <100m
Bank <100m
Post <175m
Polizei <475m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <825m
Autobahnanschluss <5.575m
Bahnhof <800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap